

# Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**WE05/2.OG  
Hannover Str. 64  
44793 Bochum**

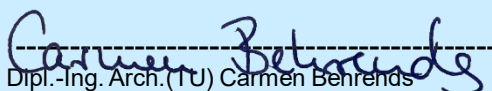
wurde am **09.09.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

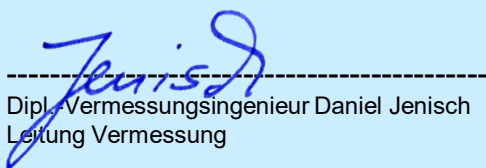
**78,90 m² Wohnfläche nach WoFIV**

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch. (TU) Carmen Behrends  
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch  
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lennhardt  
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG  
Hussitenstraße 32  
13355 Berlin  
030 609 8445 23  
[www.1000hands.de](http://www.1000hands.de)

Zertifikat