

Büro Villach - Zentrum



9500 Villach
Gerbergasse 32/3

Obj.Nr. 904/03626

Beziehbar ab: sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 5 Jahre

Nutzfläche
25 m²

Heizung
ZH, Fernwärme

€ 409,71

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20 % USt



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Büro Villach - Zentrum

Kleinbüro Villach - Zentrum:

Zentrale Innenstadtlage Nahe Rathausplatz.

Raumaufteilung: Vorraum, Waschraum/WC, ein Büroraum, Kaffeeküche, Loggia.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach
 Gerbergasse 32/3

Obj.Nr. 904/03626

Details

Nutzfläche	25 m ²	Baujahr	1973	Zimmer	1
Bäder	1	Loggia	3 m ²	Lift	ja
Zustand	mittel				

Mobiliar: Nicht möbliert

Boden: Parkett, Fliesen

Anschlüsse: Kanal, SAT, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis	vorhanden	HWB	34,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	0,93
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 409,71	Kaution	€ 820,00	€ 409,71
Hauptmietzins	€ 300,00	Provision	2 BMM + 20 % USt.	Gesamtmiete
Betriebskosten	€ 109,71			€ 12,00/m ²



Büroraum 1



Büroraum 2



Vorraum



Kaffeeküche



Waschraum / WC



Loggia

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Stadtplan

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.