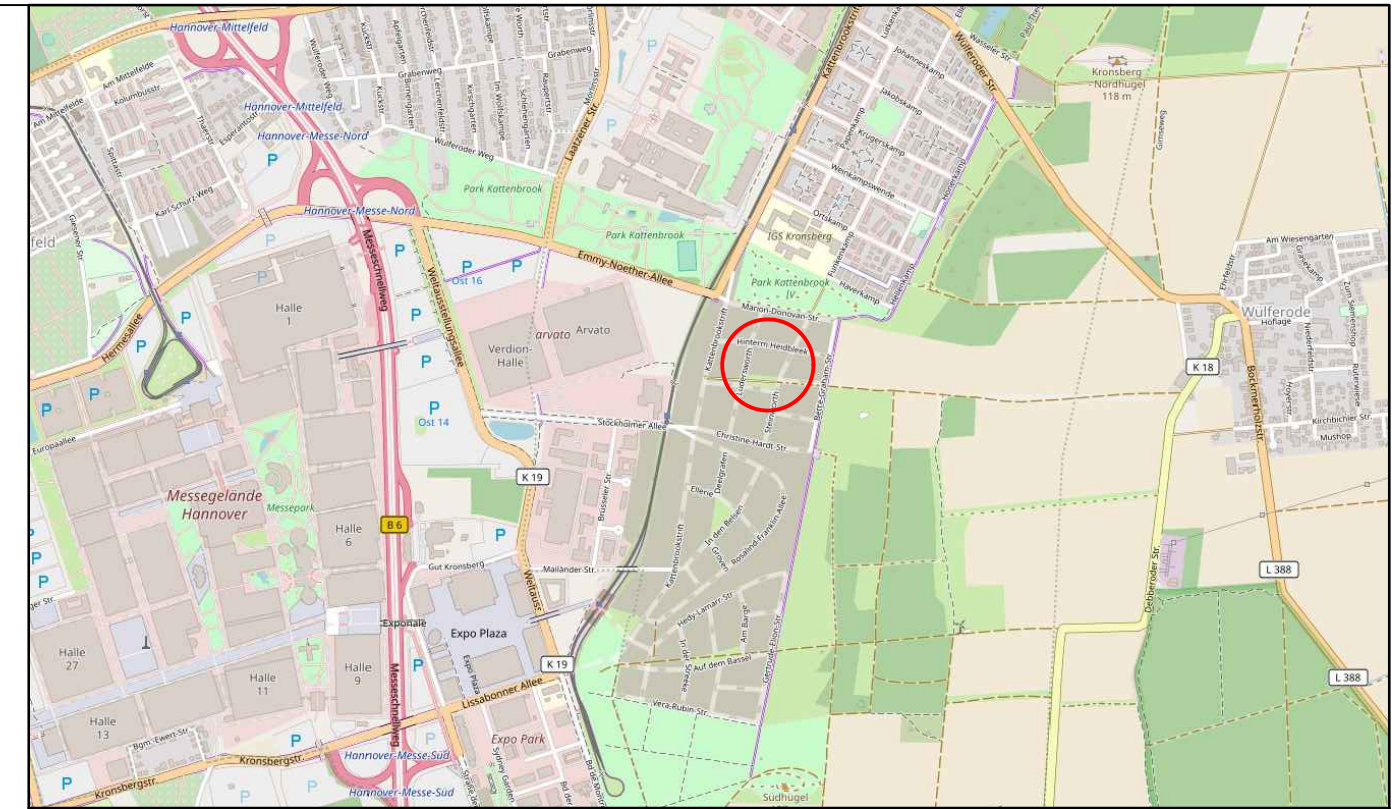
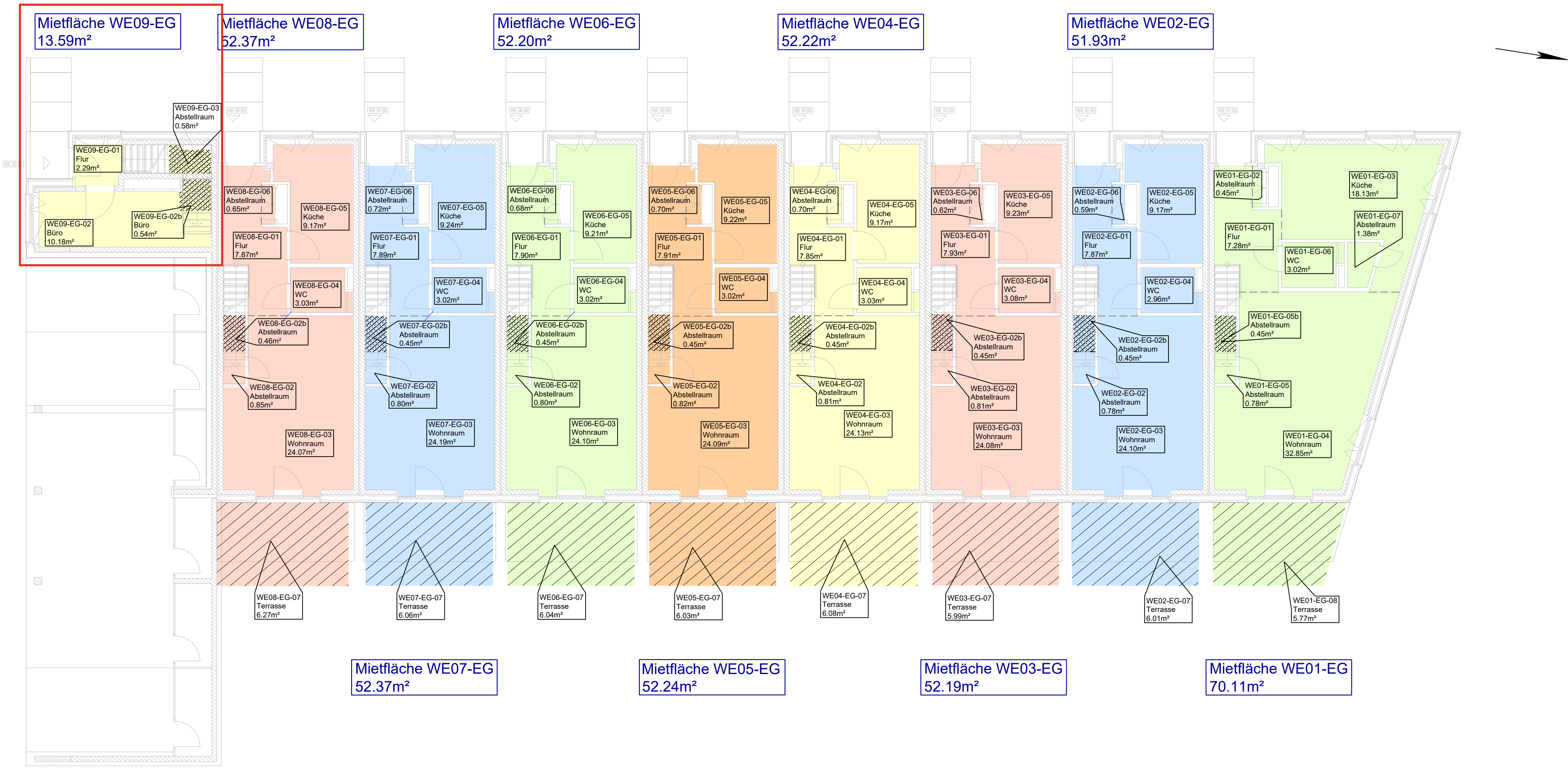




Quelle: Daten von OpenStreetMap - Veröffentlicht unter ODbL, © OpenStreetMap - Mitwirkende

Legende:

Flächen nach WoFIV:

- Wohnfläche:**
Lichte Höhe mindestens 2 m (Faktor 1)
Lichte Höhe zwischen 1 m und 2 m (Faktor 0.50)
Balkon / Terrasse (Faktor 0.50)
Balkon / Terrasse (Faktor 0.25)

keine Wohnfläche:
Treppenhaus, Technik, Tiefgarage,
Abstellräume im UG u.ä.

Mietfläche14 98.41m²	Label Mietbereich	Bezeichnung der Mietfläche Fläche nach WoFIV
04-006 Flur 12.74m²	Label Raum	Raumnummer Raumnutzung (Beschreibung) Fläche nach WoFIV

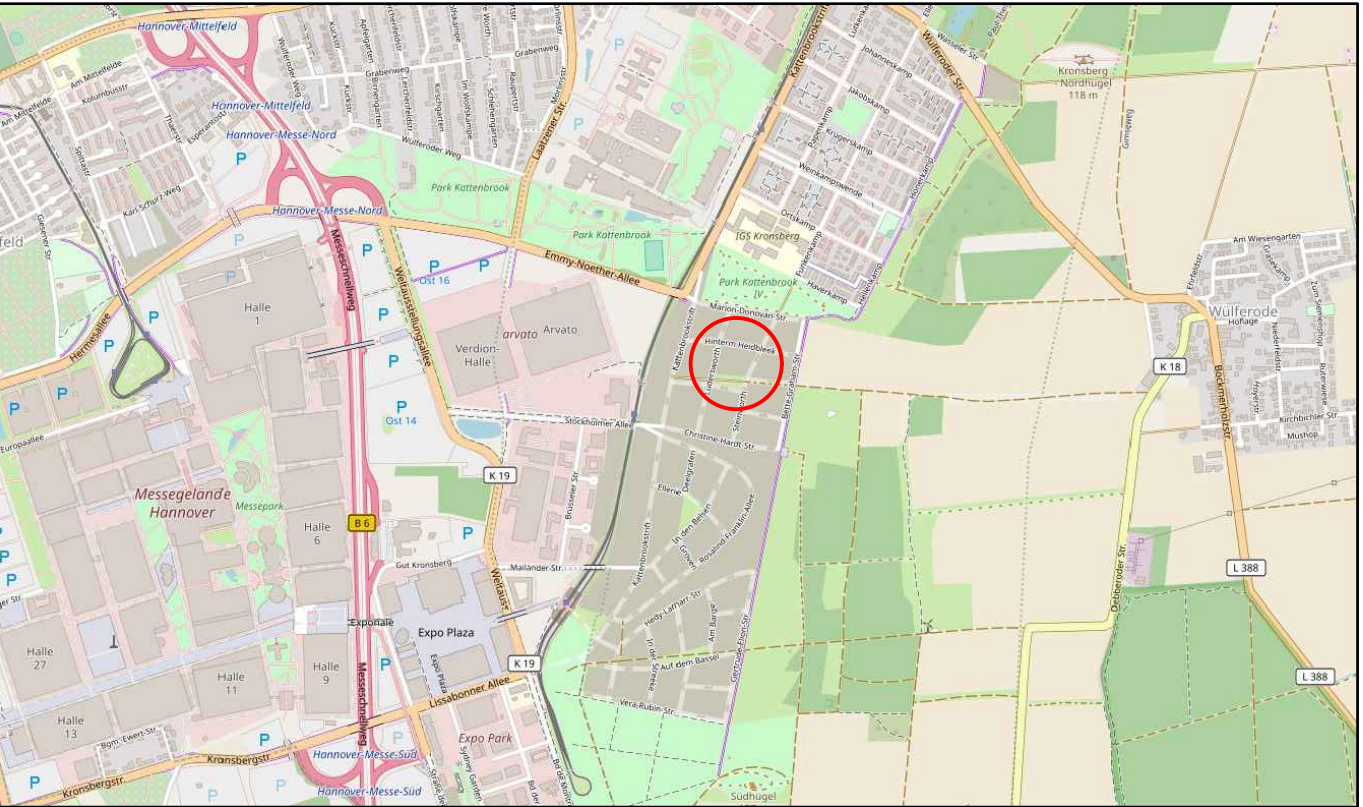
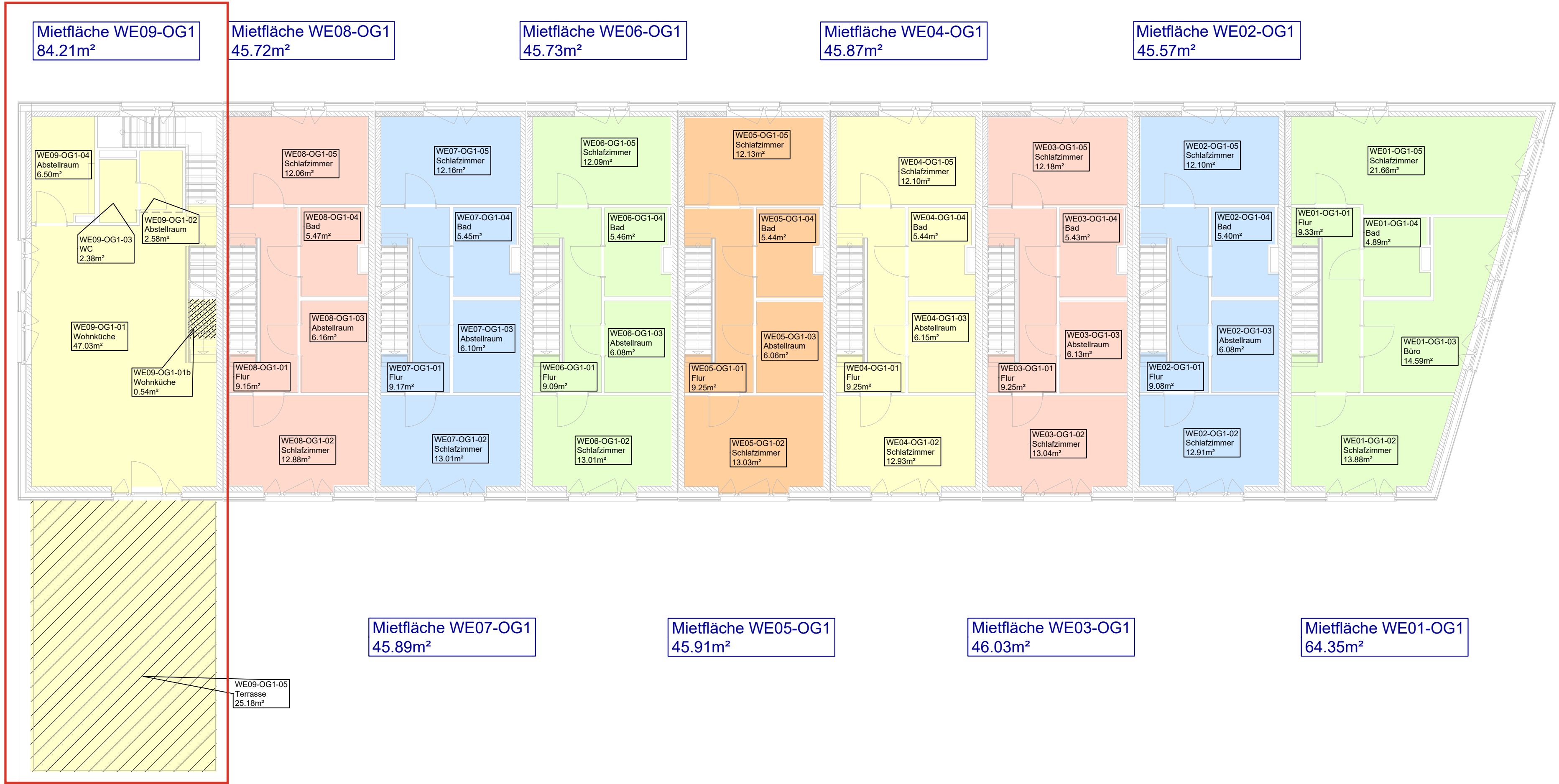
- · — 1 Meter Linie
— · · — 2 Meter Linie
- - - virtuelle Begrenzungslinie für Räume
ohne örtlich erkennbare Trennung

Hinweise:
Bei nicht zugänglichen oder nicht messbaren Bauelementen wurde die Geometrie durch plausible Annahmen vervollständigt.

03	Ergänzung Abstellraum im Eingangsbereich im EG Reihenhaus 2 - 3	25.11.2024	klu
03	Ergänzung Terrassen Reihenhaus 1 - 2	21.11.2024	klu
02	Ergänzung Terrassen Reihenhaus 3 - 26	22.07.2024	mie/schö
01	Ergänzung Reihenhaus 1,4,5,6,7,8,9	27.06.2024	mie/schö
00	Aufmaß (Reihenhaus 2 und 3) und Planerstellung	29.11.2023	klu/schö

Art der Erfassung	3D-Laserscanning	Schmeing Bau GmbH Telingskamp 10 46395 Bocholt
Zeichn.-Nr.	235068+1_EG.dwg	
Projekt-Nr.	235068+1	

Drecoli Ingenieure Vermessung Facility Management Geomonitoring 3D-Laserscanning Immobilienbewertung Beweissicherung Building Information Modeling	Ingenieurbüro Drecoli PartG mbB ObVI Dipl.-Ing. Frank Weitzel ObVI Dipl.-Ing. Kai Tamm Beratende Ingenieure Berliner Allee 13a 30175 Hannover ACHTUNG: Neue Telefonnummer! Telefon: (0511) 936 516-0 Internet: www.drecoli.de E-Mail: info@drecoli.de	SCHMEING
Projekt: Neubau von Reihenhäusern Kronsrode Baufeld A6 30539 Hannover		
Maßstab 1 : 100	Mietflächen gemäß WoFIV Erdgeschoss Reihenhaus 1 bis 9	



Quelle: Daten von OpenStreetMap - Veröffentlicht unter ODbL, © OpenStreetMap - Mitwirkende

Legende:

Flächen nach WoFIV:

Wohnfläche:

- Lichte Höhe mindestens 2 m (Faktor 1)
- Lichte Höhe zwischen 1 m und 2 m (Faktor 0.50)
- Balkon / Terrasse (Faktor 0.50)
- Balkon / Terrasse (Faktor 0.25)

keine Wohnfläche:

- Treppenhaus, Technik, Tiefgarage,
- Abstellräume im UG u.ä.

Mietfläche14
98.41m²

Bezeichnung der Mietfläche
Fläche nach WoFIV

04-006
Flur
12.74m²

Label Raum
Raumnummer
Raumnutzung (Beschreibung)
Fläche nach WoFIV

- 1 Meter Linie
- 2 Meter Linie
- virtuelle Begrenzungslinie für Räume
ohne örtlich erkennbare Trennung

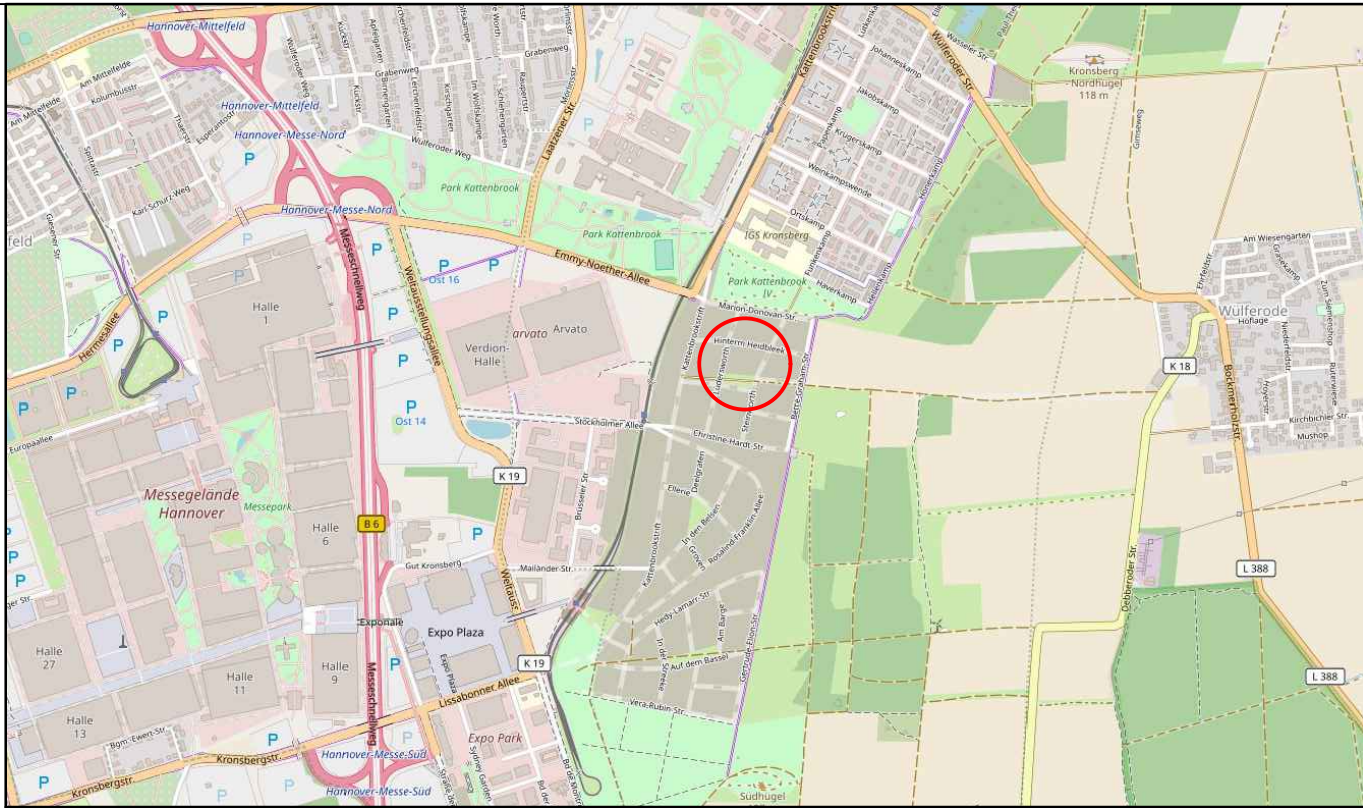
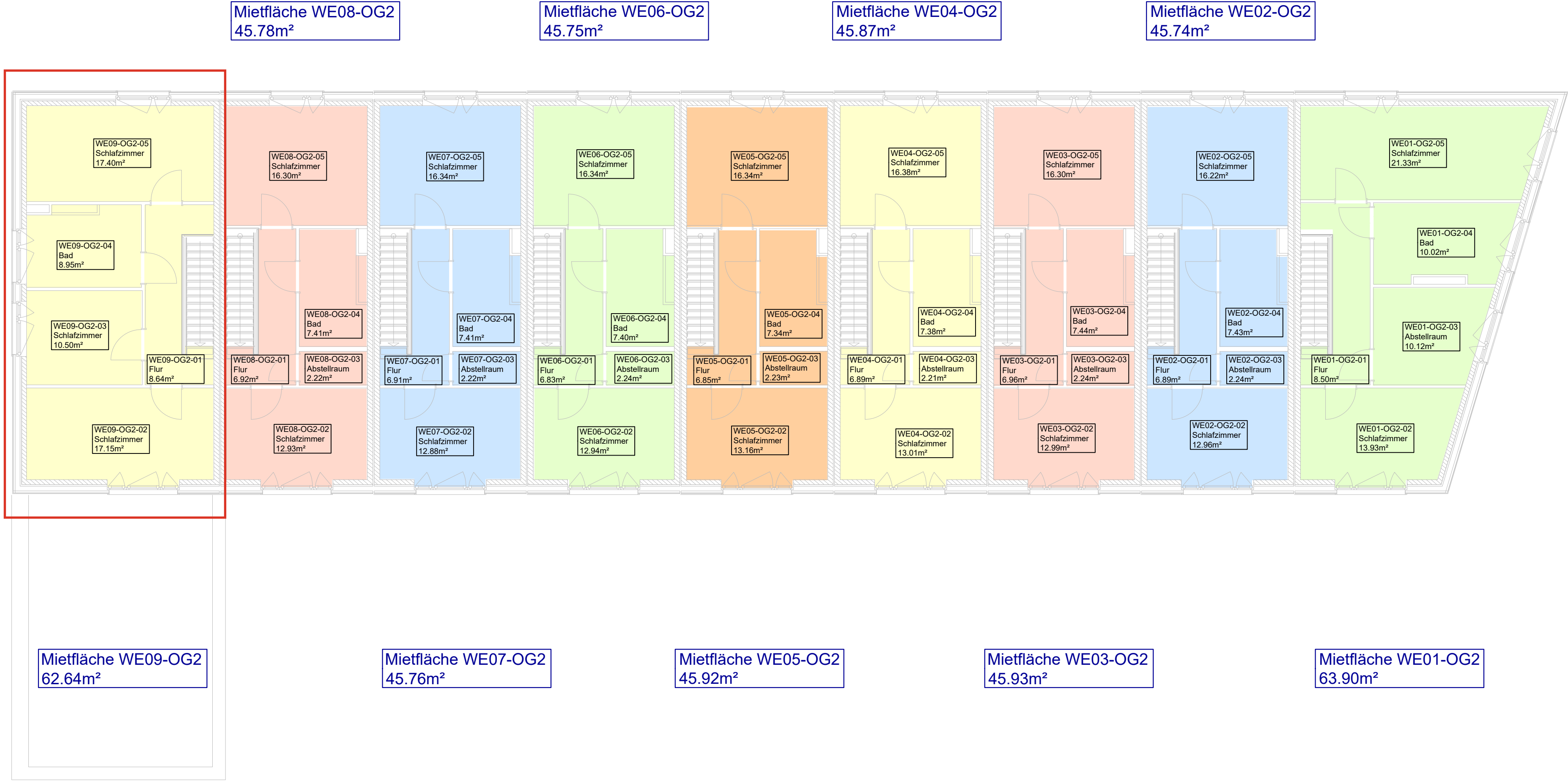
Hinweise:

Bei nicht zugänglichen oder nicht messbaren Bauelementen wurde die Geometrie durch plausible Annahmen vervollständigt.

02	Änderung der anteiligen Flächen der Freisitze	04.02.2025	klu
01	Ergänzung Reihenhäuser 1,4,5,6,7,8,9	27.06.2024	mie/schö
00	Aufmaß (Reihenhäuser 2 und 3) und Planerstellung	29.11.2023	klu/schö
Index	Art der Ergänzung	Datum	Name

Art der Erfassung	3D-Laserscanning	Schmeing Bau GmbH Telingskamp 10 46395 Bocholt
Zeichn.-Nr.	235068+1_BfA6_RH_OG1.dwg	
Projekt-Nr.	235068+1	

Drecoli Ingenieure Vermessung Facility Management Geomonitring 3D-Laserscanning Immobilienbewertung Beweissicherung Building Information Modeling	Ingenieurbüro Drecoli PartG mbB ObVI Dipl.-Ing. Frank Wellitzek ObVI Dipl.-Ing. Kai Tamm Beratende Ingenieure Berliner Allee 13a 30175 Hannover ACHTUNG: Neue Telefonnummer! Telefon: (0511) 936 816-0 Internet: www.drecoli.de E-Mail: info@drecoli.de	Projekt: Neubau von Reihenhäusern Kronsrode Baufeld A6 30539 Hannover
Maßstab 1 : 100	Mietflächen gemäß WoFIV 1. Obergeschoss Reihenhäuser 1 bis 9	



Quelle: Daten von OpenStreetMap - Veröffentlicht unter ODbL, © OpenStreetMap - Mitwirkende

Legende:

Flächen nach WoFIV:

- Wohnfläche:**
- Lichte Höhe mindestens 2 m (Faktor 1)
 - Lichte Höhe zwischen 1 m und 2 m (Faktor 0.50)
 - Balkon / Terrasse (Faktor 0.50)
 - Balkon / Terrasse (Faktor 0.25)

- keine Wohnfläche:**
- Treppenhaus, Technik, Tiefgarage, Abstellräume im UG u.ä.

Mietfläche14 98.41m²	Label Mietbereich	Bezeichnung der Mietfläche Fläche nach WoFIV
04-006 Flur 12.74m²	Label Raum	Raumnummer Raumnutzung (Beschreibung) Fläche nach WoFIV

- 1 Meter Linie
- 2 Meter Linie
- virtuelle Begrenzungslinie für Räume ohne örtlich erkennbare Trennung

Hinweise:
Bei nicht zugänglichen oder nicht messbaren Bauelementen wurde die Geometrie durch plausible Annahmen vervollständigt.

01	Ergänzung Reihenhäus 1,4,5,6,7,8,9	27.06.2024	mie/schö
00	Aufmaß (Reihenhäus 2 und 3) und Planerstellung	29.11.2023	klu/schö
Index	Art der Ergänzung	Datum	Name
Art der Erfassung	3D-Laserscanning	Schmeing Bau GmbH Telingskamp 10 46395 Bocholt	
Zeichn.-Nr.	235068+1_OG2.dwg	SCHMEING	
Projekt-Nr.	235068+1	Projekt: Neubau von Reihenhäusern Kronsrode Baufeld A6 30539 Hannover	
Dreccoll Ingenieure Vermessung Facility Management Geomonitoring 3D-Laserscanning Immobilienbewertung Beweissicherung Building Information Modeling Ingenieurbüro Dreccoll PartG mbB ObVI Dipl.-Ing. Frank Wellitzek ObVI Dipl.-Ing. Kai Tamms Beratende Ingenieure Berliner Allee 13a 30175 Hannover ACHTUNG: Neue Telefonnummer! Telefon: (0511) 936 516-0 Internet: www.dreccoll.de E-Mail: info@dreccoll.de		Maßstab 1 : 100	Mietflächen gemäß WoFIV 2. Obergeschoss Reihenhäus 1 bis 9