



## WOHNUNGSTYP C 2-ZIMMER-WOHNUNG

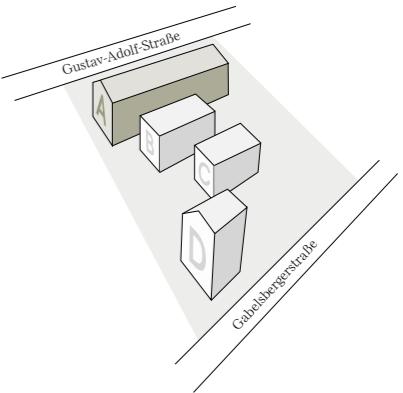
**OBJEKT**  
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A  
Gabelsbergerstr. 9, 9A  
63069 Offenbach



### WOHNUNGEN TYP C

WHG. 18	EG	TERRASSE	46,38 m <sup>2</sup>
WHG. 04	1. OG	BALKON	46,26 m <sup>2</sup>
WHG. 21	1. OG	BALKON	46,38 m <sup>2</sup>
WHG. 07	2. OG	BALKON	46,26 m <sup>2</sup>
WHG. 24	2. OG	BALKON	46,38 m <sup>2</sup>
WHG. 10	3. OG	BALKON	46,26 m <sup>2</sup>
WHG. 27	3. OG	BALKON	46,38 m <sup>2</sup>
WHG. 13	4. OG	BALKON	46,26 m <sup>2</sup>
WHG. 30	4. OG	BALKON	46,38 m <sup>2</sup>

### GEBAUDEPLAN



### BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

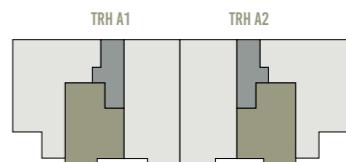
WOHNEN/KÜCHE	19,59 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14,83 m <sup>2</sup>
FLUR	4,40 m <sup>2</sup>
BAD	4,74 m <sup>2</sup>
BALKON (50%)	2,82 m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 46,38 m <sup>2</sup>

### LAGE

13		30	
10		27	
07		24	
04		21	
		18	

6.06  
5.06  
4.06  
3.06  
2.06  
1.06  
EG

### GESCHOSSPLAN



### EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90  
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10  
vero@city-1.de · vero.city-1.de

### UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehaltan.

