



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19601)



Objektadresse: 67304 Kerzenheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 259.000,--

Objekt:

Kleine, aber feine DHH mit Garten und Terrasse in Kerzenheim; Das Haus aus den ca. 1933er Jahren bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 3, 5 Zimmer, Küche, Bad und separatem WC im OG; Terrasse mit dahinter liegender Werkstatt und Garten; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 250 m²; Das Haus wurde fortlaufend instand gehalten und ist sofort bezugsfähig; RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Bad mit Wanne, großes Wohnzimmer, Küche, Terrasse; Außerhalb: Anbau mit Abstellraum und Werkstatt; OG: Flur, kleines Kinderzimmer, halbes Zimmer, WC, Schlafzimmer mit Ankleideraum, Balkon; KELLER: teilweise unterkellert; AUSSTATTUNG: Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien