



Im Gemeinschaftsgarten befindet sich Ihr Freisitz (Sondernutzungsrecht). Die genaue Lage entnehmen Sie dem Außenanlagenplan (S. 23). Details zur Ausführung entnehmen Sie der Baubeschreibung (Teilungserklärung).

- a** Historische Trennwand mit Glasanteilen: Details zur Akustik entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung (Teilungserklärung).
- b** Dachflächenfenster Cabrio (Referenzbild S. 26)
- i** Durch den von der Denkmalpflege geforderten Erhalt der Bestandsfenster wird in den Schlaf- bzw. Aufenthaltsräumen im Dachgeschoss die baurechtlich geforderte Mindestbelichtung nicht eingehalten.

Corner-Suite 1.08

M 1:100

Dachgeschoss

01 Bad	7.80 m ²
02 Hauswirtschaftsraum	3.11 m ²
03 Kind Gast Arbeiten	13.12 m ²
04 Schlafen	14.86 m ²

05 Wohnen Kochen Essen	29.31 m ²
06 Entrée	5.09 m ²
07 Freisitz 50%	3.90 m ²
Gesamt	77.19 m²

Highlights

- historische Trennwand mit Glasanteil
- Tageslichtbad
- Licht von drei Seiten