



Der Einblick in Ihre Lage.

Postbank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

0178 4724328

florian.hinderhofer@postbank.de

www.immobilien.postbank.de/loerrach



Ihre Lage in 79539 Lörrach

BUS

Lörrach
Ufhabiweg

4 min
(389 m) 

NORMA

NORMA Filiale

6 min
(539 m) 




Schützenwald

< 3 min
(< 300 m) 



**Burgruine
Rötteln**

13 min
(5,2 km) 

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Postbank Immobilien GmbH

79539 Lörrach



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.



Postbank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

 0178 4724328

 florian.hinderhofer@postbank.de

 www.immobilien.postbank.de/loerrach

79539 Lörrach
38157201123

19.11.2023

Inhaltsverzeichnis

79539 Lörrach

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



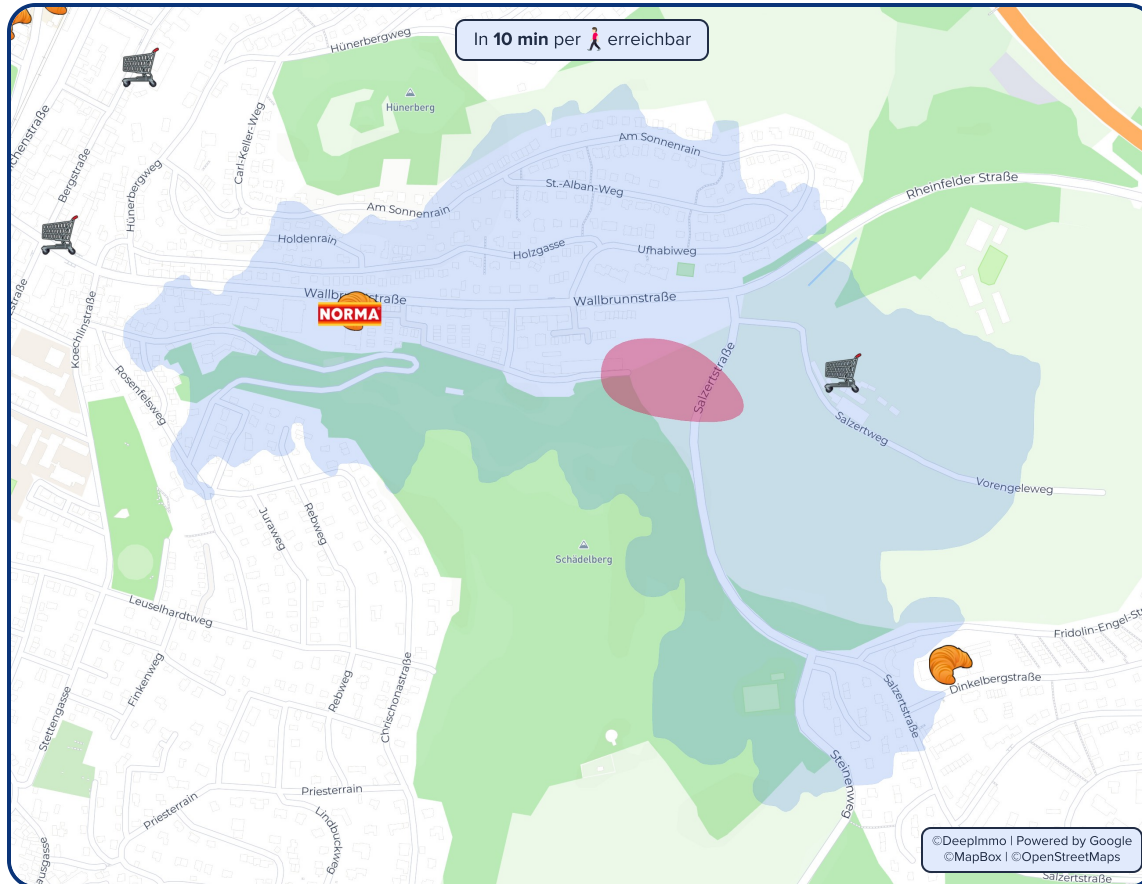
Ihr Team von Postbank Immobilien GmbH

01 Einkaufsmöglichkeiten

79539 Lörrach

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Supermärkte in der Umgebung

	NORMA Filiale 3.6 Sterne • 412 Bewertungen	 6 min (539 m)
	PENNY 3.8 Sterne • 347 Bewertungen	 14 min (1,2 km)
	Bauernladen Lörrach Obst- und Gemüsehof Schopferer 4.7 Sterne • 83 Bewertungen	 7 min (621 m)
	ALDI Süd 4.2 Sterne • 193 Bewertungen	 6 min (1,8 km)

Bäckerei



Gehri GmbH & Co. KG

5 min
(464 m)



Getränkemarkt



Getränke Grether

10 min
(11,3 km)



Drogeriemarkt

New Programm

ROSSMANN
Drogeriemarkt

4 min
(1,7 km)



79539 Lörrach
38157201123

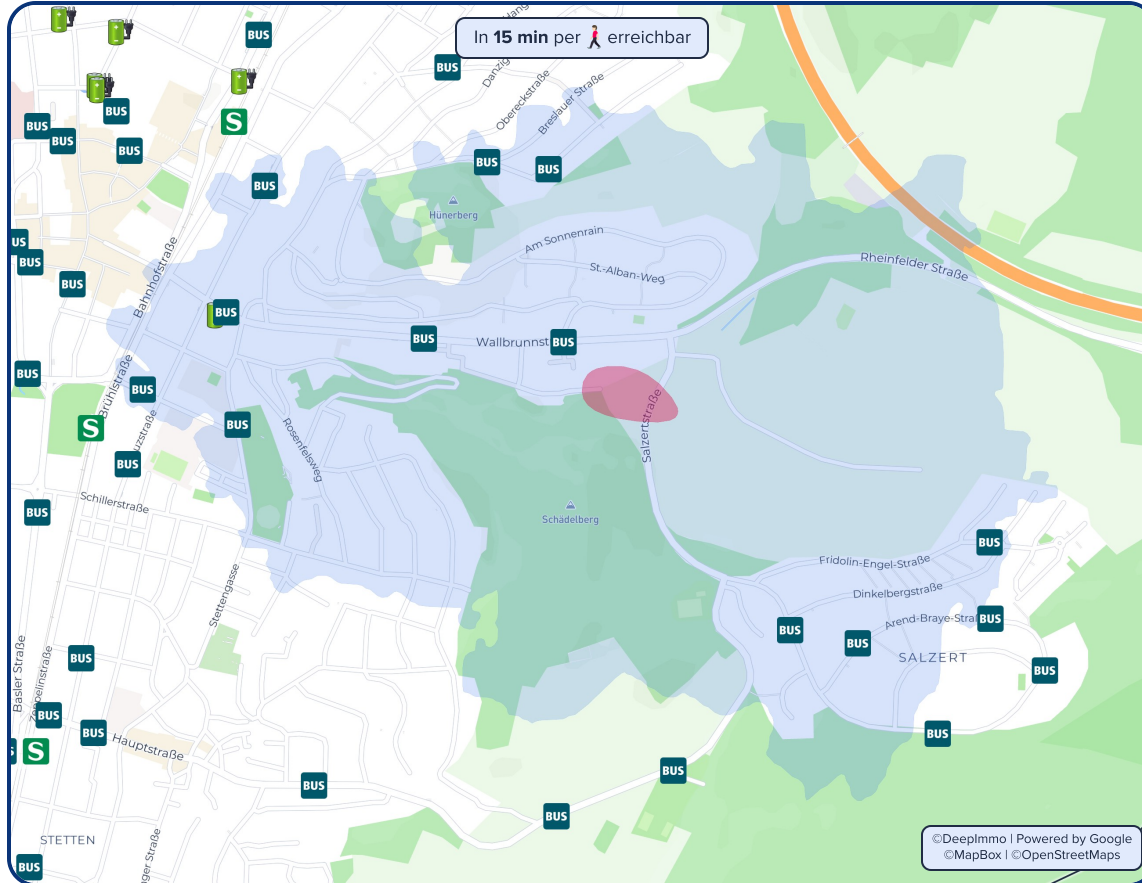
19.11.2023

02 Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

79539 Lörrach

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

- BUS** **Lörrach Ufhabiweg**
Bus: 7304 **4 min**
(389 m)
- S** **Lörrach Museum/Burghof**
S-Bahn: S5, S6 **3 min**
(1,5 km)
- BUS** **Lörrach Wallbrunnstraße**
Bus: 7304 **5 min**
(465 m)
- 40kw Charger Wallbrunnstrasse 42**
2x (22kW) **11 min**
(935 m)

Autobahn



A 98

7 min
(6,2 km)

Fernverkehr



Weil am Rhein

15 min
(7,5 km)

Intl. Flughafen



Karlsruhe/Baden-Baden, Söllingen

109 min
(169,2 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15



79539 Lörrach
38157201123

19.11.2023

03 Bevölkerung

79539 Lörrach

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



49.318

Lörrach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,3%

+0,9%

Ø Alter in Jahren



43,8 Jahre

Lörrach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,2%

+0,9%

Migrationsanteil



16,3%

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,3%

-0,8%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



2,05 Einw.

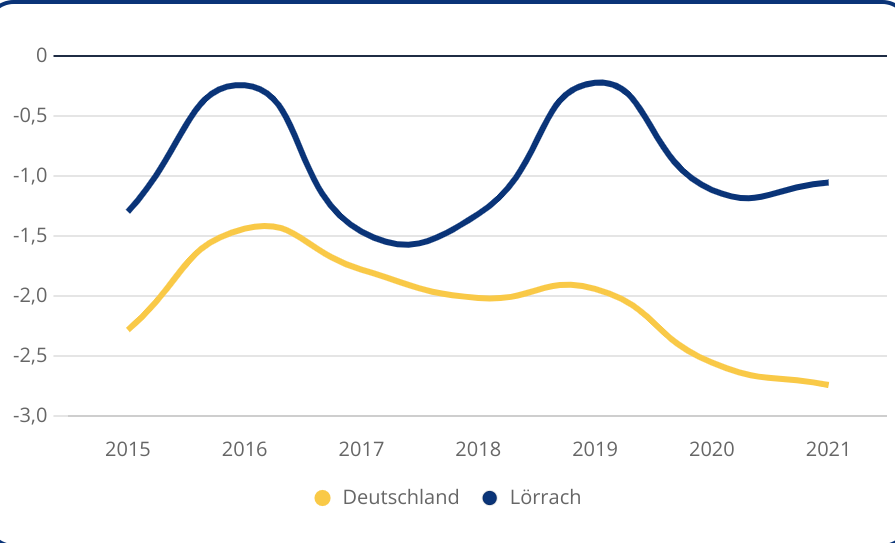
Lörrach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

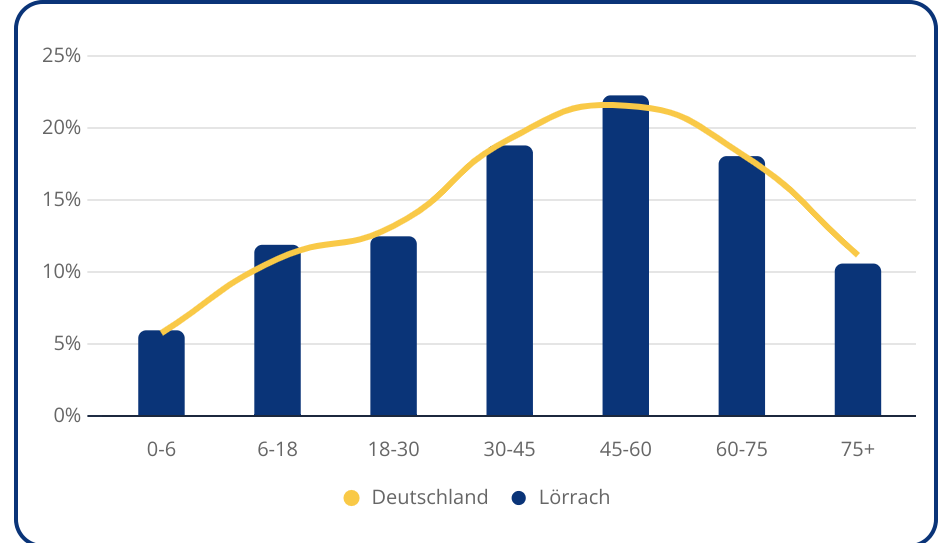
+4,8

-2,0

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

79539 Lörrach

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



9.307

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,3%

-2,0%

Arbeitslosenquote



4,7%

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,4%

-0,4%

Ø Nettoeinkommen



27.251 €

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+7,1%

+12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



558 €

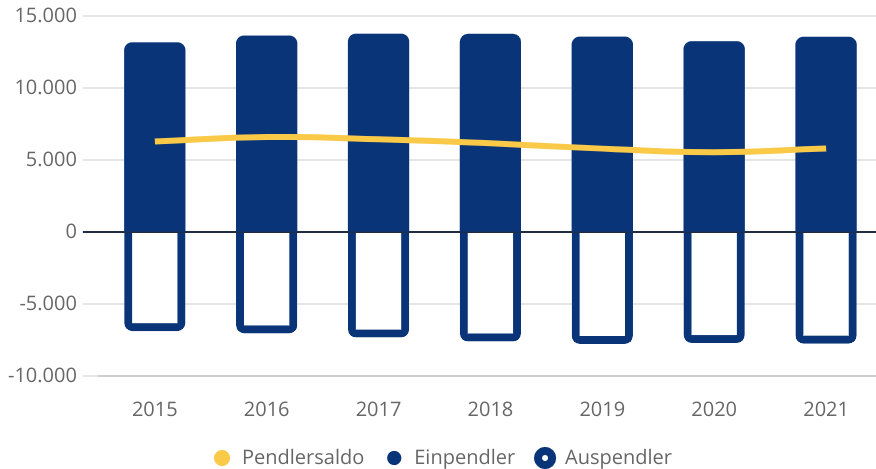
Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

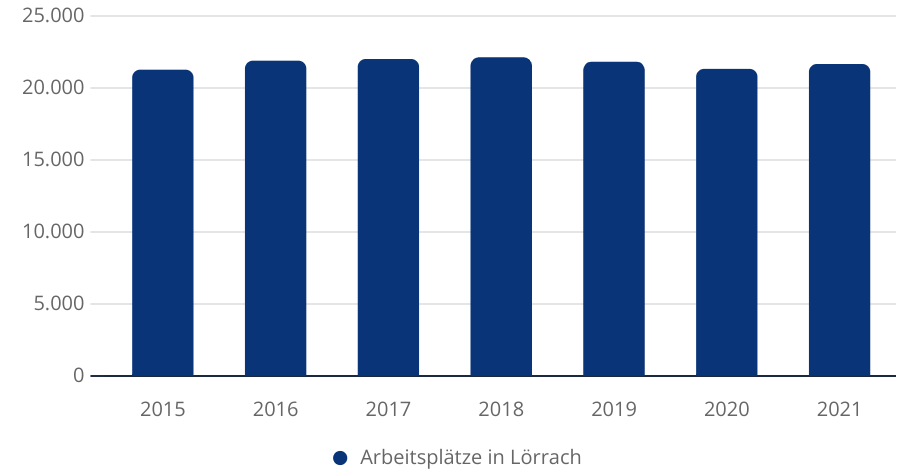
+33,5%

-9,5%

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

79539 Lörrach

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



22,9 Tsd. m²

Lörrach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+110,1%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



49,23 m²

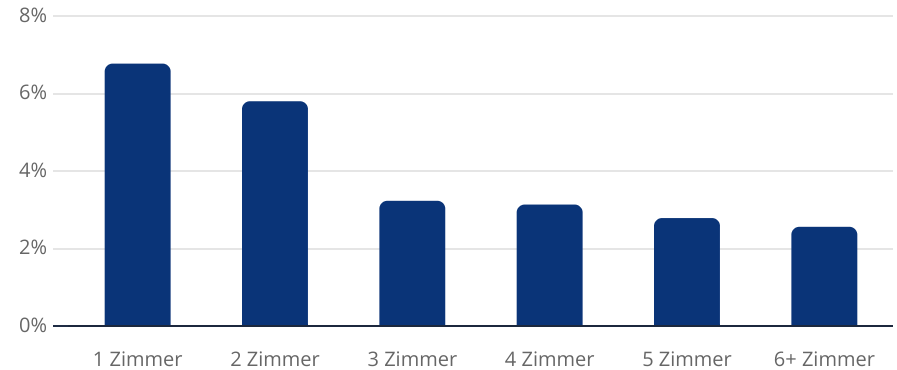
Lörrach
(2 Jahre)

Deutschland
(2 Jahre)

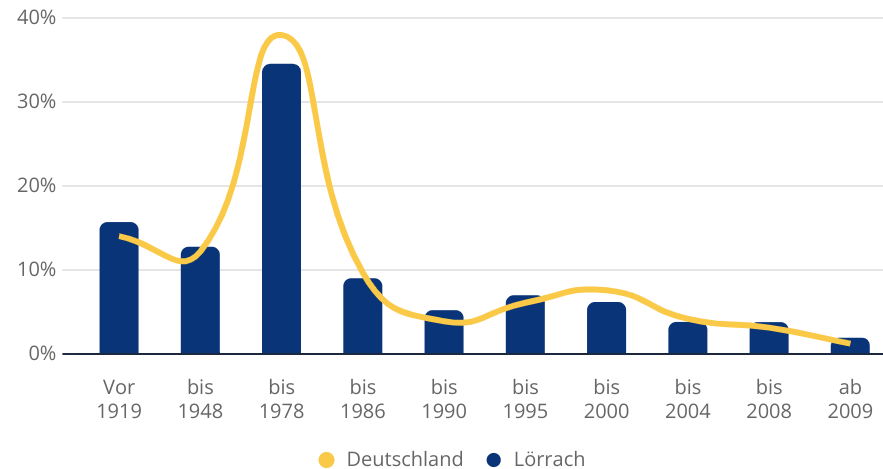
+0,8%

+1,5%

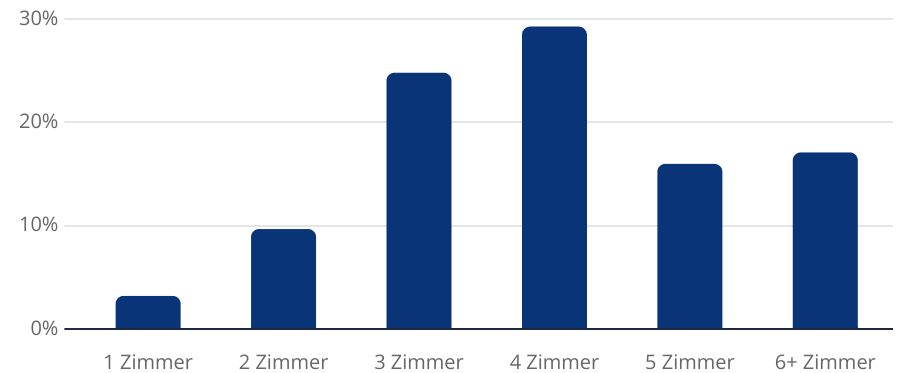
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

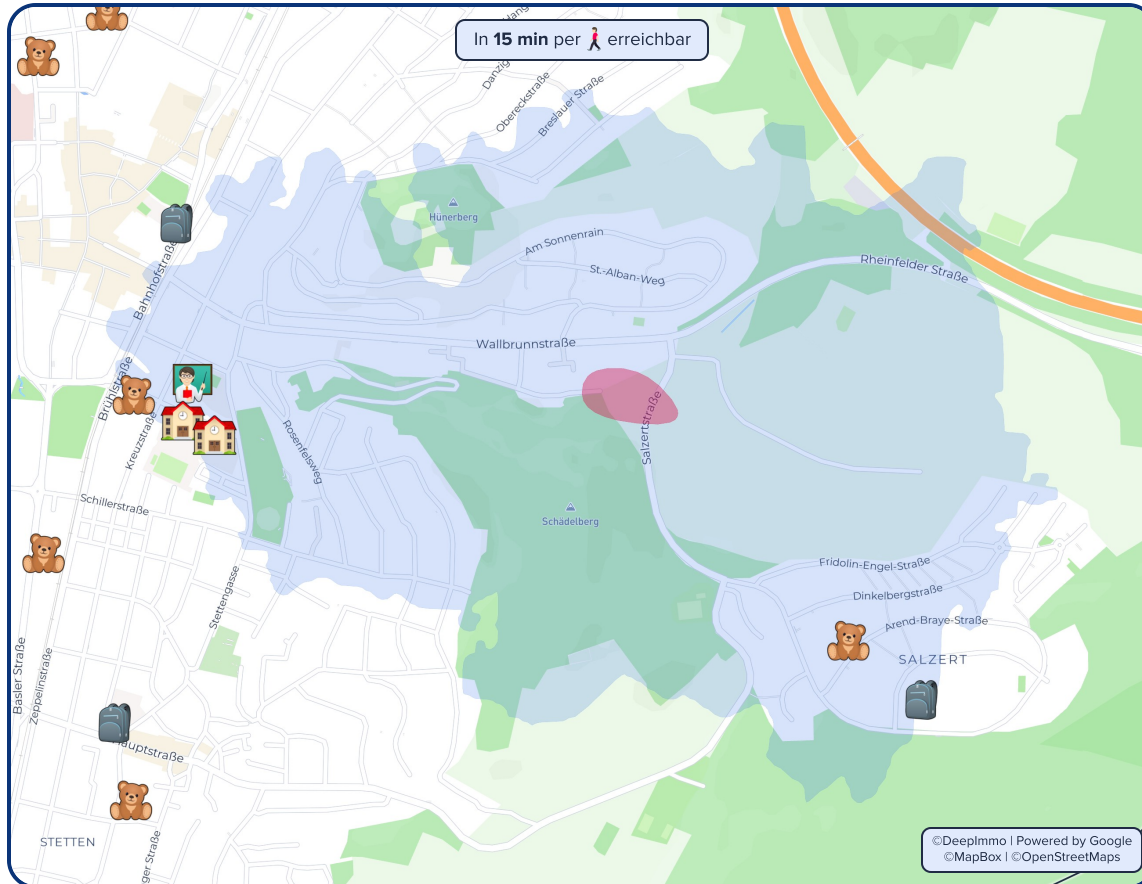


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

79539 Lörrach

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **nächsten Kindergärten**

-  **Evangelischer Kindergarten Luise-Scheppler-Haus**
von 3 Jahre bis 6 Jahre • 100 Plätze  **12 min** (1 km)
-  **Kinderland Lörrach**
von 3 Monate bis 6 Jahre • 100 Plätze  **14 min** (1,2 km)
-  **Städt. Kita im Innozel-Quartier**
von 1 Jahre bis 6 Jahre • 140 Plätze  **6 min** (1,9 km)

Die **nächsten Schulen**

-  **Theodor-Heuss-Realschule Weiterführende Schule**  **12 min** (1 km)
-  **Hans-Thoma-Gymnasium Lörrach Gymnasium**  **14 min** (1,2 km)
-  **Grundschule Salzert Grundschule**  **14 min** (1,2 km)

79539 Lörrach
38157201123

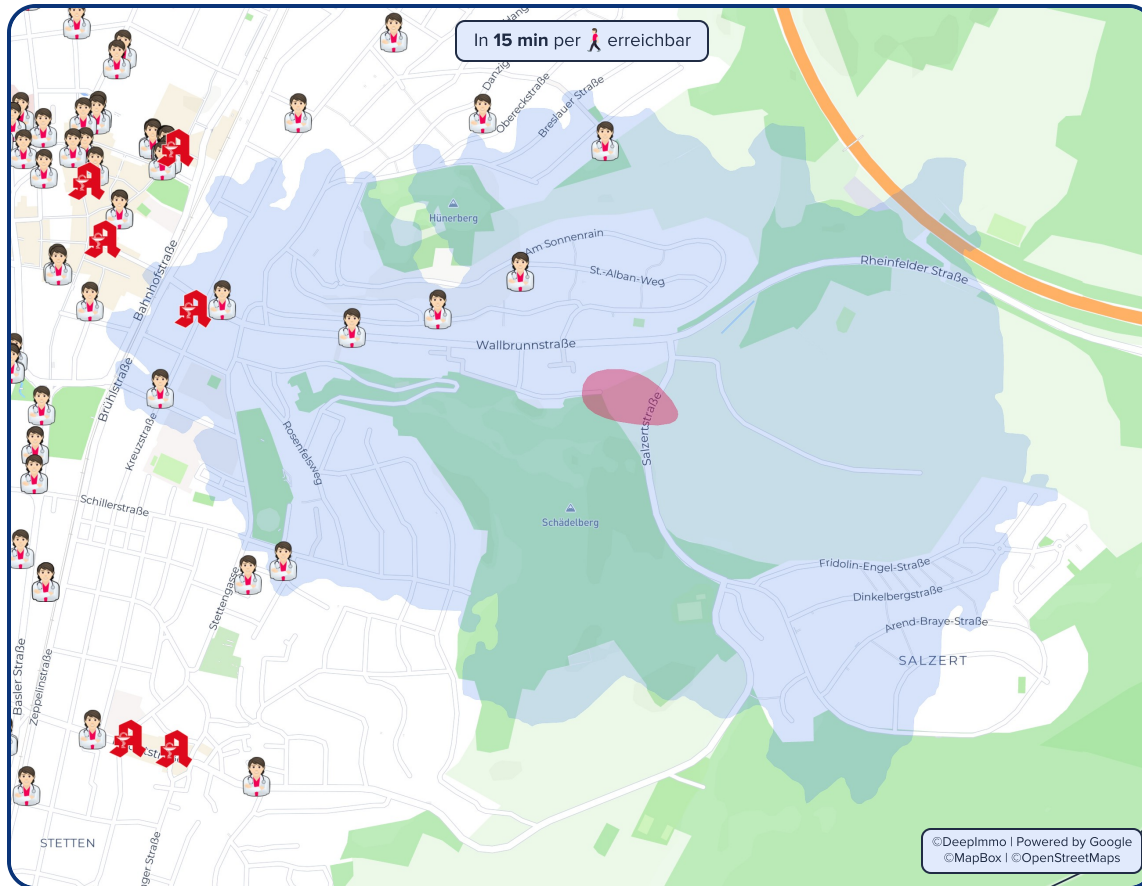
19.11.2023

07 Medizinische Versorgung

79539 Lörrach

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Ärzte**



Frau Naseema Steigerwald-Shaik
internistische Hausärztin

4.0 Sterne • 63 Bewertungen



4 min
(1,8 km)



Dr.med. Adelheid Bühler

2.7 Sterne • 23 Bewertungen



4 min
(1,5 km)



Herr Dr. med. Stefan Preis

5.0 Sterne • 3 Bewertungen



14 min
(1,2 km)

Die **nächsten Apotheken**



Engel-Apotheke Lörrach

3.6 Sterne • 34 Bewertungen



12 min
(998 m)



Löwen-Apotheke Lörrach

4.6 Sterne • 21 Bewertungen



4 min
(1,8 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



St. Elisabethen-Krankenhaus Lörrach

freigemeinnützig • 9 Fachabteilungen



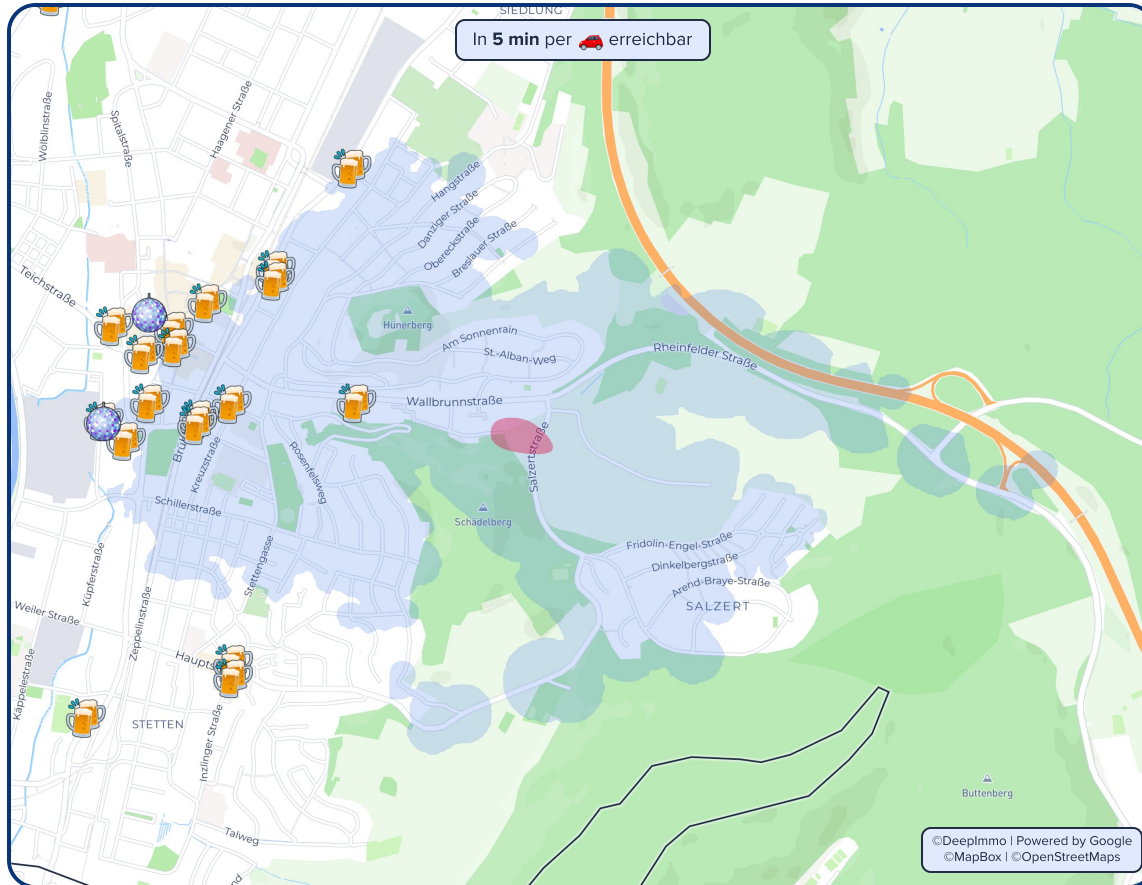
6 min
(2,2 km)

08 Nightlife

Bars und Clubs

79539 Lörrach

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Zum Wilden Mann

4.3 Sterne • 673 Bewertungen • €€



4 min

(1,8 km)



Bar 1760

4.5 Sterne • 43 Bewertungen



4 min

(1,3 km)



Heimathafen

4.4 Sterne • 726 Bewertungen



14 min

(1,2 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Elysia

4.5 Sterne • 366 Bewertungen • €€



21 min

(26,3 km)



Nordstern

4.2 Sterne • 333 Bewertungen • €€



18 min

(10 km)



Club Notlösung

3.1 Sterne • 205 Bewertungen • €€



5 min

(1,7 km)

79539 Lörrach
38157201123

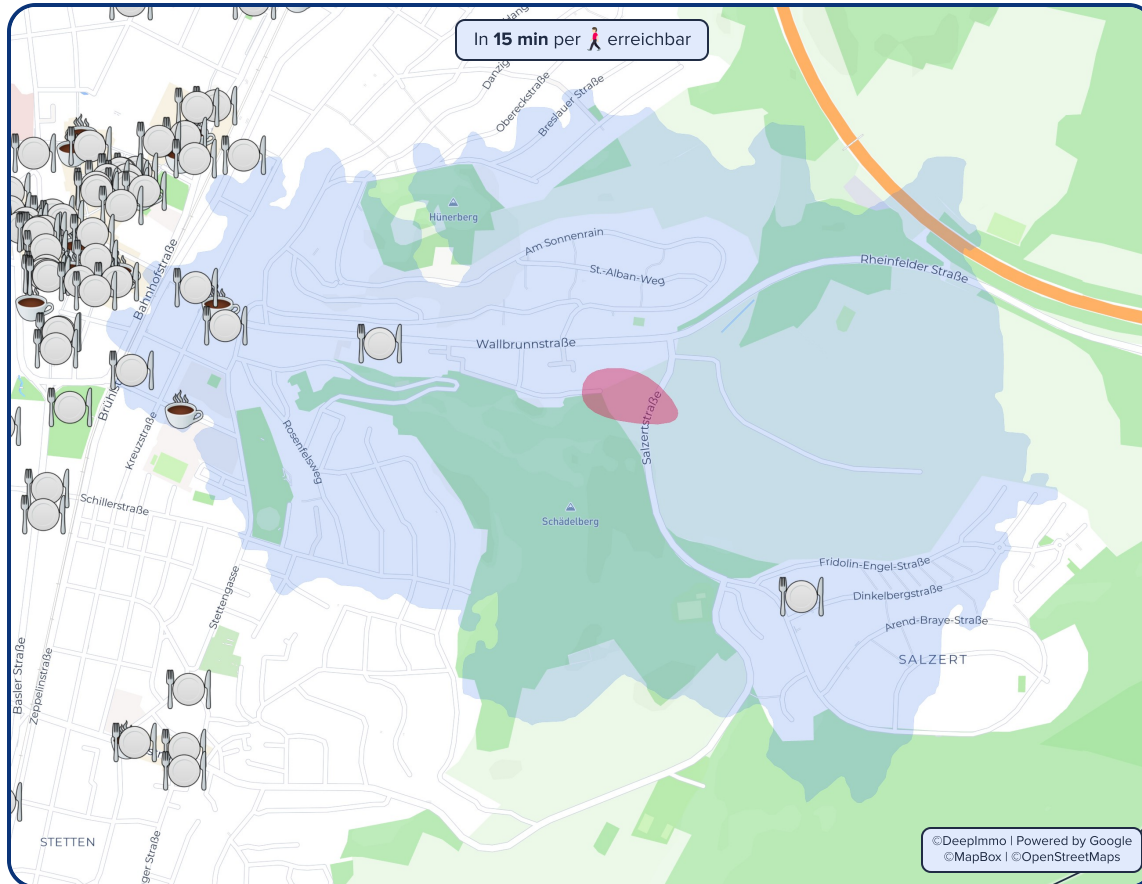
19.11.2023

09 Kulinarisches Angebot

79539 Lörrach

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die beliebtesten Restaurants



Restaurant Peja

4.6 Sterne • 1121 Bewertungen • €€



6 min

(2 km)



Piazza Italia

4.4 Sterne • 566 Bewertungen • €€



4 min

(1,7 km)



Esquina Lörrach

4.6 Sterne • 1678 Bewertungen • €€



6 min

(2 km)

Die beliebtesten Cafés



Glashaus

4.5 Sterne • 245 Bewertungen • €€



5 min

(1,9 km)



Café Pavillon

4.8 Sterne • 194 Bewertungen • €€



6 min

(2,3 km)



Cafe Pape

4.4 Sterne • 326 Bewertungen • €€



5 min

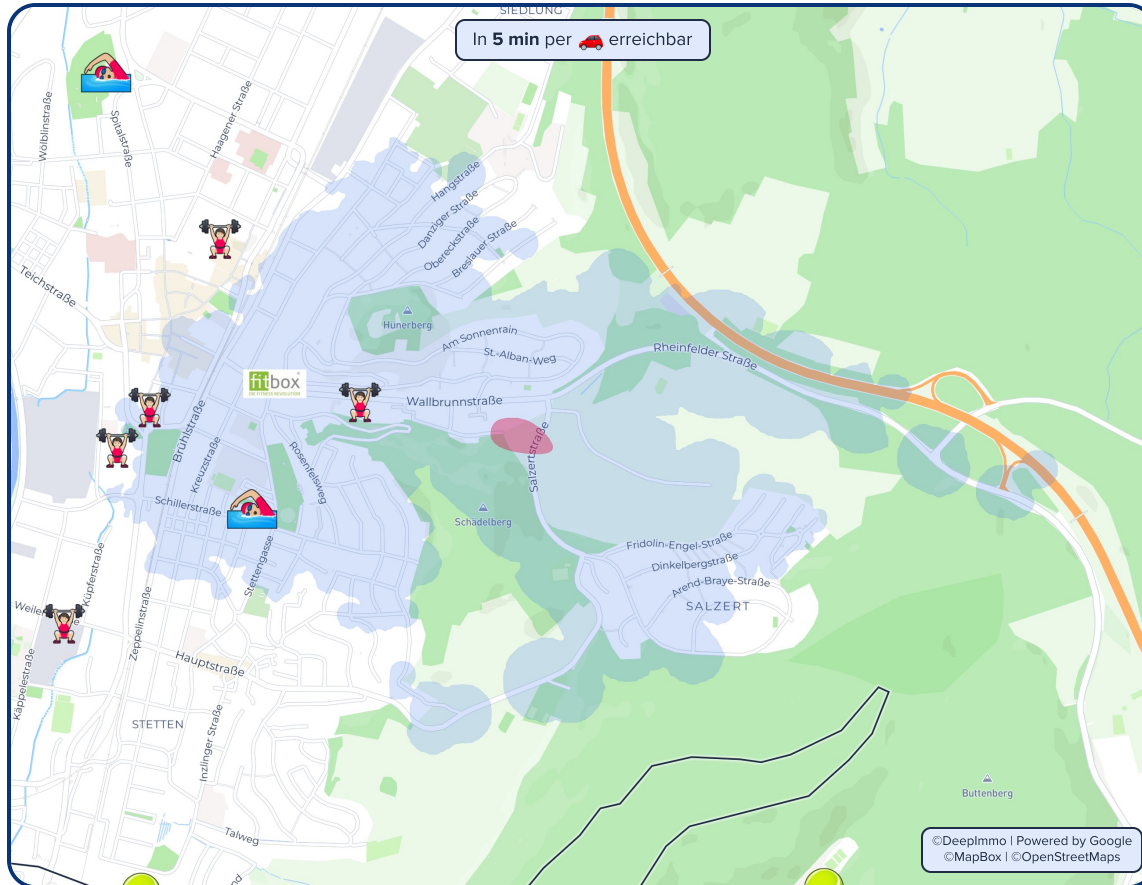
(1,9 km)

10 Sportmöglichkeiten

79539 Lörrach

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Hallenbad Lörrach

3.3 Sterne



4 min

(1,9 km)



Freibad Parkschwimmbad Lörrach

3.4 Sterne



9 min

(3,1 km)



Tennisclub Lörrach e.V.

4.8 Sterne • 11 Bewertungen



9 min

(3,5 km)



Golfclub Markgräflerland

4 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 90 - 120 €



25 min

(18,7 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



maxx! Gesundheitszentrum Lörrach

7 min

(605 m)



EMS Training fitbox Lörrach Engelplatz

10 min

(895 m)



Ferreira4You Personal Training

5 min

(1,8 km)



Postbank Immobilien - der Makler der Deutschen Bank

79539 Lörrach
38157201123

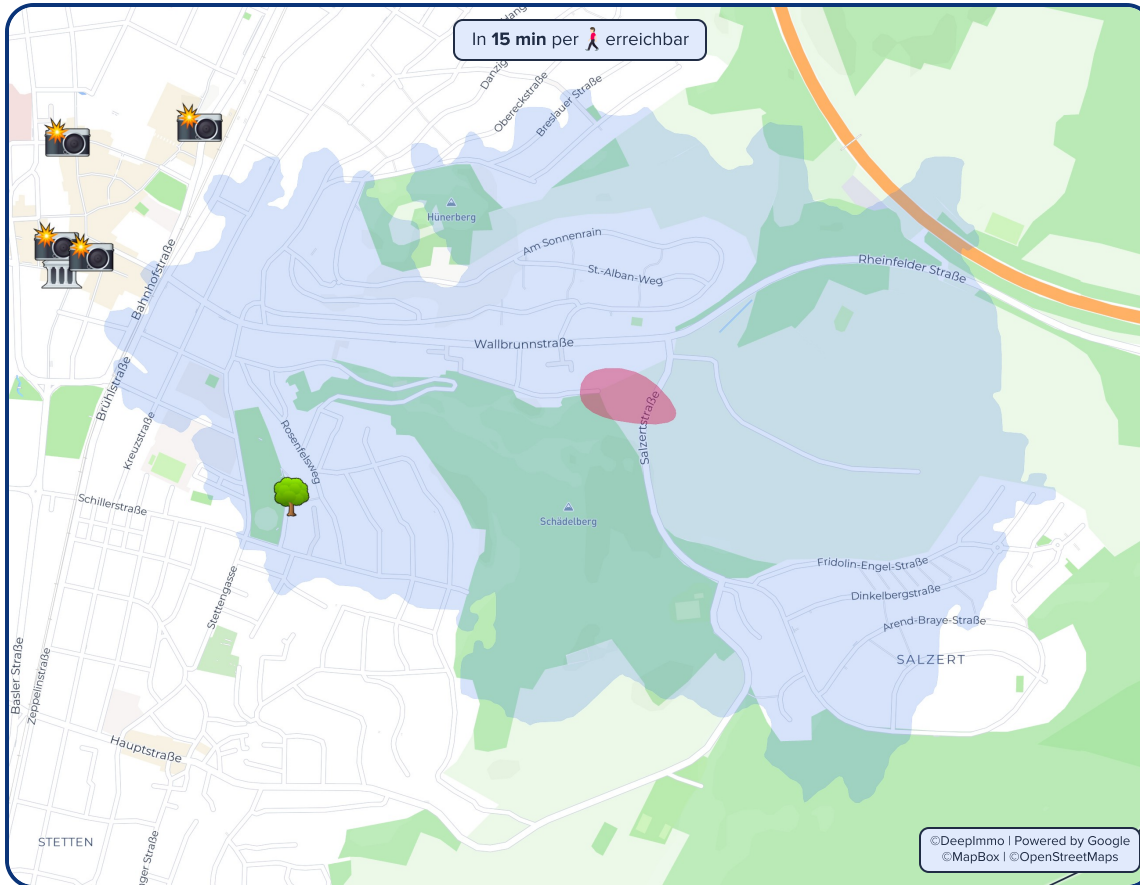
19.11.2023

11 Freizeit

79539 Lörrach

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Burgruine Rötteln

4.6 Sterne • 2.993 Bewertungen



13 min

(5,2 km)



Marktbrunnen

4.4 Sterne • 5 Bewertungen



4 min

(1,8 km)



Senser Platz

4.2 Sterne • 28 Bewertungen



7 min

(2,3 km)



Dreiländermuseum: Dreiländerausstellung,...

keine zusätzlichen Infos



6 min

(1,9 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Schützenwald

< 3 min

(< 300 m)



Rosenfelspark

13 min

(1,1 km)



Grütt

9 min

(3,3 km)



79539 Lörrach
38157201123

19.11.2023

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München
mail@deepimmo.com
089 2152 7878
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff
Amtsgericht München
HRB 258053
Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Version 3.1.0

Name: Postbank Immobilien GmbH
Analyse ID: 38157201123
Datum: 19.11.2023
Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2023), ©Google (2023), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2023) und © GeoBasis-DE / BKG (2023)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2023); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox
Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com
Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>
Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

79539 Lörrach

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0178 4724328

Schreiben Sie uns eine Mail:

florian.hinderhofer@postbank.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

www.immobilien.postbank.de/loerrach
h

