

FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT



OBJEKT: Schaalseepark 1d
19246 Zarrentin

LAGE: Wohnung 09 - 2.OG links

GRÖßE: ca. 58,01 m²

RÄUME: 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Bad,
1 Balkon, 1 Keller

- AUSSTATTUNG:**
- Einbauküche, Herd mit Ceranfeld und Backofen
 - Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzugshaube
 - Anschluss Geschirrspüler ist vorhanden
 - Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster, Fußboden gefliest
 - alle anderen Räume Bodenbelag aus Vinyl Planken in Holzoptik, Fußleisten weiß
 - Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
 - Fahrradraum ebenerdig, von außen begehbar
 - Personenaufzug

MIETKONDITIONEN:	Nettokaltmiete	725,00 €	
	zzgl. Anteil Einbauküche	30,00 €	
	Nettokaltmiete gesamt	755,00 €	
	Betriebskostenvorauszahlung	120,00 €	
	Heizkostenvorauszahlung	120,00 €	
	GESAMTMIETE	995,00 €	
	Servicepauschale 1 Person	90,00 €	
	Servicepauschale 2 Personen		110,00 €
	GESAMTKOSTEN	1.085,00 €	1.105,00 €

KAUTION: 2.265,00 € (3 Nettokaltmieten gesamt)

BEMERKUNGEN: Staffelmieterrhöhung (Nettokaltmiete gesamt)
1 Jahr nach Mietbeginn um 75,00 €
01.01.2026 um 75,00 €

Energieeinsparnachweis nach Energieeinsparverordnung EnEV2014 vorhanden
Endenergiebedarf des Gebäudes 35,1 kWh/(m²a)

ewp Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG • Bahnhofstraße 2 • 19243 Wittenburg
Tel.: 038852-64416 • Fax: 038852-644-50 • www.ewp-gruppe.de
Sabrina Schmidt Mobil: 0151-42876469 • s.schmidt@ewp-gruppe.de