

3 Reihenhäuser im Zentrum von Burglengenfeld

Dr. - Kurt - Schumacher - Straße 10

Energieeffizienz KfW 40

Lage : Zentrale Stadtlage
Baubeginn : 2025/2026
Baufertigstellung : 2026
Bebauung : EG + DG + Studio

	Grund ca.	Zuwege und Wegeanteil	Grundstücksanteil gesamt	Wohnfläche		Kaufpreis	
REH 1	ca. 176 m ²	ca. 60 m ²	ca. 236 m ²	ca. 100 m ²	5 Zi.	499.900 €	frei
RMH 2	ca. 72 m ²	ca. 60 m ²	ca. 132 m ²	ca. 84 m ²	5 Zi.	459.900 €	frei
REH 3	ca. 221 m ²	ca. 60 m ²	ca. 281 m ²	ca. 100 m ²	5 Zi.	529.900 €	frei

Kaufpreis je Garage : 15.000 €

Kaufpreis je Stellplatz : 6.000 €

Im Kaufpreis enthalten :

- Grundstück voll erschlossen
- Abfuhr von überschüssiger Erde
- Grobplanie
- Hausanschlusskosten (Strom , Wasser , Kanal , Telekom)
- Erstmalige Erschließungskosten
- Herstellen der internen Zufahrten
- Zuwegung zum Haus
- Teilungsmessung
- Terrasse

Im Hauskaufpreis nicht enthalten :

- Gärtnerische Anlage / Humusierung auf eigenem Hausgrundstück
- Garage / Stellplatz
- Gebäudeeinmessung
- Einfriedung (Zaun)

Ausbaustand schlüsselfertig :

- Bodenbeläge als Fliesen , Parkett und Laminat
- Sichtdachstuhl
- 5 kw Photovoltaikanlage ohne Speicher
- freitragende Holztreppe vom DG ins Studio
- betonierte Treppe mit Fliesenbelag vom EG ins DG
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- bedarfsgeführte Lüftungsanlage

Eigenleistungen möglich

Änderungen , Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten

07.08.2025