

Objekt: 066/30 Büro-/Praxisflächen in 74074 Heilbronn

**Lage/
Anschrift:** Im modernen, innovativen Gewerbegebiet Schwabenhof am südlichen Ortsausgang von Heilbronn, unmittelbar am Autobahnzubringer in Richtung Untergruppenbach.

Beste Sichtlage am Kreuzungsbereich Stuttgarter Straße/Max-Planck-Straße, stark frequentierte Lage.

**Objektbeschreibung/
Flächen:** Büro-/Praxisräume im 2. Obergeschoss eines modernen Geschäfts-/Bürohauses mit **ca. 300m²**, aufgeteilt in mehrere Einzelbüros und entsprechende Sozial- und Sanitärräume.

Die Erschließung bzw. der Zugang erfolgt über Aufzug und Treppenhaus.

Stellplätze nach Absprache stehen unmittelbar am Gebäude zur Verfügung und können dazu angemietet werden.

**Bezug/
Mietbeginn:** Nach Vereinbarung

Mietpreis: Auf Anfrage

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.