

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



7SDE WE 27
Straße der Einheit 7C
09573 Augustusburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektnummer	7SDE WE 27
Kategorie	Kauf - Wohnung
Baujahr ca.	1996
Objektzustand	gepflegt
Qualität der Ausstattung	normal
Verfügbar ab	ab sofort
Preis	64.999 €
Käuferprovision	4,76% min. 3.570€ incl. MwSt.
Hausgeld/Monat	193,74 €
Etagenzahl	3
Etagenlage	EG
Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	59,04 m ²
Keller	Ja
Balkon / Terrasse	Ja
Energieausweis	liegt vor

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	08.10.2024
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieausweis: gültig bis	08.10.2034
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr Anlagentechnik	2010

Beschreibung

Die 1997 errichtete Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Augustusburg und ist von großzügigen Grünflächen umgeben. Das gepflegte Objekt ist voll unterkellert und verfügt über eine Tiefgarage sowie zusätzliche oberirdische Stellplätze für die Mieter. Gemeinschaftlich nutzbare Wäschetrockenplätze und kindgerechte Spielplätze ergänzen das familienfreundliche Wohnumfeld.

Ausstattung

Die helle Wohnung besticht durch eine sonnige Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Das großzügige Wohnzimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und sorgt für ein freundliches Wohngefühl. Das geflieste Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet. Eine separate Küche rundet das durchdachte Raumangebot ab. Die Wohnräume verfügen über einen klassischen Textilboden.

Lage

Die ruhige Lage in Augustusburg mit ansprechender Aussicht verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Verkehrsanbindung, auch an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem und schnell erreichbar.

Sonstiges

Alle Angaben im Exposé beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne, Unterlagen sowie die Aussagen des Eigentümers. Für Richtigkeit, Irrtümer und Änderungen der Angaben übernehmen wir keine Haftung.



Innenhof mit Wohnungssicht



Terrasse



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer

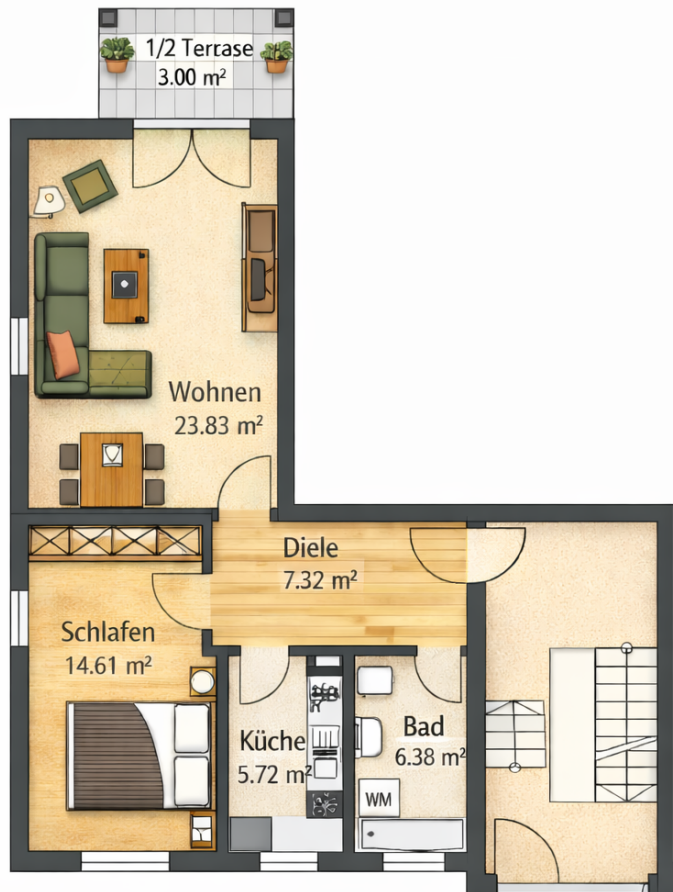


Küche



Badezimmer

Grundriss



Ihre Ansprechpartnerin

Annemarie Moritz

APM - Kleppel Wirtschaftsberatung Immobilien & Verwaltung

Clausstraße 76-80

09126 Chemnitz

Telefon: 037153008262

Homepage: www.apm-kleppel.de

E-Mail: verkaufsteam@apm-kleppel.de