



Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Hauptstraße 19
82319 Starnberg
01523 1870060
kevin.koch@db.com

Sattelpaßstraße 14, 96524 Föritztal

BUS

**Neuenbau, Alte
Handelsstraße**

5 min
(382 m)



NORMA

NORMA Filiale

14 min
(9,9 km)



**Tiergarten
Sonneberg**

21 min
(14,2 km)



Burg Lauenstein

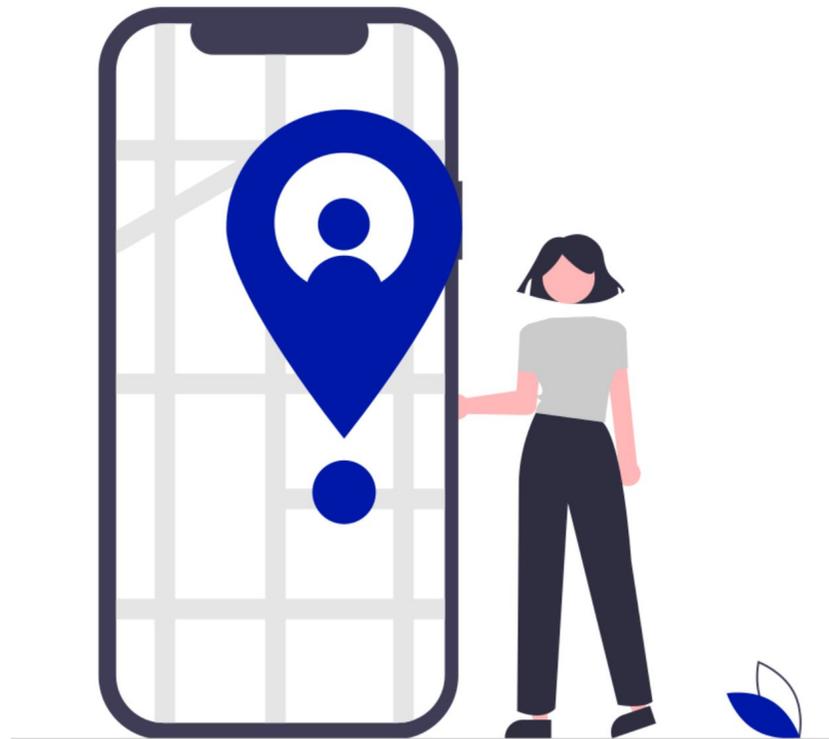
21 min
(19,9 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Sattelpaßstraße 14



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Hauptstraße 19

82319 Starnberg

 01523 1870060

 kevin.koch@db.com



Inhaltsverzeichnis

Sattelpaßstraße 14

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14

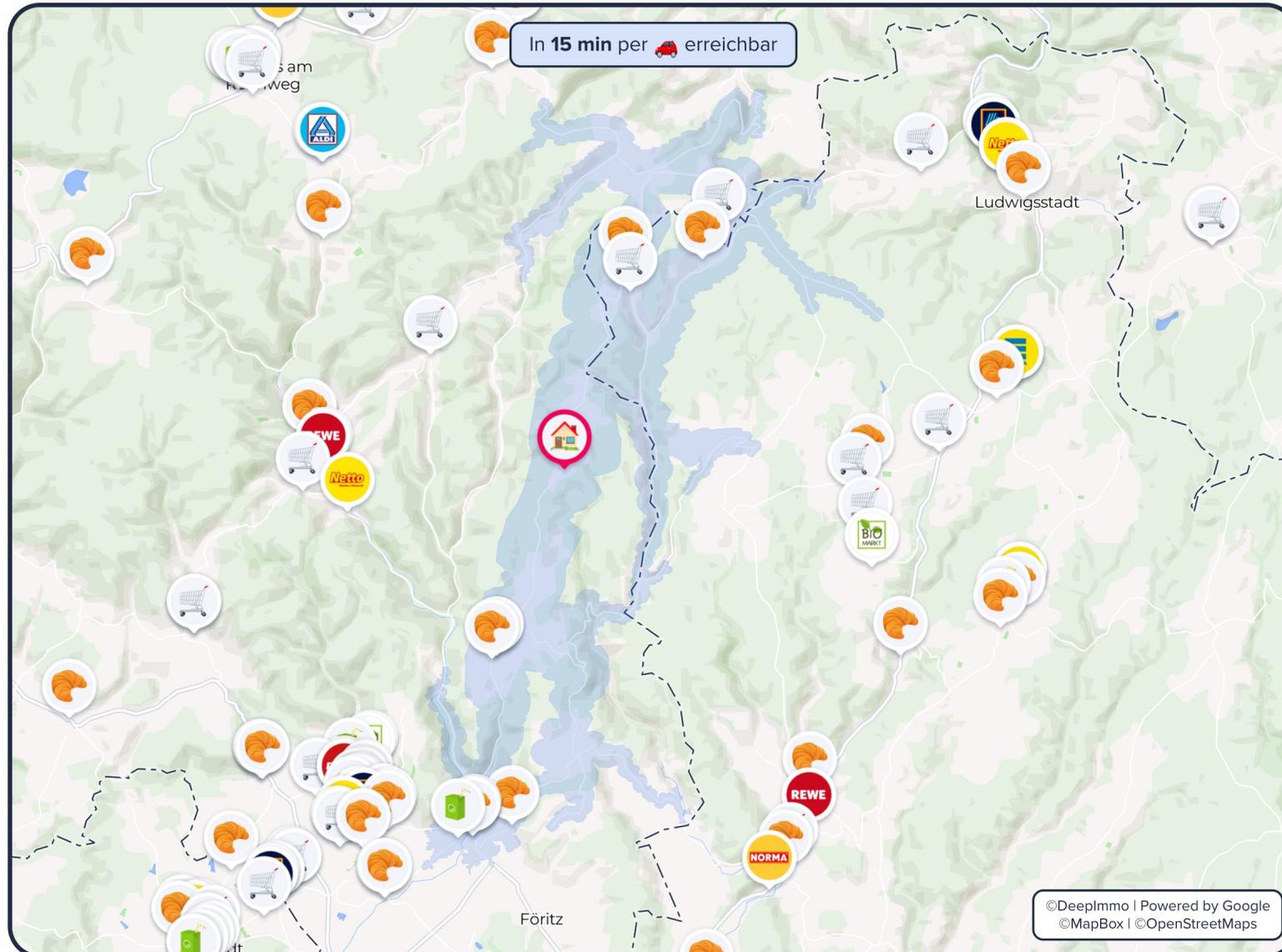
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Sattelpaßstraße 14

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	NORMA Filiale 4.0 Sterne • 578 Bewertungen	14 min (9,9 km)
	REWE 4.3 Sterne • 650 Bewertungen	19 min (13,1 km)
	PENNY 4.1 Sterne • 400 Bewertungen	19 min (12,6 km)
	ALDI SÜD 4.2 Sterne • 476 Bewertungen	19 min (13,2 km)

Bäckerei



Brotkultur-Pur -
Marko Steiner

8 min
(5,1 km)



Getränkemarkt



Getränke-
markt Knauer

14 min
(9,8 km)



Drogeriemarkt



Müller

18 min
(12,1 km)



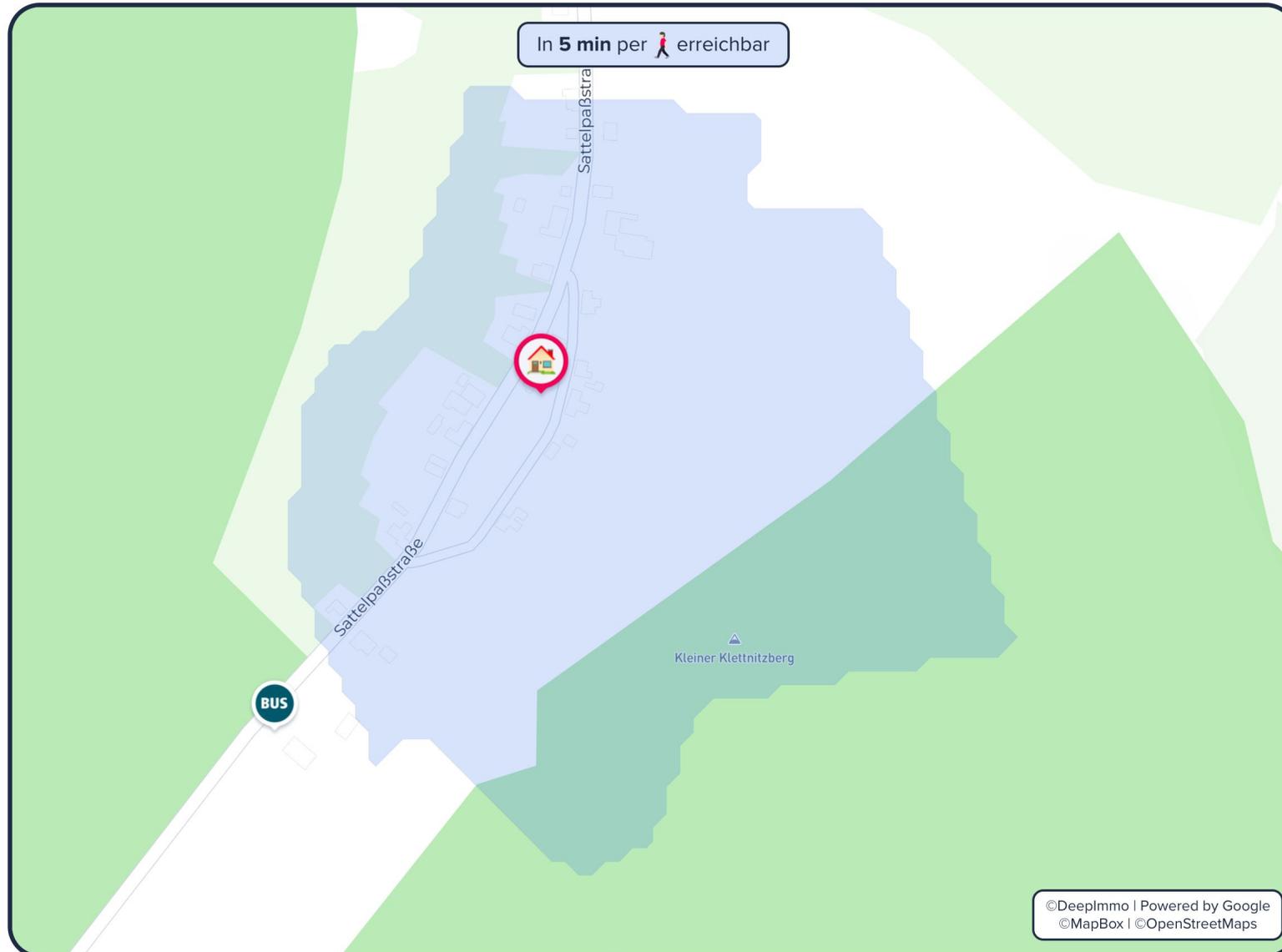
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

Sattelpaßstraße 14

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



Neuenbau, Alte Handelsstraße

707, 708



5 min

(382 m)



Neuenbau, Gemeinde

707, 708



7 min

(536 m)



Neuenbau, Ortsmitte

707, 708



14 min

(1,1 km)



44kw Charger Max-Planck-Straße 49

2x (22kW)



14 min

(10,4 km)

Autobahn



A 73

33 min

(28,2 km)



Fernverkehr



Kronach

31 min

(29,2 km)



Intl. Flughafen



Erfurt-Weimar

1 h 20 min

(90 km)



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



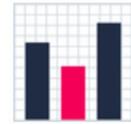
8.498

Föritztal
(3 Jahre)

Germany
(3 Jahre)

-3,3% **+0,3%**

Ø Alter in Jahren



48,9 Jahre

Föritztal
(3 Jahre)

Germany
(3 Jahre)

+1,7% **+0,7%**

Migrationsanteil



6,2 %

Sonneberg, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+2,9% **+1,2%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



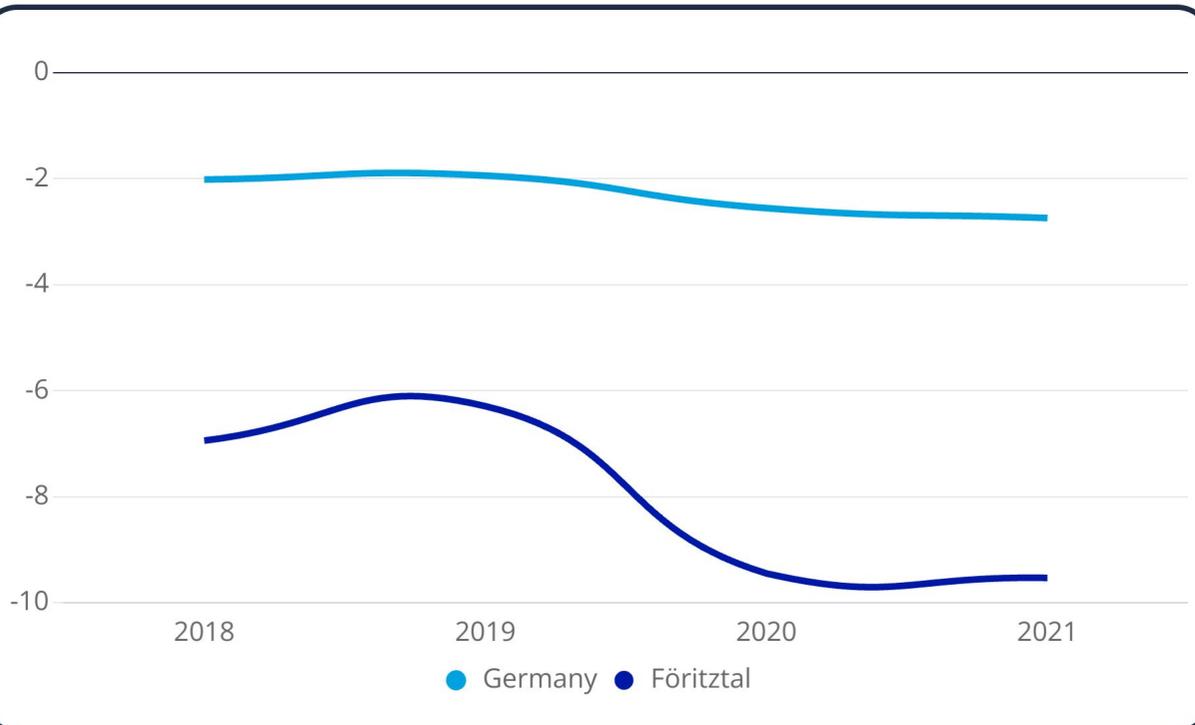
-11,18 Einw.

Föritztal
(3 Jahre)

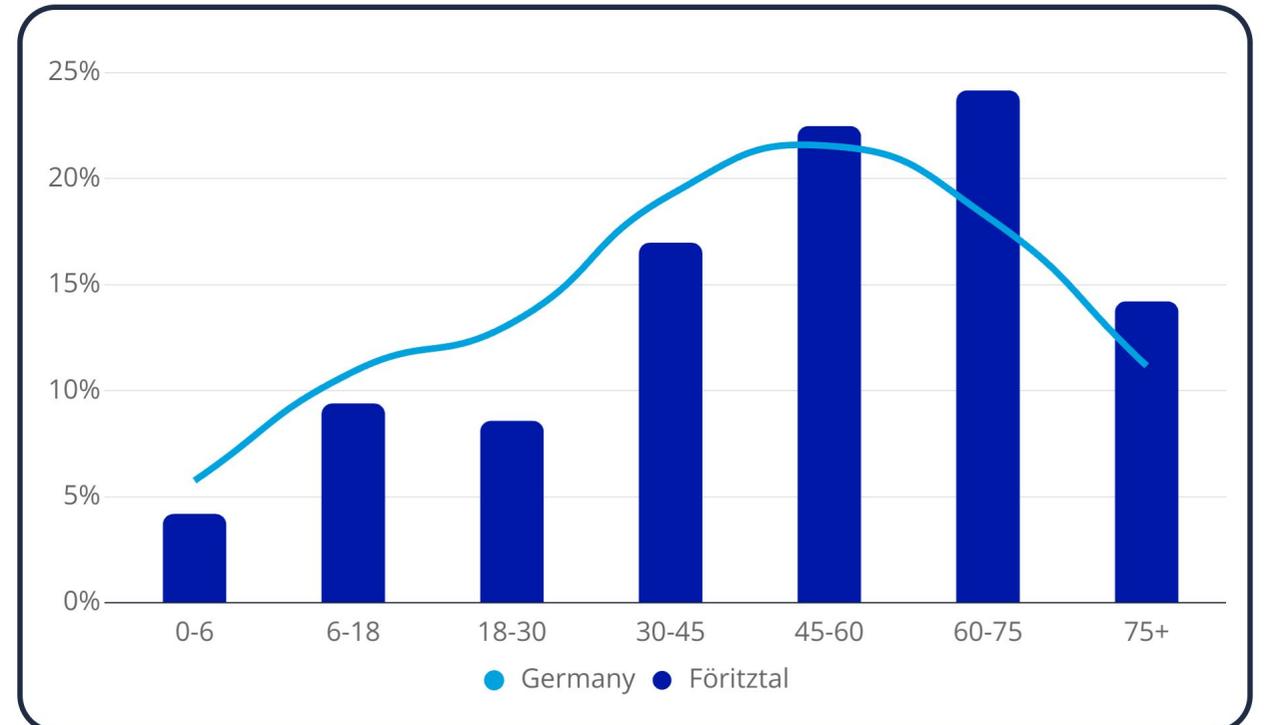
Germany
(3 Jahre)

-15,7 **-0,847**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



2.256

Sonneberg, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

-10,1% **-2,0%**

Arbeitslosenquote



4,5 %

Sonneberg, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+0,6% **-0,4%**

Ø Nettoeinkommen



22.152 €

Sonneberg, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+16,5% **+12,5%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



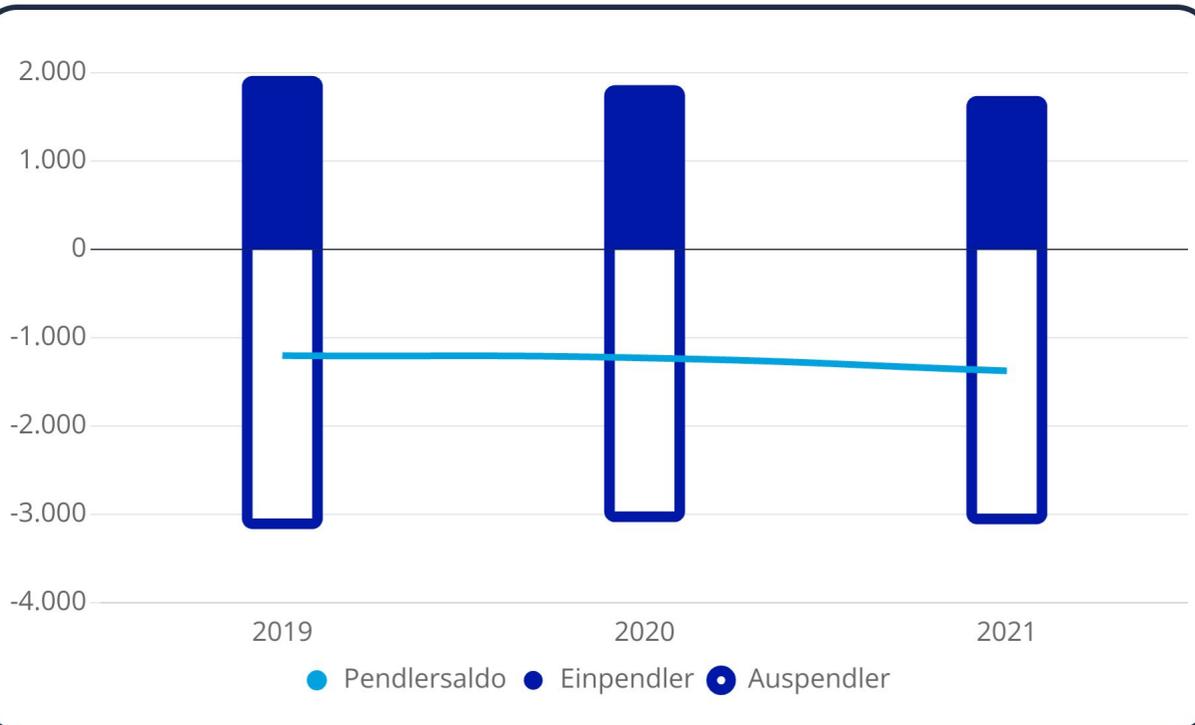
780 €

Sonneberg, Landkreis
(5 Jahre)

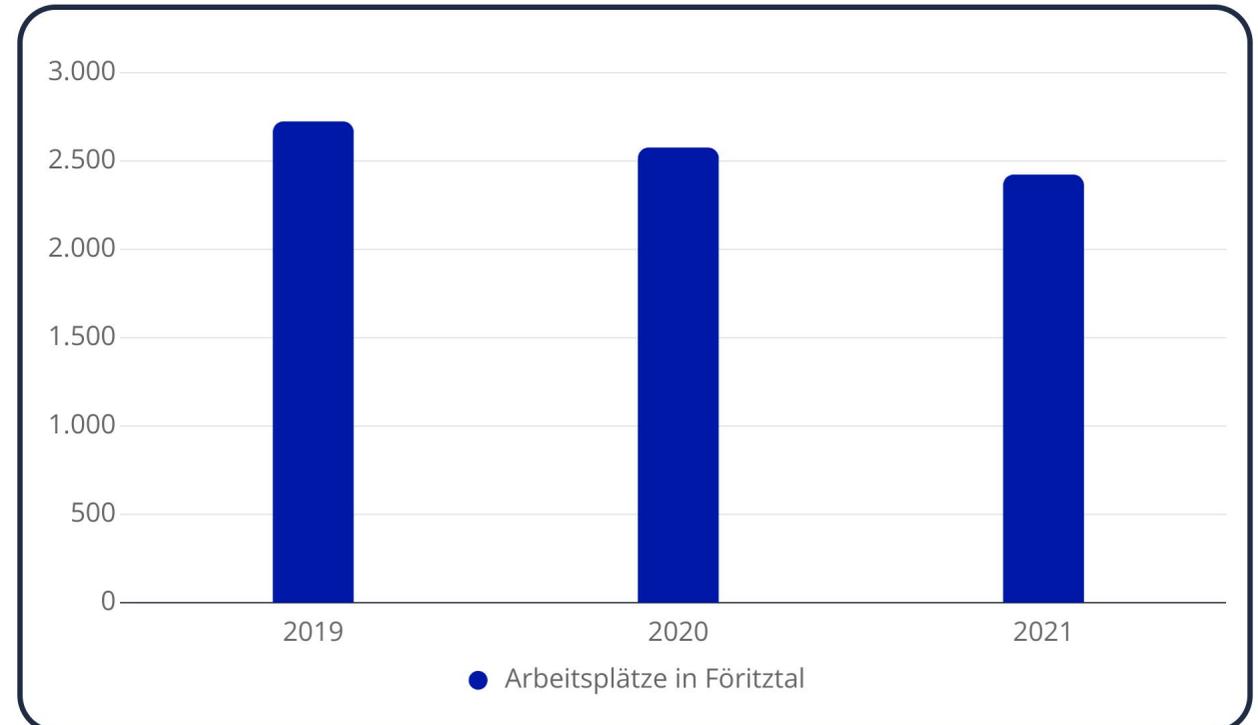
Germany
(5 Jahre)

-150 **-159**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



1,4 Tsd. m²

Föritzal
(3 Jahre)

Germany
(3 Jahre)

-17,6% **+0,3%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



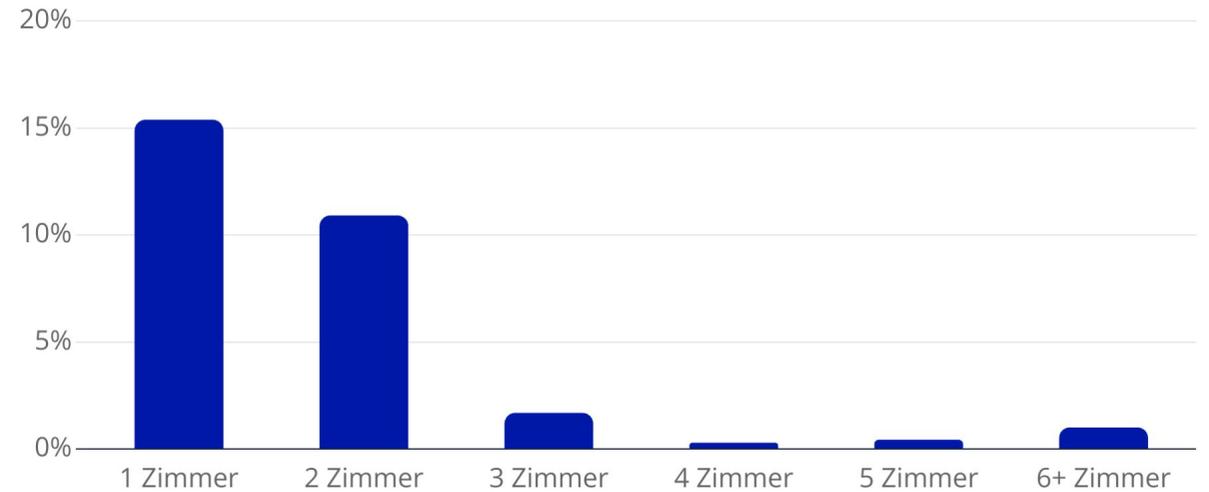
47,27 m²

Föritzal
(3 Jahre)

Germany
(3 Jahre)

+4,7% **+2,1%**

Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 3 Jahre)

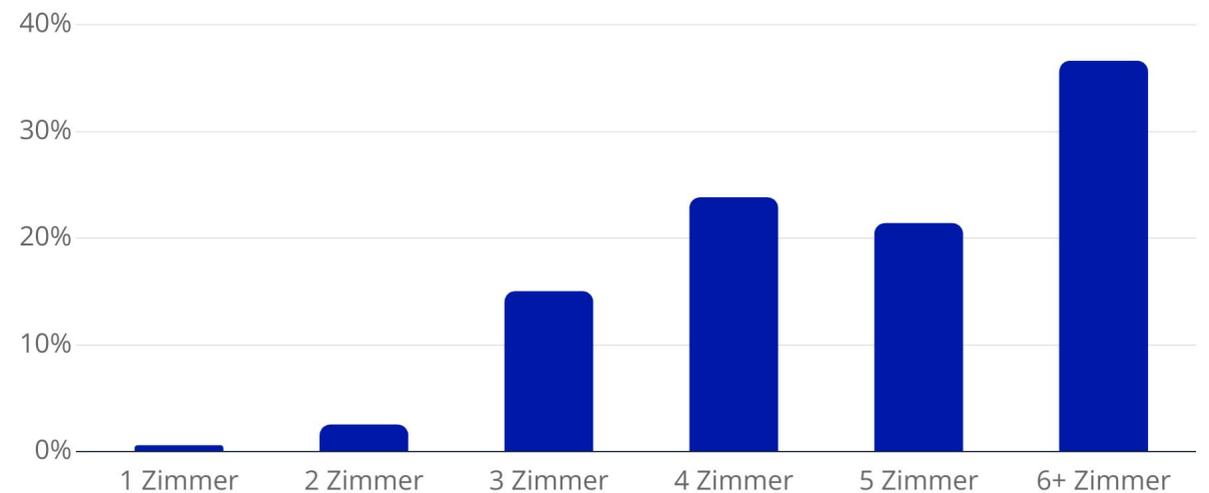


Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Für Föritzal sind leider keine Daten veröffentlicht.

Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

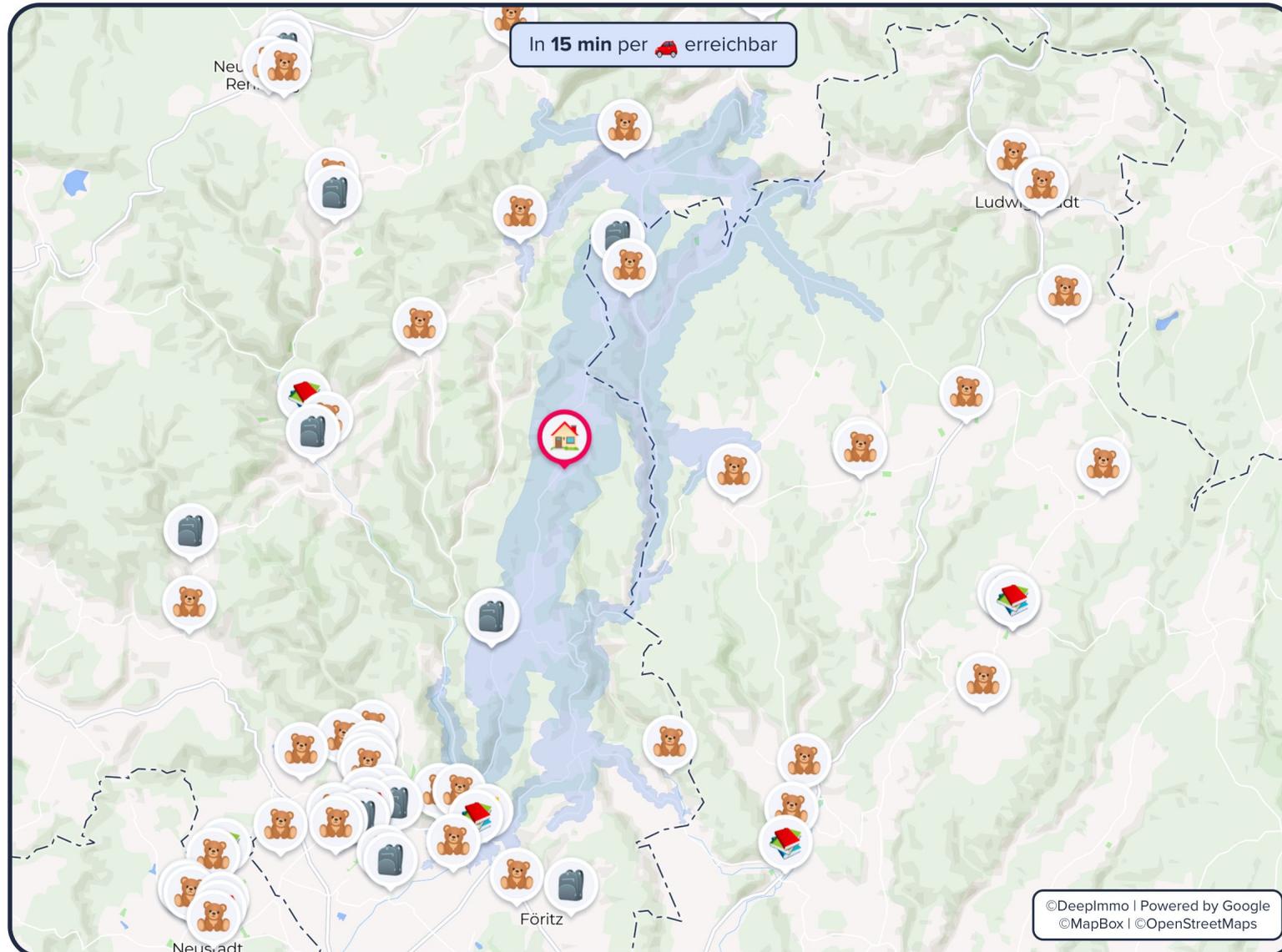


Bildung

Kindergärten und Schulen

Sattelpaßstraße 14

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Kita Zum kleinen Glück

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 75 Plätze



7 min
(4,8 km)



Evangelischer Kindergarten Regenbogen

70 Plätze



8 min
(5,9 km)



AWO-Kita Wichtelburg am Rennsteig

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 25 Plätze



11 min
(8,9 km)

Die **nächsten Schulen**



Staatliche Grundschule "Dr. Martin Luther" Judenbach

Grundschule



7 min
(4,9 km)



Volksschule Tettau

Grundschule



7 min
(5,6 km)



Staatliche Grundschule Sonneberg-Oberlind

Grundschule



16 min
(11,8 km)

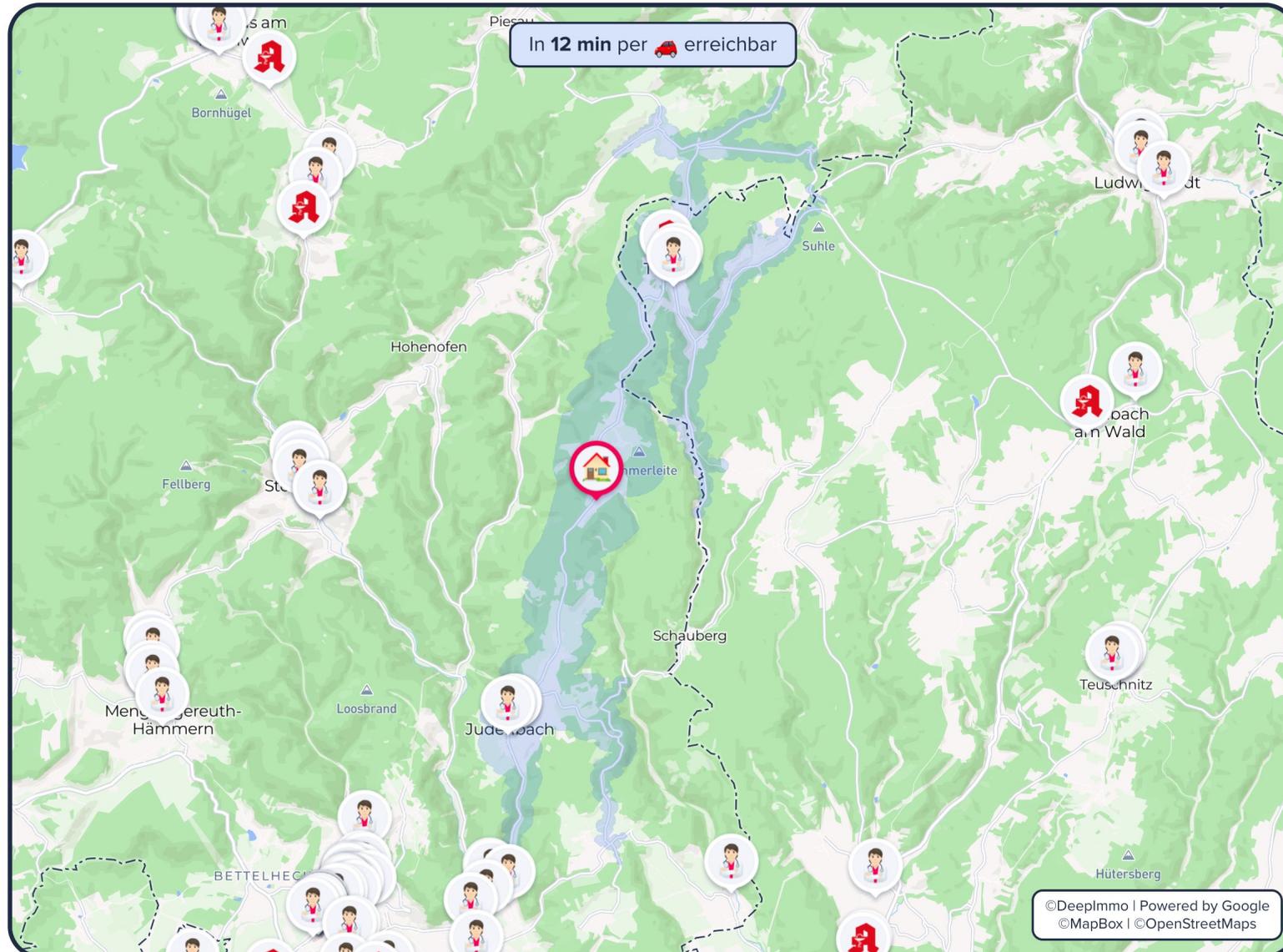
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Sattelpaßstraße 14

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**



GEERS Hörgeräte

4.8 Sterne • 75 Bewertungen



18 min

(12 km)



**Augenarztpraxis Dipl.-
Med. Ulrich Nimz**

4.0 Sterne • 41 Bewertungen



19 min

(12,8 km)



**Kinder - und Jugendarztpraxis
Dipl. Med. Ute Macholdt**

4.5 Sterne • 26 Bewertungen



26 min

(22,7 km)

Die **nächsten Apotheken**



Frankenwald Apotheke

4.8 Sterne • 8 Bewertungen



7 min

(5,4 km)



Hütten Apotheke

4.5 Sterne • 19 Bewertungen



13 min

(9,4 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



**MEDINOS Kliniken des
Landkreises Sonneberg**

Öffentlich • 6 Fachabteilungen



19 min

(12,8 km)

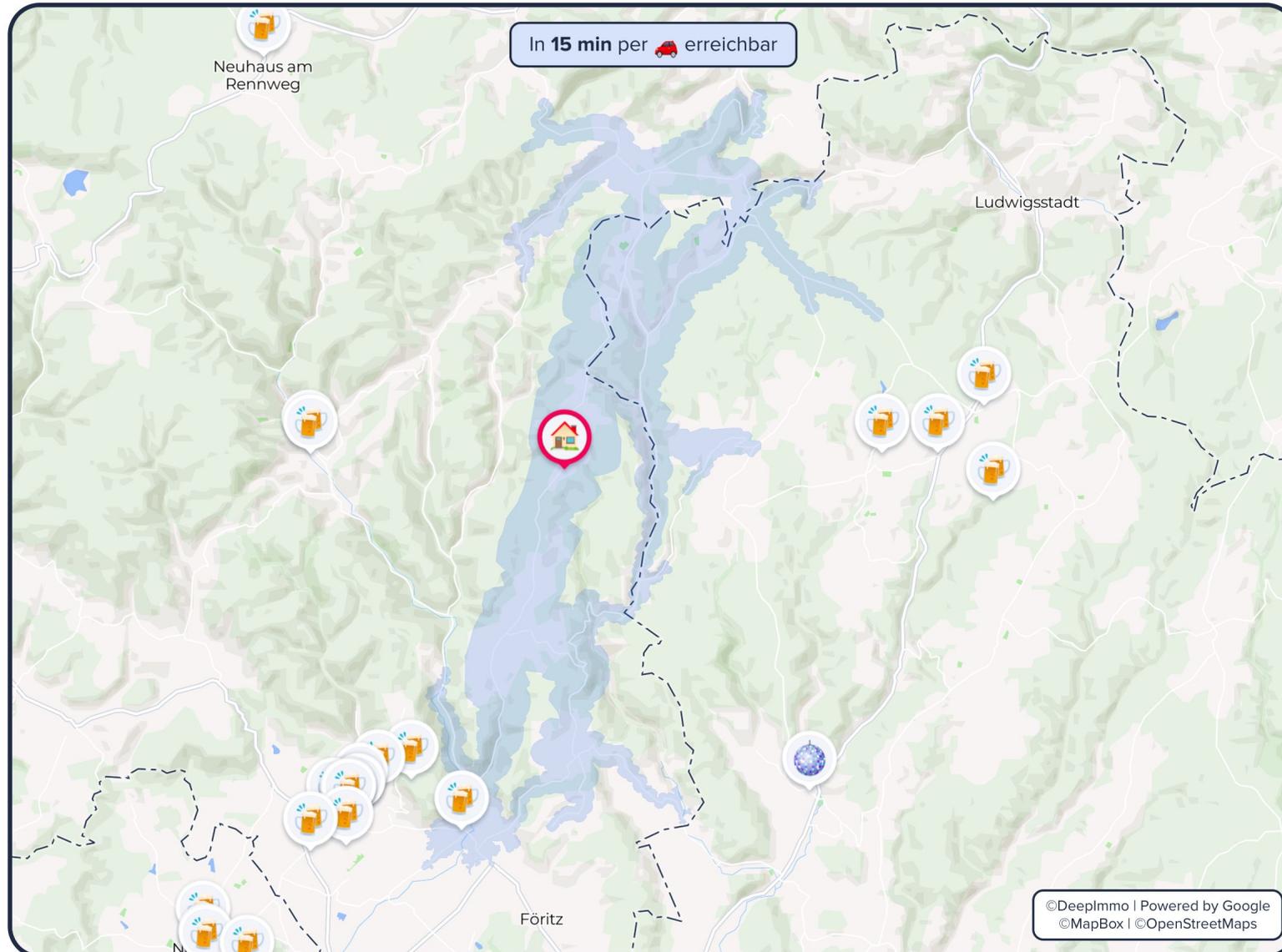
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Nightlife

Bars und Clubs

Sattelpaßstraße 14

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Café Isis GbR

4.5 Sterne • 389 Bewertungen • €€



19 min

(12,9 km)



Fire and Ice

4.5 Sterne • 306 Bewertungen • €€



18 min

(12,2 km)



Metropol

4.6 Sterne • 237 Bewertungen • €€



19 min

(12,7 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Brynla Bar Lounge Club

4.0 Sterne • 42 Bewertungen



21 min

(17,9 km)



Tanzlokal Carolls GmbH

4.4 Sterne • 283 Bewertungen • €€



38 min

(31,4 km)



Club Hilde

4.4 Sterne • 111 Bewertungen • €€



36 min

(34,2 km)

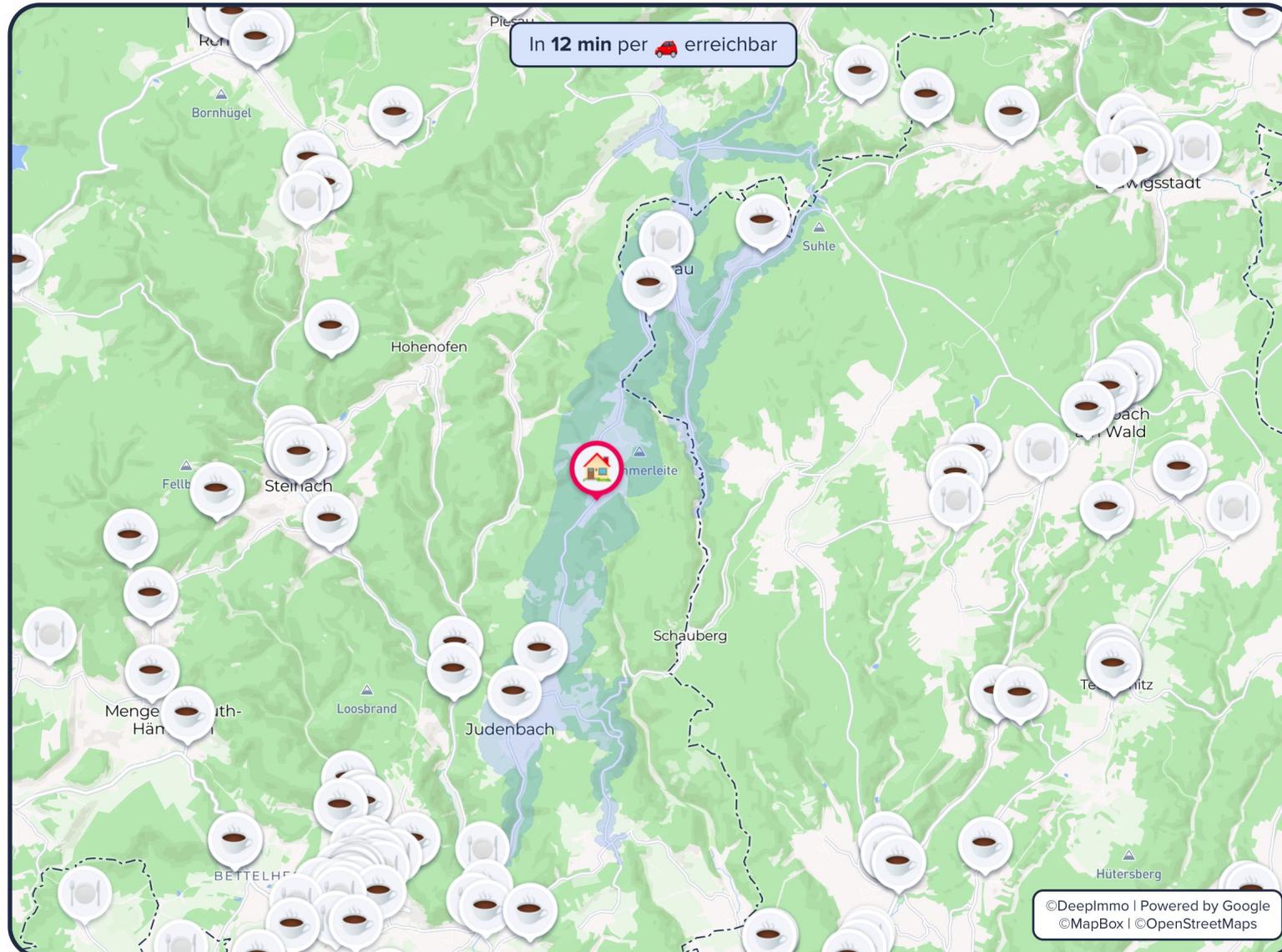
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulinarisches Angebot

Sattelpaßstraße 14

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

-  **Ganesha - Indisches Restaurant**  **18 min**
4.8 Sterne • 643 Bewertungen • €€ (12,3 km)
-  **Restaurant Anno Domini**  **7 min**
4.7 Sterne • 336 Bewertungen • €€ (5,4 km)
-  **Pension "Bergmannsklause" - Petra Ritter**  **26 min**
4.7 Sterne • 389 Bewertungen (21,4 km)

Die **beliebtesten Cafés**

-  **Wildberg Café - Stefanie Traut**  **6 min**
4.8 Sterne • 150 Bewertungen • € (5,2 km)
-  **Pension "Bergmannsklause" - Petra Ritter**  **26 min**
4.7 Sterne • 389 Bewertungen (21,4 km)
-  **GASTHOF GOLLO**  **24 min**
4.6 Sterne • 450 Bewertungen • € (20,6 km)

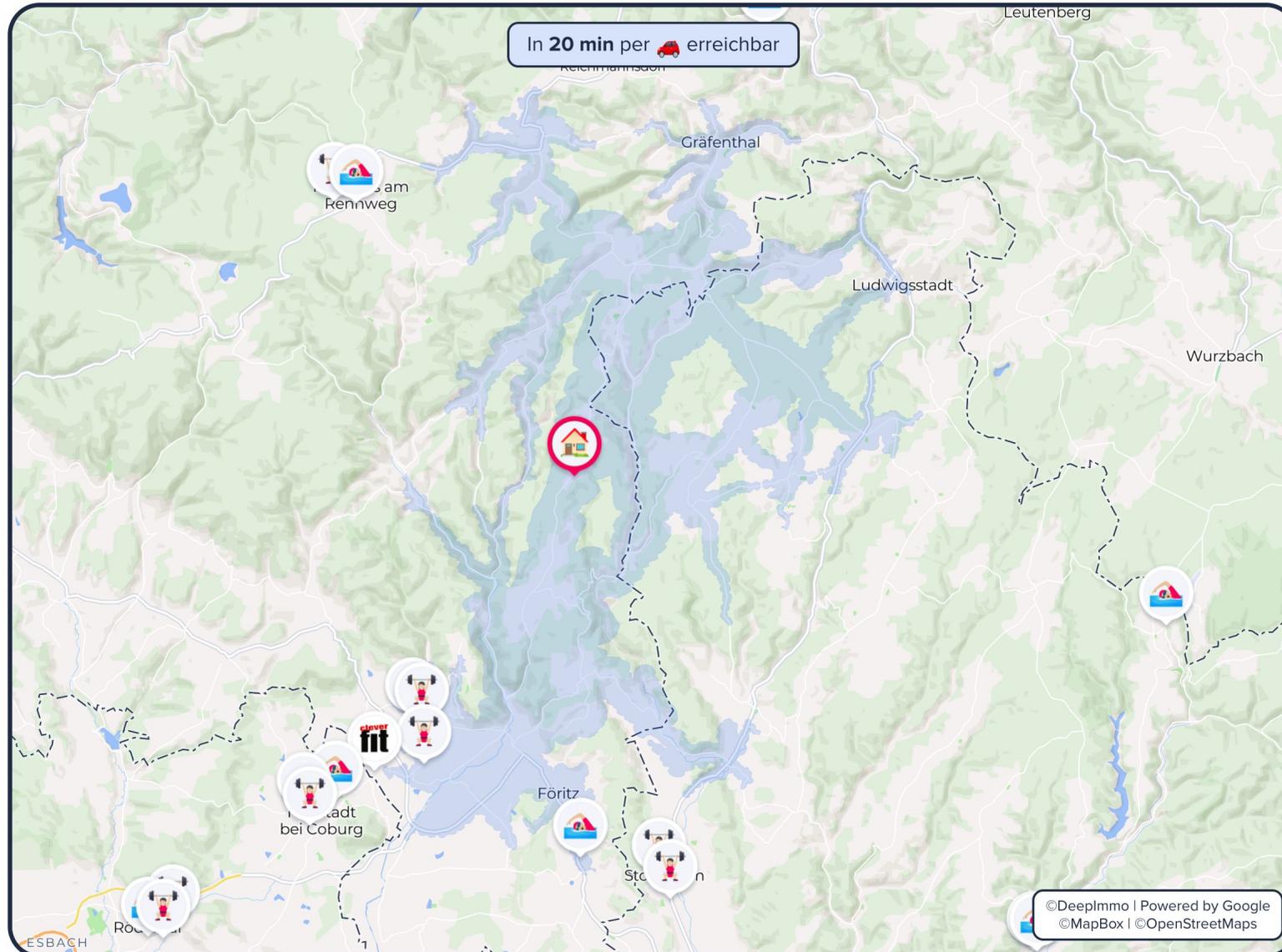
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Sportmöglichkeiten

Sattelpaßstraße 14

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Freizeitbad SonneBad

4.0 Sterne



19 min

(12,8 km)



Freibad Neuhaus-Schierschnitz

4.5 Sterne



20 min

(14,7 km)



TC Einberg 1990 e.V.

4.7 Sterne • 14 Bewertungen



31 min

(26,2 km)



Golfclub Kronach e.V.

3.7 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 45 - 60 €



41 min

(39,3 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Sportshouse
Sonneberg

19 min

(12,7 km)



Fit2Move

18 min

(13,1 km)



Fitnessstudio clever
fit Sonneberg

21 min

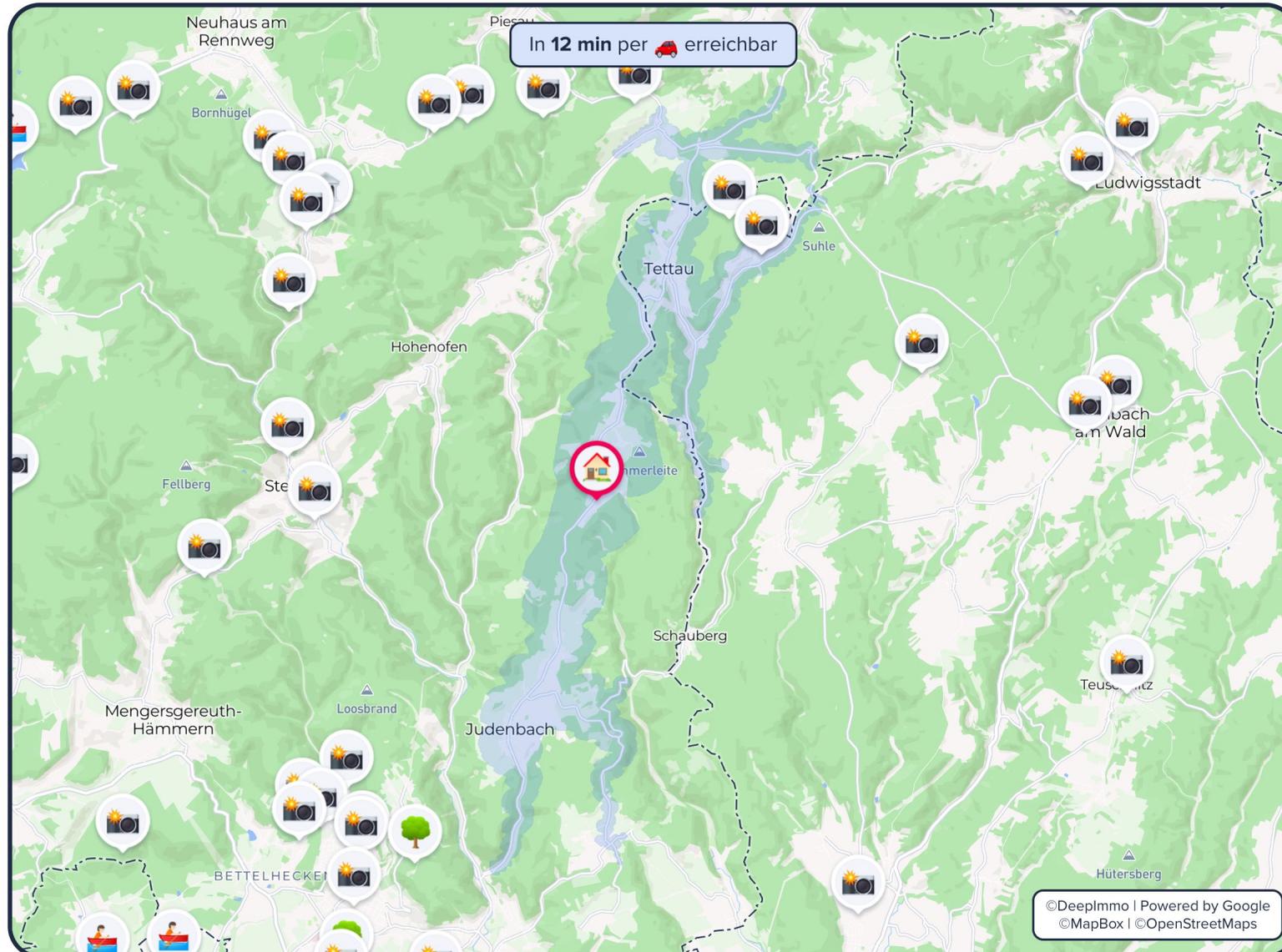
(15 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Burg Lauenstein 4.6 Sterne • 648 Bewertungen	 21 min (19,9 km)
	Museum für Glaskunst Lauscha 4.5 Sterne • 986 Bewertungen	 24 min (20,5 km)
	Europäisches Flakonglasmuseum 4.5 Sterne • 82 Bewertungen	 11 min (8,9 km)
	Europäisches Flakonglasmuseum keine zusätzlichen Infos	 10 min (9 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Tiergarten Sonneberg	 21 min (14,2 km)
	Wohngebietspark Wolkenrasen	 18 min (13 km)
	Waldfriedensee	 26 min (16,3 km)

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sattelpaßstraße 14

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**
Analysis ID: **113919110724**
Datum: **11.07.2024**
Version: **2.0.3**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sattelpaßstraße 14

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

01523 1870060

Schreiben Sie uns eine Mail:

kevin.koch@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

