

Wohnflächenaufstellung

2. Obergeschoss 3 Zimmer-Wohnung mit weiteren Nutzflächen im Spitzboden

und Keller

Wohnung

Diele		ca.	6,47 m ²
Gäste-Duschbad		ca.	3,18 m ²
Wohnen und Esszimmer		ca.	33,95 m ²
Küche		ca.	4,96 m ²
Schlafzimmer		ca.	17,82 m ²
Kind-Gästezimmer		ca.	8,67 m ²
HWR		ca.	4,5 m ²
Bad		ca.	10,33 m ²
Balkon 1	1,63 x 0,50	ca.	0,62 m ²
Balkon 2	8,13 m ² X 0,5	ca.	4,06 m ²
	Gesamtfläche	ca.	<u>94,56</u> m ²

Ausgebauter Spitzboden bietet nochmal ca. 22 m² beheizte Nutzfläche

Kellerabteil		ca.	7,94 m ²
Hobbyraum im Keller		ca.	10,5 m ²
2 Außenstellplätze je 30,00 Euro			