



Fa,
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener st,6/8/1/2/, 3430 Tulln an
Der Donau Österreich

Berisha Gradnja d.o.o.
Svilarska 32A, HR-48000 Koprivnica
OIP: HR38233076401

Inh.: Sadik Berisha
+49 176 931 636 32
s.berischa68@gmail.com

Ing. Kilian Gasching, BEd MSc
+43 676 695 48 00
k.m.gasching@gmail.com

Angebot **Nr. 2024-1114**

Datum: 014.06.2024

Wohnfläche: = 37qm

Wandaufbau

25mm Gipskarton 2-lagig 120mm Kreuzlagenholzplatte (CLT 120 mm)

- Dämmpaket und finaler Fassadenaufbau nach AN Ziegler vertikale Nut u. Feder Holzfassade, Firma Ladenburger
- Fensterleibung senkrecht / vertikal in Holz

Durchgangstür

Eiche Natur Roheffekt Ausführung: Herholz T30-1-R3-FSA (Brandschutztür)

Typ 4, gepflätzt, 1-flügelig, ohne Verglasung, Schallschutz SSK 3

37 bis 42 (ideal SSK 3-1 43)

Ausführung Zarge in Holz (Ausführungsart festzulegen durch AN inkl. Detail)

(beachte: Bauteilfuge/Bewegungsfuge zwischen Modulen, bauklimatische Dichtheit herstellen!!)

Zimmertür

Herholz RS-1 (Rauchschutztür) Typ 4, gepflätzt, 1-flügelig, ohne Verglasung,

Schallschutz SSK 3 37 bis 42 dB (ideal SSK 3-1 43) Stahlzarge

Medienschacht

- Schachtbelegung:
 - Warmwasser / Vor-u. Rücklauf
 - Kaltwasser / Vor-u. Rücklauf
 - Zirkulation
 - Lüftung
 - Abwasser
 - Daten, Strom
- Übergabepunkte im Schacht mit Kupplungselement

37m² Wohnfläche

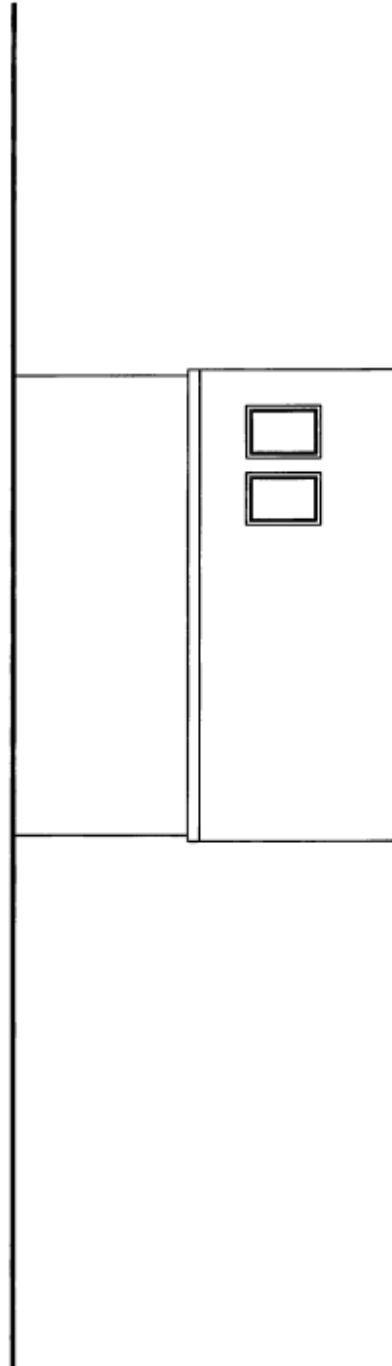
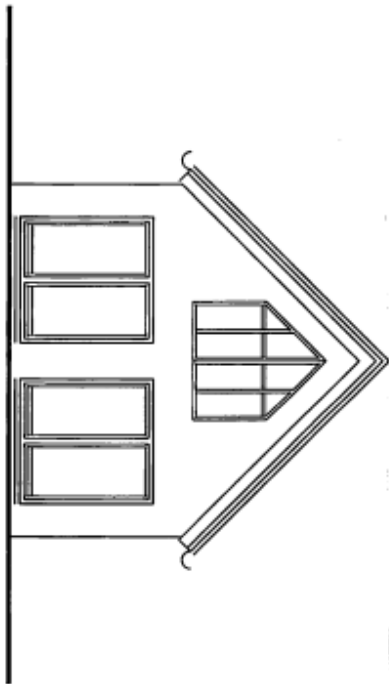
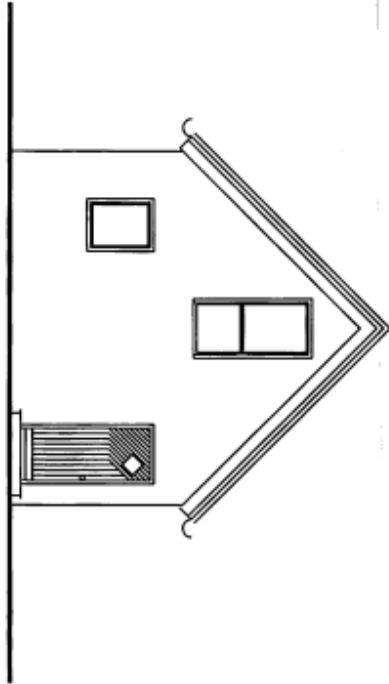
Schlüsselfertig lt. Plan Brutto **120.000,00€**
Inklusive möbliert

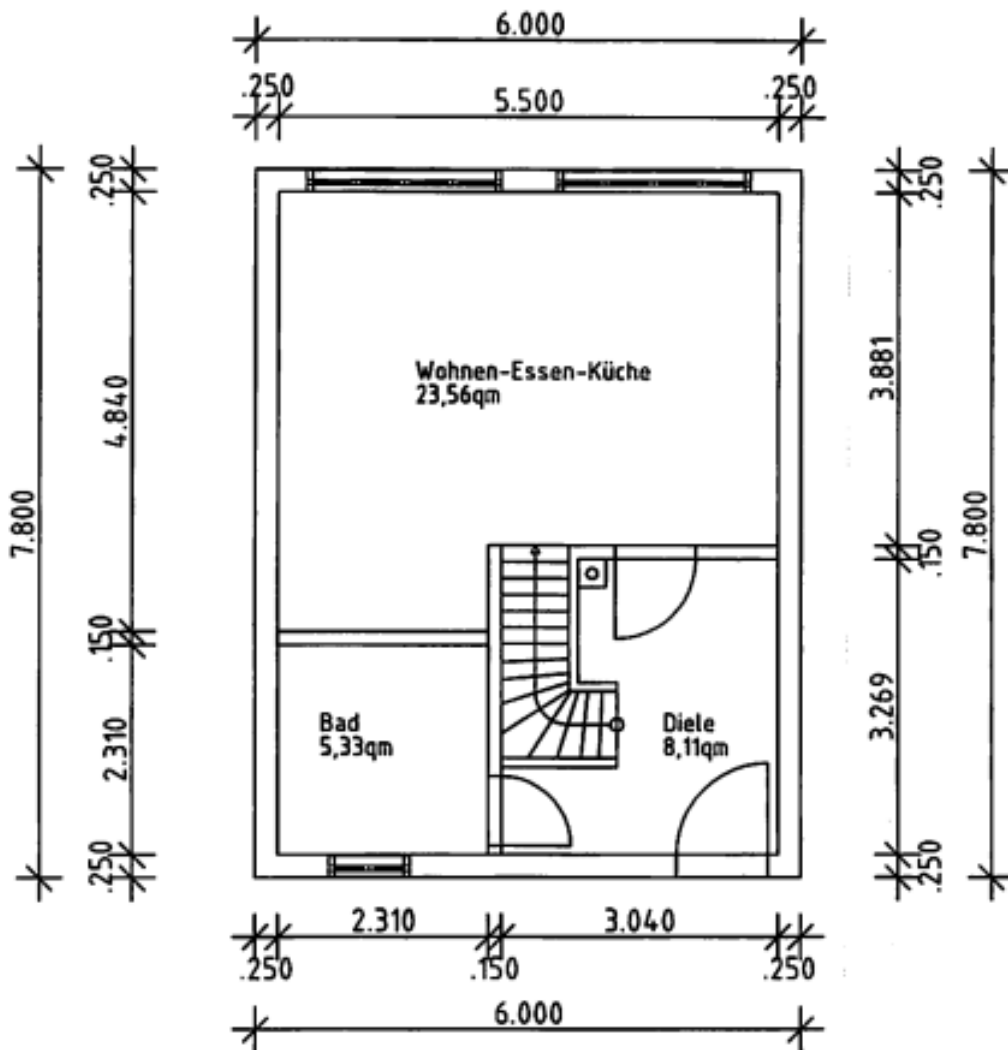
Dieses Pauschalangebot richtet sich nach aktuellen Kalkulationen und hat eine Gültigkeit bis 25.06.2024. Für sämtliche Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit besten Grüßen

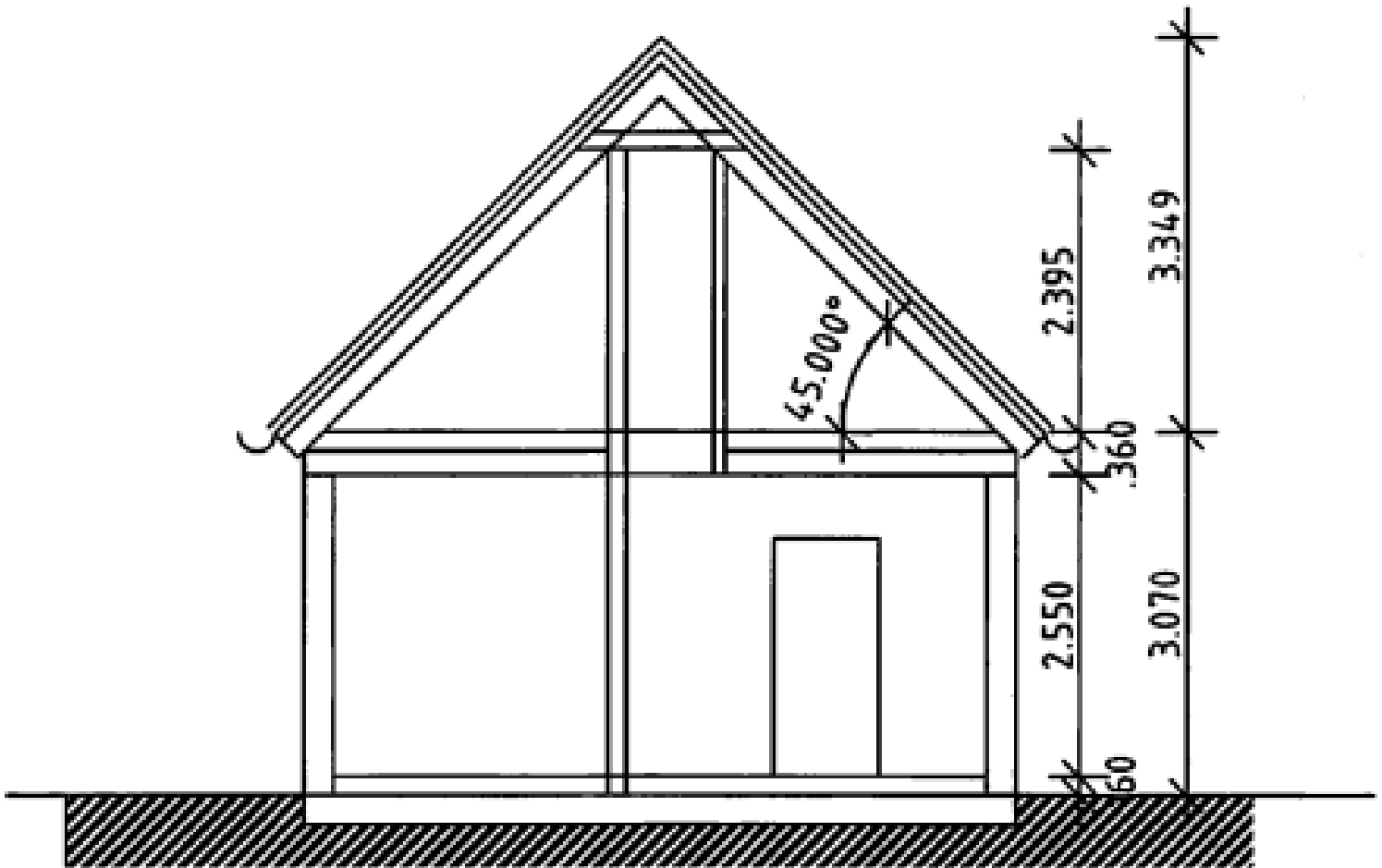

BERISHA GRADNJA d.o.o.
Koprivnica, Svijarska 32A
OIB: 38233076401
091 610 69 86







Erdgeschoss = 37,00qm



Schnitt