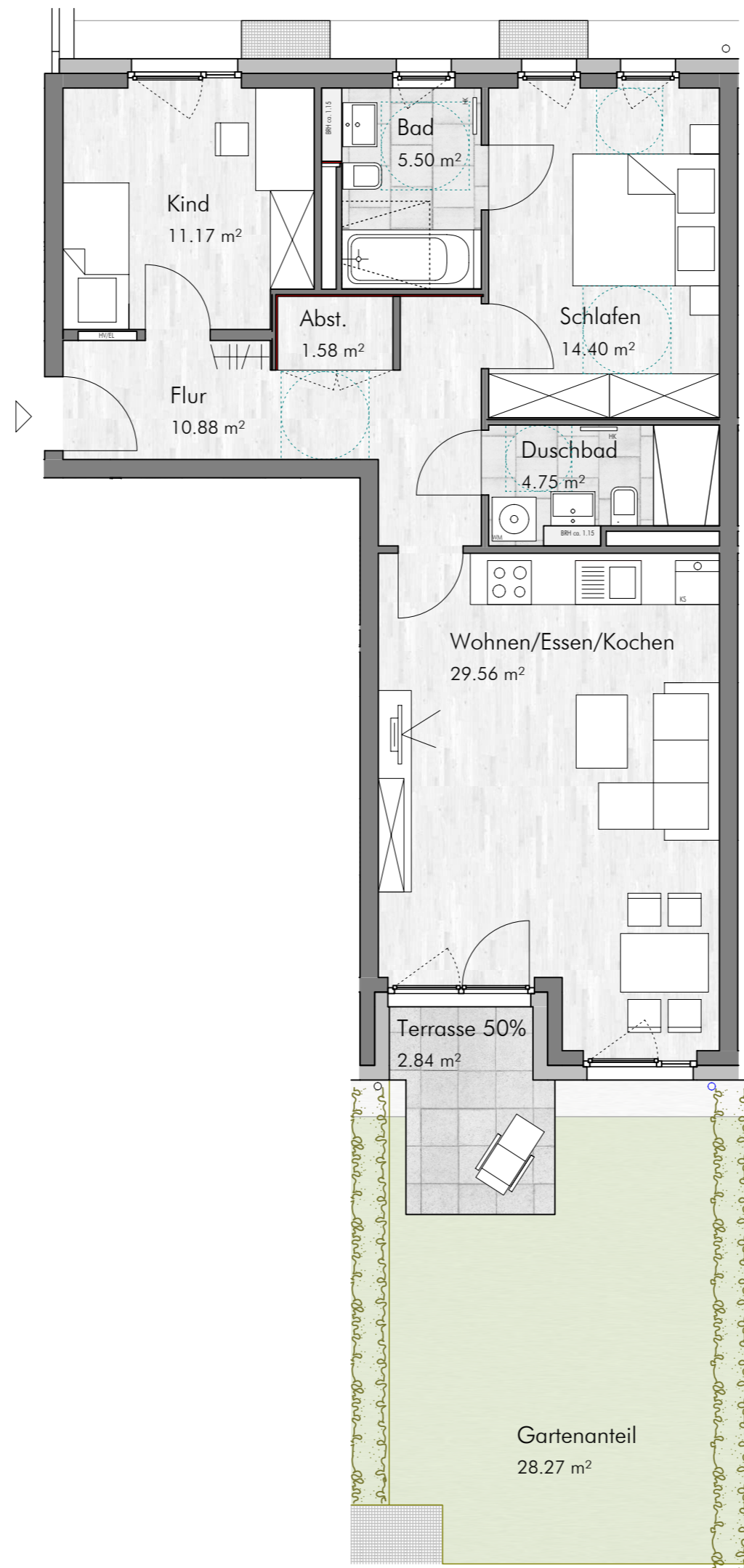


Munich Living Invest, 85540 München-Haar  
**3- Zimmer Wohnung B.1.0.35**

Wohnfläche: 80.68 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 111.79 m<sup>2</sup>

barrierefrei

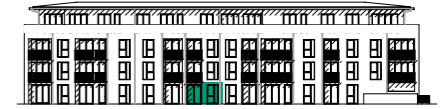
Haarer Modell Wohnung



LAGEPLAN



Haus B: Grundriss Erdgeschoss



Haus B: Ansicht Süd-West



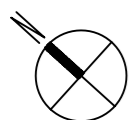
Flächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	29.56 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.40 m <sup>2</sup>
Kind	11.17 m <sup>2</sup>
Flur	10.88 m <sup>2</sup>
Bad	5.50 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.75 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.58 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	2.84 m <sup>2</sup>
(Gartenanteil)	( 28.27 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	<b>80.68 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

LEGENDE:

- EL Elektroverteiler
- HV Heizungsverteiler
- HK Heizkörper
- BRH Brüstungshöhe
- AD Abhangdecke



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m