

# Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**WE05/2.OG**  
**Hannover Str. 64**  
**44793 Bochum**

wurde am **09.09.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

**78,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche nach WoFlV**

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:

Carmen Behrendt  
Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrendt  
Projektleiterin

Daniel Jenisch  
Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch  
Leitung Vermessung

Raik Leinhardt  
Dipl. Bau-Ing. Raik Leinhardt  
Leitung Flächenberechnungen

**1000hands** 

1000hands AG  
Hussitenstraße 32  
13355 Berlin  
030 609 8445 23  
[www.1000hands.de](http://www.1000hands.de)