Freiwillige Selbstauskunft / Bewerbungsbogen

Objekt: „Papiererstr. 5 in 84034 Landshut“
3-Zimmer-Erdgeschosswohnung (Wohnfläche ca. 100 m²)
mit oberirdischem Stellplatz Nr. 95

Kaltmiete:	1.200,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Stellplatz Nr. 95:	70,00 €
Warmmiete Gesamt:	**1.570,00**
Kaution:	3.600,00 €
Frei ab:	sofort
Grundlaufzeit Mietverhältnis:	2 Jahre

erteilt dem Vermittler:

Balk Immobilien GmbH & Co. KG
Fraunhoferstraße 2,
84137 Vilsbiburg
Telefon: 08741 / 9 26 99 10
www.balk-gruppe.de
E-Mail: info@balk-gruppe.de

BALK IMMOBILIEN
WERTE IN ALTBAYERN

Hiermit erkläre ich, dass die Angabe der von mir erfassten Daten auf meiner freien Entscheidung beruht. Mir ist bewusst, dass ich die Angabe sämtlicher oder einzelner Daten verweigern kann. Auch habe ich jederzeit das Recht auf Widerruf meiner Einwilligung. Aus der Verweigerung von Angaben oder durch Ausübung des Widerrufs resultieren für mich keinerlei Nachteile. Ich bin mir allerdings darüber im Klaren, dass das Verweigern von Angaben oder der Widerruf der Einwilligung ggf. zur Folge hat, dass eine Vermietung weder vorbereitet, noch durchgeführt werden kann. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/ wir dem Vermieter / Vermittler die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent 1	**Mietinteressent 2**
Name, Vorname		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Derzeitige Anschrift (Straße, PLZ + Ort)		
Telefonnummer (privat)		
Mobilnummer		
E-Mail		
Beruf (angestellt / selbstständig)		
Akt. mtl. Nettoeinkommen		
Arbeitgeber (Name, Anschrift der Firma + seit wann?)		

Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefonnummer)		

- Die Wohnung wird für ____ Personen (___ Erwachsene, ___Kinder) benötigt.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt: **Ja ☐ Nein ☐**
- Ich / Wir bin / sind von Privatinsolvenz betroffen: **Ja ☐ Nein ☐**
- Ich / Wir bzw. meine Familienangehörigen spiele /n folgende Musikinstrumente:

  _____
- Sind Haustiere vorhanden? **Ja ☐ Nein ☐**
  → Falls „Ja“ Tierart: _____
- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____ und wurde seitens ☐ des/der Mieter(s) ☐ Vermieter(s) wegen _____ gekündigt.
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen: **Ja ☐ Nein ☐**
  → Falls „Ja“ Höhe: _____
- Im aktuellen Mietverhältnis bestehen Mietrückstände in Höhe von mehr als zwei Monatsmieten: **Ja ☐ Nein ☐**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten im Voraus zu leisten: **Ja ☐ Nein ☐**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage die geforderte monatliche Warmmiete pünktlich (bis spätestens zum 3. Werktag eines Monats) zu entrichten: **Ja ☐ Nein ☐**
- Ich / Wir gestatte / n telefonische Referenzfragen zum Mietverhältnis beim bisherigen Vermieter: **Ja ☐ Nein ☐**
- Ich / Wir bin / sind mit der Einholung der Kreditreform-Selbstauskunft und der Schufa-Auskunft einverstanden: **Ja ☐ Nein ☐**

Ich/Wir versichere/n, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich/wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z. B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin / sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich / uns abhängig sind.

Bitte legen Sie dieser Selbstauskunft die Kopien der letzten drei Lohn- / Gehaltsabrechnungen sowie die Kopie des Personalausweises bei.

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Nutzungs-/ Mietvertrag nebst Nebenkosten und die Erbringung des Geschäftsguthabens/ der Kaution zu leisten. Bei Abschluss eines Nutzungs-/Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Nutzungs-/Mietverhältnisses zur Folge haben. Der Vermieter/Vermittler ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter/Vermittler diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz 2018 (DSGVO) unverzüglich zu vernichten.

_____	_____	_____
Datum	Mietinteressent/in	Mietinteressent/in