

Friedhofstraße 4 2351 Wiener Neudorf



www.WNG.at

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft in Wr. Neudorf "WNG" eGen.m.b.H.
Reisenbauer Ring 2/1/1, 2351 Wiener Neudorf | Tel.: 02236 45 767 | Mail: office@wng.at



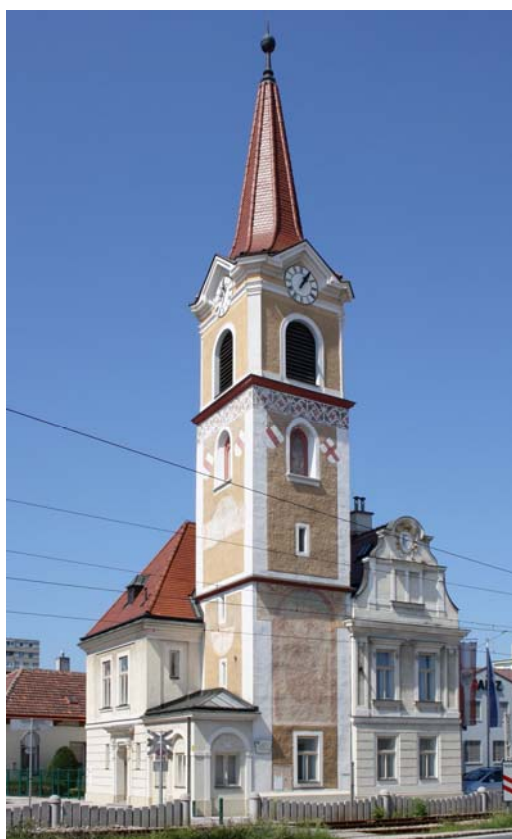
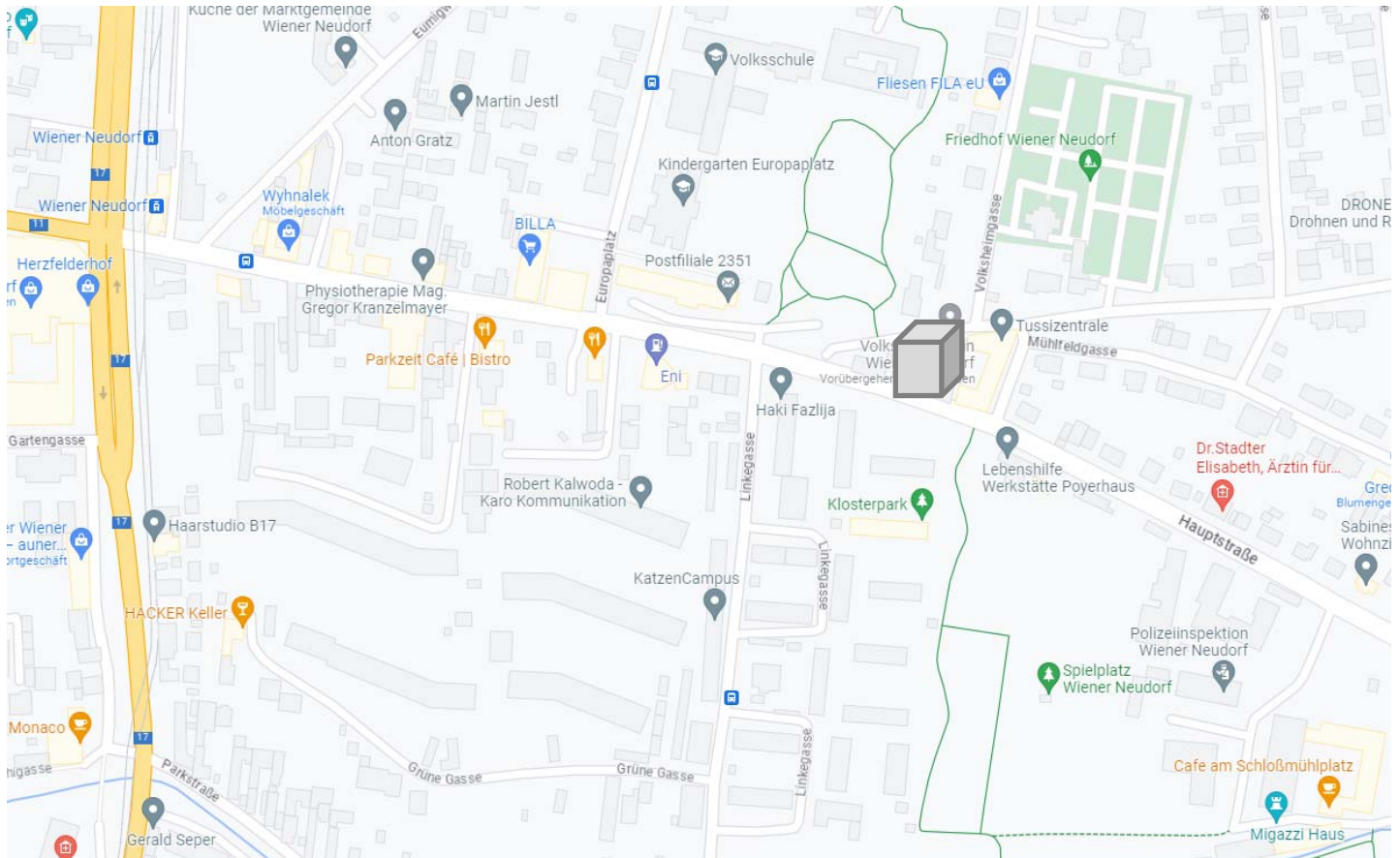
LEISTBARES WOHNEN MIT HOHER QUALITÄT seit 1931.

Die Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft in Wiener Neudorf, "WNG", freut sich, erneut Wohnträume in Wiener Neudorf zu verwirklichen. Mit unserer langjährigen Erfahrung und Fachkompetenz werden wir Wohnungen mit einer gemeinsamen Tiefgarage errichten. Die Fertigstellung der Anlage ist für Anfang 2024 geplant.

Als gemeinnützige Genossenschaft haben wir seit unserer Gründung im Jahr 1931 über 2.000 Wohneinheiten errichtet und verwalten diese auch. Es ist unsere Aufgabe, bezahlbaren Wohnraum von hoher Qualität zu schaffen. Wir sehen uns als Ihr Partner und unterstützen Sie gerne dabei, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Mobilität & Lage

Modernes Wohnen in der Vorstadt.



Auf die guten Verbindungen kommt es an. Der Standort vereint perfekt die Vorteile einer Vorstadt mit der Nähe zur Natur und zur Stadt. Der Bahnhof Wiener Neudorf ist nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine bequeme Anbindung an die Wiener Innenstadt.

Müssen Sie aber nicht - da Nahversorger, Kinderbetreuungs- und Ausbildungsstätten sowie der historische Ortskern von Wiener Neudorf fußläufig erreichbar sind. Es gibt auch viele öffentliche Freiflächen, insbesondere den nahe gelegenen Rathaus- oder Klosterpark, sowie ein Freizeitzentrum, großzügige Kinderspielflächen und einen Gemeindeteich, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt bieten.

Wohnungen

Smartes und zeitloses Design.

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und haben jeweils eine eigene Freifläche in Form von (Dach-) Terrasse, Loggia oder Balkon. Intelligente Grundrisse sorgen für eine optimale Nutzung des Wohnraums, die auch bei kompakten Flächen ein großzügiges Wohngefühl vermittelt.

Die smarte Planung der Wohneinheiten bietet Flexibilität für jede Lebenssituation. Glasfaseranschluss bringt den neusten Stand der Technik in ihr Zuhause. Abgerundet wird das smarte Gesamtkonzept der Apartments durch eine umfangreiche Grundausstattung von hochwertiger Qualität, die keine Wünsche offen lässt.



Ausstattung

Die Qualität eines Ganzen hängt stets von der Summe seiner Teile ab. Daher legen wir bei der Ausstattung besonderen Wert auf Komfort, moderne Technologie und langlebige Qualität.

Intelligente Haustechnik, wie beispielsweise eine Fußbodenheizung und Außenbeschattungen, gewährleisten eine angenehme Raumtemperatur im gesamten Wohnbereich. Abstellräume und Korridore sind mit hochwertigem Parkett oder Fliesen ausgestattet, ebenso wie die Badezimmer und Toiletten, die mit qualitativ hochwertigen Armaturen und Sanitäreinrichtungen ausgestattet sind. In den Wohn- und Schlafzimmern wurde matt versiegeltes Eichenparkett verlegt. Auf den Terrassen, Loggien und Balkonen finden sich Estrichplatten in betongrauer Ausführung.

Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt über das Nachbarhaus, und das automatische Garagentor kann bequem mit einem Funksender geöffnet und geschlossen werden.

Weitere Informationen finden Sie in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

VOM ANRUF BIS ZUM EINZUG EIGENTUM

1. Information

Sie haben Fragen? Wir beraten Sie gerne! Ihr persönlicher Verkaufsberater informiert Sie zu allen Details der Kosten und des Zeitplans.

2. Besichtigung

Sicherheit geht vor! Sofern es der Baufortschritt zulässt, können Sie nach Vereinbarung Ihr künftiges Zuhause besichtigen.

3. Reservierung

Kostenlos und unverbindlich reservieren wir Ihnen für die nächsten 10 Werktage Ihre Wunschwohnung.

4. Finanzierung

Klären Sie in aller Ruhe weitere Details mit Ihrem Kreditinstitut.

5. Änderungsantrag

Je rascher Sie Wünsche im Rahmen der technischen/ rechtlichen Möglichkeiten mit uns abklären, desto besser können wir darauf eingehen.

6. Kaufvertrag

Sie haben sich entschieden: Senden Sie uns eine Reisepasskopie, ein ausgefülltes Datenblatt und Sie erhalten von unserem Vertragserrichter einen Kaufvertrag.

7. Vertragsunterfertigung

Sollten alle Fragen geklärt sein, stimmt der Vertragserrichter/Treuhänder mit Ihnen die weitere Abwicklung des Kaufs ab.

8. Umsetzung Änderungsantrag

Die bewilligten Änderungen werden ausgeführt.

9. Schlüsselübergabe

Rechtzeitig vor Schlüsselübergabe erhalten Sie den genauen Termin inkl. Ablauf.

Herzlichen Glückwunsch zu Ihrem neuen Zuhause!

VOM ANRUF BIS ZUM EINZUG

MIETE

1. Information

Sie haben Fragen? Wir beraten Sie gerne! Ihr persönlicher Verkaufsberater informiert Sie zu allen Details der Kosten und des Zeitplans.

2. Besichtigung

Sicherheit geht vor! Sofern es der Baufortschritt zulässt, können Sie nach Vereinbarung Ihr künftiges Zuhause besichtigen.

3. Reservierung

Kostenlos und unverbindlich reservieren wir Ihnen für die nächsten 10 Werkstage Ihre Wunschwohnung.

4. Finanzierung

Klären Sie in aller Ruhe weitere Details mit Ihrem Kreditinstitut.

5. Änderungsantrag

Je rascher Sie Wünsche im Rahmen der technischen/rechtlichen Möglichkeiten mit uns abklären, desto besser können wir darauf eingehen.

6. Mietvertrag

Sie haben sich entschieden: Senden Sie uns eine Reisepasskopie und Sie erhalten von uns einen Mietvertrag.

7. Vertragsunterfertigung

Sollten alle Fragen geklärt sein, laden wir Sie zu uns ins Büro zur Mietvertragsunterfertigung ein.

8. Umsetzung Änderungsantrag

Die bewilligten Änderungen werden ausgeführt.

9. Schlüsselübergabe

Rechtzeitig vor Schlüsselübergabe erhalten Sie den genauen Termin inkl. Ablauf.

Herzlichen Glückwunsch zu Ihrem neuen Zuhause!

Beispielbild



Wir errichten für Sie kostengünstige Miet- & Eigentumswohnungen mit all unserem KNOW HOW

Mitgliedschaft Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft in Wiener Neudorf "WNG" e.Genossenschaft m.b.H:

Einmalig EUR 150,00 pro Bestandsverhältnis

Wie sind die Zahlungen aufzubringen:

Der Kaufpreis ist laut Kaufvertrag zu bezahlen und Finanzierungsbetrag laut Nutzungsvertrag

Vertragserrichter/Treuhänder:

MAG. ROBERT HOFBAUER

Rechtsanwalt

Schlossplatz 1, A-2331 Vösendorf

Tel: 02236/29867

Fax: 02236/29867-20

E-MAIL: kanzlei@hofbauer-rechtsanwalt.at

Nebenkosten bei Kaufvertragserstellung: 1,25% zuzüglich Umsatzsteuer

Grunderwerbsteuer (GrESt): dzt. 3,5 % vom Gesamtkaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr: dzt. 1,1 % vom Gesamtkaufpreis

Nebenkosten: Beglaubigungskosten des Notars

Örtliche Bauaufsicht

WGA ZT GmbH

Architekt:

WGA ZT GmbH

Haben Sie Fragen? Kontaktieren Sie uns!

02236/45767 oder office@wng.at