

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

Herrn Damir Vuglovecki
Dorfstr. 49
94089 Neureichenau

Stadtplatz 17
94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0
Telefax: +49 (0) 8532 9630 50
Internet: www.hendlmaier.de
eMail: info@hendlmaier.de

Es schreibt Ihnen:
Herr Markus Weinberger
+49 8532 92770-529
weinberger@hendlmaier.de
Bad Griesbach, 24.06.2025

JAHRESABRECHNUNG

| | |
|-----------------------------------|--|
| Objekt: | 10537 - Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau |
| Abrechnungsperiode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
| Name: | Vuglovecki, Damir |
| Vertrag: | 010537.0110.003 - - Haus Bavaria - 2.OG / |
| pers. Abrechnungszeitraum: | 01.01.2024 - 31.12.2024 (366 von 366 Tagen) |

Abrechnungsübersicht

Die detaillierte Zusammensetzung der Beträge entnehmen Sie bitte den nachfolgenden Seiten.

| | |
|---|---------------------|
| Bewirtschaftungskosten | - 2.596,68 € |
| Beitragsverpflichtung zu den Rückstellungen | -717,04 € |
| Rücklagenentnahme | 220,34 € |
| Abrechnungssumme | <u>- 3.093,38 €</u> |
| abzgl. Kostenvorschuss gem. Wirtschaftsplan | 1.702,36 € |
| abzgl. Rücklagen-Vorschuss gem. Wirtschaftsplan | 779,64 € |
| Abrechnungsspitze (Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan) | -611,38 € |

nachrichtlich:

Vorschusssaldo (Differenz Soll/Ist-Zahlungen lt. Wirtschaftsplan): **88,83 €**

Aus Abrechnungsspitze und Vorschusssaldo ergibt sich zum 31.12.2024 folgender Abrechnungssaldo:

| | |
|--------------------|------------------|
| NACHZAHLUNG | -522,55 € |
|--------------------|------------------|

Aufgrund der erteilten Lastschrifteinzugsermächtigung werden wir den Nachzahlungsbetrag zum Fälligkeitstermin mit Mandatsreferenz 10.537-110-3 von Ihrem nachfolgenden Konto einziehen:
Damir Vuglovecki ;IBAN DE12 7405 1230 0060 3631 08 Sparkasse Freyung-Grafenau

| | | | |
|--|----------------------|------------------|-----------------|
| Vorschussbetrag lt. neuem Wirtschaftsplan | ab 01.09.2025 | monatlich | 203,00 € |
|--|----------------------|------------------|-----------------|

Information zum Kohlendioxydaufteilungsgesetz

Nach aktueller Rechtslage müssen sich Vermieter an der in den Heizkosten enthaltenen CO2-Abgabe beteiligen. Dieser Betrag wird in der Heizkostenabrechnung nur informativ dargestellt, in Ihrer Abrechnung aber NICHT automatisch abgezogen. Wie hoch der Ihrem Mieter zu erstattende Anteil für Ihre Einheit ist, finden Sie auf Ihrer Heizkostenabrechnung.

Abrechnungsspitze

Bei der Abrechnungsspitze (Guthaben oder Nachzahlung) handelt es sich um den Differenzbetrag zwischen den Vorschüssen lt. Wirtschaftsplan und den tatsächlich angefallenen Kosten, unabhängig von den tatsächlich geleisteten Vorauszahlungen.

Einzelabrechnung
anteilige Beträge Ihrer Einheit

Objekt: Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau
Vertrag: 010537.0110.003
Name: Vuglovecki, Damir

Abrechnungsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024
pers. Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

I. Kosten

umlagefähige Kosten

| | | | | | | |
|---------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-----------|--------|-----------------|
| 1100 | 0 Müllabfuhr | 8.439,66 | MEA Gesamt o. Wellenbad | 7868,250 | 33,410 | 35,84 |
| 1110 | 0 Müllabfuhr Gewerbe | 87,18 | pro Restteilnehmer Müll Gewerb | 1 | 0 | 0,00 |
| 1200 | 0 Versicherung Lader | 6.445,98 | MEA Gesamt | 10000,000 | 33,410 | 21,54 |
| 1220 | 0 Haftpflichtversicherung | 796,07 | MEA Gesamt | 10000,000 | 33,410 | 2,66 |
| 1230 | 0 Gewässerhaftpflicht | 456,60 | MEA Gesamt o. Wellenbad | 7868,250 | 33,410 | 1,94 |
| 1240 | 0 Glasschadenversicherung | 309,60 | MEA Gesamt o. Wellenbad | 7868,250 | 33,410 | 1,31 |
| 1270 | 0 Gebäudeversicherung | 24.180,42 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 113,95 |
| 1271 | 0 Gebäudeversicherung Gewerbe | 8.626,07 | MEA Gewerbe | 2910,150 | 0,000 | 0,00 |
| 1280 | 0 Inventarversicherung | 2.987,30 | Inventarvers. 2019 | 1310000 | 0 | 0,00 |
| 1300 | 0 Heizungskosten | 163.486,77 | Heizkostenabr. HHv | | | 603,77 |
| 1401 | 0 Wasser Kanal Haus D | 671,44 | Zähler Wasser Hs.D | 21,40 | 0,00 | 0,00 |
| 1500 | 0 Allgemeinstrom | 7.213,32 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 33,99 |
| 1510 | 0 Strom mit Zähler Hs.A+C | 15.001,77 | Zähler Strom | 36988,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1540 | 0 Strom Außenbeleuchtung | 204,16 | MEA Gesamt | 10000,000 | 33,410 | 0,68 |
| 1550 | 0 Strom Haus D | 907,49 | Strom Wellenbad | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1600 | 0 Hausreinigung | 10.773,44 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 50,77 |
| 1700 | 0 Hausmeister | 48.812,42 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 230,02 |
| 1702 | 0 Einnahmen für Hausmeistertätigkeiten | -538,50 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | -2,54 |
| 1800 | 0 Sonstige Betriebskosten | 874,01 | MEA Gesamt | 10000,000 | 33,410 | 2,92 |
| 1850 | 0 Kosten TrinkwasserVO | 30,51 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 0,14 |
| 1900 | 0 Aufzugskosten | 11.388,72 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 53,67 |
| 2000 | 0 Außenanlage/Gartenpflege | 1.593,94 | MEA Gesamt | 10000,000 | 33,410 | 5,33 |
| 2300 | 0 Feuerschutzeinrichtungen | 1.296,62 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 6,11 |
| 2400 | 0 Sonst. Wartungen, Ausbesserungen | 517,65 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 2,44 |
| Kosten umlagefähig | | 314.562,64 | | | | 1.164,54 |

nicht umlagefähige Kosten

| | | | | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------------------|-----------|--------|-----------------|
| 5100 | 0 Instandhaltung | 71.711,65 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 337,93 |
| 5110 | 0 Kosten Brandschutz | 365.174,61 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 1.720,84 |
| 5112 | 0 Instandhaltung aus RL finanziert | 46.758,35 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 220,34 |
| 5140 | 0 Instandhaltung Aufzug | 2.305,57 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 10,86 |
| 5200 | 0 Neuan schaffungen | 711,25 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 3,35 |
| 5206 | 0 Briefkastenanlage ohne SU über WEG Rücklage | 613,04 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 2,89 |
| 5300 | 0 Sonstige Kosten | 2.505,01 | MEA Gesamt | 10000,000 | 33,410 | 8,37 |
| 5304 | 0 Beiratsentschädigung | 1.715,00 | MEA Gesamt | 10000,000 | 33,410 | 5,73 |
| 5315 | 0 Lohnabrechnung durch Lohnbüro | 1.205,10 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 5,68 |
| 5316 | 0 Kosten TrinkwasserVO n.u. | 1.063,86 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 5,01 |
| 5350 | 0 Bankabschlüsse | 1.028,88 | MEA Gesamt | 10000,000 | 33,410 | 3,44 |
| 5400 | 0 Verwaltervergütung | 44.982,00 | pro Einheit gesamt | 210 | 1 | 214,20 |
| 5435 | 0 Bereitstellung Onlineteilnahme EV | 595,00 | MEA Gesamt | 10000,000 | 33,410 | 1,99 |
| 5700 | 0 Verr. Heizölbestand | -62.429,99 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | -294,19 |
| 5701 | 0 Brennstoff-Restbestand | 51.239,13 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 241,46 |
| 5801 | 0 Entnahme Kreditselbstzahler | -92.083,38 | MEA Kreditselbstzahler | 1897,160 | 0,000 | 0,00 |
| 5802 | 0 Entnahme Kreditnehmer | -252.039,99 | MEA Kreditteilnehmer | 5192,690 | 33,410 | -1.621,64 |
| 6000 | 0 Sonderkosten ET | 709,59 | Direktzuordnung zu SE-Einheit | | | 585,48 |
| 6001 | 0 Nutzerwechselgebühr | 399,84 | Nutzerwechselgeb. | | | 0,00 |
| 6005 | 0 Kosten Verw.-Zustimmung | 1.894,83 | Verwalterzustimmung | | | 0,00 |
| 6010 | 0 Nebenkosten Wellenbad | 14.965,60 | MEA Gesamt o. Wellenbad | 7868,250 | 33,410 | 63,55 |
| Kosten nicht umlagefähig | | 203.024,95 | | | | 1.515,29 |

II. Erträge

nicht umlagefähige Erträge

| | | | | | | |
|------|------------------------------------|-----------|-------------|-----------|--------|-------|
| 5320 | 0 Mieteinnahmen | 13.803,73 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 65,05 |
| 5360 | 0 Zinserträge (Zinsen/Steuer/SolZ) | 5.418,63 | MEA Gesamt | 10000,000 | 33,410 | 18,10 |

Erträge nicht umlagefähig

19.222,36 **83,15**

Kosten abzüglich Erträge

498.365,23 € **2.596,68 €**

III. Veränderung Rückstellungen

| | | | | | | |
|------|---------------------------------|-----------|----------------------|----------|--------|--------|
| 5000 | 0 Zuführung Rücklage | 20.000,00 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 94,25 |
| 5001 | 0 Zuführung Rücklage Mietrträge | 10.721,60 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 50,52 |
| 5002 | 0 Rückzahlung Kredit | 88.944,00 | MEA Kreditteilnehmer | 5192,690 | 33,410 | 572,27 |

Beiträge zur Rückstellung

119.665,60 **717,04**

| | | | | | | |
|------|---------------------|------------|-------------|----------|--------|---------|
| 5800 | 0 Entnahme Rücklage | -46.758,35 | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | -220,34 |
|------|---------------------|------------|-------------|----------|--------|---------|

Rücklagenbewegungen

-46.758,35 **-220,34**

Summe

72.907,25 € **496,70 €**

| | | | |
|---|-------------------|----------|-------------------|
| Abrechnungssumme Einzelabrechnungen | 571.272,48 | € | 3.093,38 € |
| abzüglich Kostenvorschüsse gem. Wirtschaftsplan | 359.702,87 | € | 1.702,36 € |
| abzüglich Rücklagen-Vorschüsse gem. Wirtschaftsplan | 126.532,13 | € | 779,64 € |
| Abrechnungsspitze | -85.037,48 | € | -611,38 € |

Nachrichtlich:

Ihr Vorschuss-Saldo (Diff. Soll/Ist-Zahlungen lt. Wirtschaftsplan

Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes

88,83 €

-522,55 €

**Einzelabrechnung
Erläuterungen**

Ihre Kontobewegungen im Abrechnungszeitraum:

| Soll | Haben | Datum | Buchungstext | Beitrag für Bewirtschaftung | Beitrag für Rückstellung | Beitrag für Sonderumlage | Hausgeld abweichend | übrige |
|-----------------|-----------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------|
| 142,03 | | 01.01.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.01.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 1.581,81 | | 01.01.2024 | Eröffnung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 142,03 | | 02.01.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 02.01.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 142,03 | | 01.02.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.02.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 142,03 | | 01.02.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 01.02.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 142,03 | | 01.03.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.03.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 142,03 | | 01.03.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 01.03.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 142,03 | | 01.04.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.04.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 142,03 | | 02.04.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 02.04.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 142,03 | | 01.05.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.05.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 142,03 | | 02.05.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 02.05.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 142,03 | | 01.06.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.06.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 142,03 | | 03.06.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 03.06.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 10,00 | | 24.06.2024 | Soll Mahngebühr | | | | | |
| 142,03 | | 01.07.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.07.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 142,03 | | 01.07.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 01.07.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 2,00 | | 22.07.2024 | DAMIR VUGLOVECKI | | | | | |
| 88,83 | | 22.07.2024 | DAMIR VUGLOVECKI | | | | | |
| 1.581,81 | | 22.07.2024 | DAMIR VUGLOVECKI | | | | | |
| 10,00 | | 22.07.2024 | DAMIR VUGLOVECKI | | | | | |
| 116,17 | | 22.07.2024 | DAMIR VUGLOVECKI | | | | | |
| 142,03 | | 01.08.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.08.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 142,03 | | 01.08.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 01.08.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 142,03 | | 01.09.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.09.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 142,03 | | 02.09.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 02.09.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 142,03 | | 01.10.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.10.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 142,03 | | 01.10.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 01.10.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 115,17 | | 19.10.2024 | Abrechnung 2023 | | | | | |
| 142,03 | | 01.11.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.11.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 142,03 | | 04.11.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 04.11.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 1.581,81 | | 26.11.2024 | Abrechnung 2023 | | | | | |
| 115,17 | | 26.11.2024 | Abrechnung 2023 | | | | | |
| 2,00 | | 28.11.2024 | Damir Vuglovecki RLS | | | | | |
| 1.581,81 | | 28.11.2024 | Damir Vuglovecki RLS | | | | | |
| 116,17 | | 28.11.2024 | Damir Vuglovecki RLS | | | | | |
| 140,03 | | 01.12.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 64,97 | | 01.12.2024 | Vorauszahlung-Soll Vuglovecki, | | | | | |
| 140,03 | | 02.12.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 64,97 | | 02.12.2024 | Vorauszahlung Vuglovecki, Dami | | | | | |
| 5.888,96 | 5.977,79 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Ihr Gesamtsaldo inkl. Saldovortrag aus Vorjahren zum Ende Wirtschaftsjahr **88,83 €**

Ihr Wohngeldsaldo gem. Einzelwirtschaftsplan:

| KTN | Bezeichnung | Vorschuss-Soll | € | gel. Zahlungen | € | Saldo | € |
|------|--------------------|----------------|---|----------------|---|-------|---|
| 8120 | Hausgeld | 1.702,36 | € | 1.702,36 | € | 0,00 | € |
| 8130 | Hausgeld_Rücklage | 779,64 | € | 779,64 | € | 0,00 | € |
| 8160 | Sonderumlage | | € | 0,00 | € | 0,00 | € |
| 8121 | Hausgz. abweichend | | € | 88,83 | € | 88,83 | € |
| 8170 | sonstiges | | € | 0,00 | € | 0,00 | € |

| | | | | | |
|----------|---|----------|---|-------|---|
| 2.482,00 | € | 2.570,83 | € | 88,83 | € |
|----------|---|----------|---|-------|---|

Sie haben im Abrechnungszeitraum eine Überzahlung in Höhe von 88,83 €.

Evtl. Salden aus Vorjahren sowie Mahngebühren sind in diesem Saldo nicht berücksichtigt!

Keine Abgrenzung von Hausgeldzahlungen

Bitte beachten Sie, dass Vorschusszahlungen, die bereits im aktuellen Wirtschaftsjahr geleistet wurden, in der Abrechnung nicht berücksichtigt sind. Derartige Abgrenzungen sind im Rahmen der Abrechnung nach WEG nicht zulässig. Bereits im neuen Jahr bezahlte Beträge können jedoch mit dem Abrechnungssaldo verrechnet werden.

Die nachrichtlich dargestellten Beträge stellen lediglich den Vorschusssaldo das abgerechneten Wirtschaftsjahres dar. Evtl. Abrechnungssalden oder sonstige Beträge aus Vorjahren sind hierin nicht enthalten.

Eigentümerwechsel - keine geteilte Abrechnung

Grundsätzlich ist zu beachten, dass eine Abrechnung nach WEG nicht für einen Eigentümer, sondern für die Sondereigentumseinheit erstellt wird. Die Abrechnungsspitze, egal ob Guthaben oder Nachzahlung, ist immer von demjenigen auszugleichen, der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Abrechnung, also i. d. R. am Tag der Eigentümerversammlung, im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist (BGH, Beschluss vom 21.04.1988, V ZB 10/87).

Getrennte Abrechnungen werden grundsätzlich nicht erstellt. Wurde eine stichtagsgenaue Abrechnung im Kaufvertrag vereinbart, handelt es sich hierbei um eine privatrechtliche Vereinbarung zwischen Käufer und Verkäufer, die keine Wirkung gegenüber der Eigentümergemeinschaft hat. Sollte eine zeitanteilige Aufteilung der Abrechnung gewünscht werden, kann dies schriftlich bei der Verwaltung unter Angabe des Datums, zu dem eine Aufteilung erfolgen soll, beauftragt werden. Die Kosten hierfür betragen pauschal **29,75 € inkl. MWSt.** pro Aufteilung. Wurde die Heizkostenabrechnung von einem externen Dienstleister (Brunata, Ista, BFW, Techem ...) erstellt, und soll auch diese nachträglich aufgeteilt werden, fallen hierfür je nach Abrechnungsdienst weitere Kosten von ca. 30,00 € - 50,00 € an.

Achtung: Für Rückstände aus unvollständig geleisteten Vorauszahlungen lt. Wirtschaftsplan oder aus Sonderumlagen haftet der Erwerber nicht automatisch. Diese sind auch nicht in der Abrechnungsspitze enthalten. Für eine Erwerberhaftung bedarf es einer entsprechenden Vereinbarung in der Teilungserklärung.

**Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und
Vermögensbericht**

Objekt: **Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau**
Vertrag: **010537.0110.003**
Name: **Vuglovecki, Damir**

Abrechnungsperiode: **01.01.2024 - 31.12.2024**
pers. Abrechnungszeitraum: **01.01.2024 - 31.12.2024**

**Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung
(Summe aller zweckgebundenen Zahlungen)**

| KTN | UNR Bezeichnung | Gesamt | Schlüssel | Alle Anteile | Ihr Anteil | Ihr Anteil |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 5990 | 0 Anfangsstand Rücklage | 404.907,51 | € MEA Wohnung | / 7089,850 | × 33,410 | = 1.908,07 € |
| 5990 | 1 Zufuhr Rücklage | 30.721,60 | € MEA Wohnung | / 7089,850 | × 33,410 | = 144,77 € |
| 5990 | 2 Entnahme Rücklage | -46.758,35 | € MEA Wohnung | / 7089,850 | × 33,410 | = -220,34 € |
| 5990 | 11 Änderung ausstehende Anteile | -4.374,92 | € MEA Wohnung | / 7089,850 | × 33,410 | = -20,62 € |
| 5990 | 0 Endstand Rücklage | 384.495,84 | € MEA Wohnung | / 7089,850 | × 33,410 | = 1.811,89 € |
| 5991 | 0 Rückstellung SU | 92.083,38 | € MEA Kreditselbstzahler | / 1897,160 | × 0,000 | = 0,00 € |
| 5991 | 2 Entnahme | -92.083,38 | € MEA Kreditselbstzahler | / 1897,160 | × 0,000 | = 0,00 € |
| 5992 | 0 Rückstellung Darlehen | 252.039,99 | € MEA Kreditteilnehmer | / 5192,690 | × 33,410 | = 1.621,64 € |
| 5992 | 2 Entnahme | -252.039,99 | € MEA Kreditteilnehmer | / 5192,690 | × 33,410 | = -1.621,64 € |
| 6990 | 0 Anfangsstand Forderung Rücklage | 2.047,03 | € MEA Wohnung | / 7089,850 | × 33,410 | = 9,65 € |
| 6990 | 1 abgerechnetes Jahr | 5.733,68 | € MEA Wohnung | / 7089,850 | × 33,410 | = 27,02 € |
| 6990 | 2 Eingegangene | -1.358,76 | € MEA Wohnung | / 7089,850 | × 33,410 | = -6,40 € |
| 6990 | 0 Endstand Forderung Rücklage | 6.421,95 | € MEA Wohnung | / 7089,850 | × 33,410 | = 30,26 € |
| Endstand Rücklagen (SOLL) | | 390.917,79 | | | | 1.842,15 |

Ausweis der ausstehenden Rücklagenanteile im Abrechnungszeitraum

| KTN | UNR | Name | VZ-Diff. | Rücklage |
|-------------|-----|--------------------------------|------------------|----------|
| 8 | 5 | Thaqi, Gentiana | -324,85 | € |
| 60 | 2 | Mack, Claudia | -64,97 | € |
| 94 | 3 | Kümmerlein, Dieter/Maria | -72,07 | € |
| 117 | 1 | Weiler, Kurt H. | -779,64 | € |
| 118 | 3 | Grajzel, David | -779,64 | € |
| 132 | 2 | Hirsch, Michaela | -259,88 | € |
| 143 | 3 | Nikolina Mestrovic, z.H. Dragi | -64,97 | € |
| 146 | 3 | Hirsch, Michaela | -194,91 | € |
| 153 | 2 | Biedermann, Axel/Ursula | -389,82 | € |
| 156 | 3 | Hirsch, Michaela | -216,21 | € |
| 158 | 3 | Hirsch, Michaela | -194,91 | € |
| 182 | 2 | Pothoven, Paul | -64,97 | € |
| 188 | 2 | Hirsch, Michaela | -259,88 | € |
| 190 | 4 | Terigari, Mihaela-Bianca | -64,97 | € |
| 191 | 1 | Schmidt, Burgunde c/o Dr. Thom | -72,07 | € |
| 196 | 3 | Adabala, Mohan Kumar | -129,94 | € |
| 197 | 2 | Hashimi, Yahya | -779,64 | € |
| 198 | 2 | Kispal, Csaba | -779,64 | € |
| 199 | 3 | Gyula László, Szilasi | -94,20 | € |
| 204 | 3 | Seegers, Patrik Fransiscus | -146,50 | € |
| Euro | | | -5.733,68 | € |

Ausgaben f. Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung

| KTN | Soll | Haben | |
|------|----------|----------|----------------------------------|
| 5100 | 500,00 | € 0,00 | € Moser_Restbetrag SB |
| 5100 | 641,11 | € 0,00 | € Trocknung nach Wasserschaden |
| 5100 | 619,87 | € 0,00 | € Reparatur Flachdächer |
| 5100 | 994,52 | € 0,00 | € Mängelbeseitigung gem. |
| 5100 | 178,37 | € 0,00 | € Gänge/Brandschutztür |
| 5100 | 0,00 | € 141,11 | € Bayerische Landesbrandversiche |
| 5100 | 2.389,61 | € 0,00 | € Rep. Rohrbruch |
| 5100 | 113,12 | € 0,00 | € Malerbedarf |
| 5100 | 82,82 | € 0,00 | € Pauli Deckel |
| 5100 | 73,93 | € 0,00 | € Schober Malerbedarf |
| 5100 | 45,22 | € 0,00 | € Türöffner |
| 5100 | 2.618,57 | € 0,00 | € Rep. Flachdächer |
| 5100 | 636,53 | € 0,00 | € Abluftsteuerung |
| 5100 | 297,50 | € 0,00 | € Weyer: Feuchtigkeitsmessungen |
| 5100 | 253,89 | € 0,00 | € Weigerstorfer: Stopfen+Klappen |
| 5100 | 22,35 | € 0,00 | € Gori 06 Hartholzöl |

| | | | | | |
|---------------|------------------|----------|---------------|----------|--------------------------------|
| 5100 | 664,00 | € | 0,00 | € | Weishäupl Wasserschaden |
| 5100 | 178,00 | € | 0,00 | € | Kellermann-Lagerbock |
| 5100 | 600,00 | € | 0,00 | € | Trocknung App. 57*38 |
| 5100 | 2.503,76 | € | 0,00 | € | Parkplatzverlängerung |
| 5100 | 500,00 | € | 0,00 | € | Raumtrocknung wg. SB. Vers. |
| 5100 | 290,36 | € | 0,00 | € | VHV Allgemeine Versicherung AG |
| 5100 | 20,41 | € | 0,00 | € | Schober_Malerbedarf |
| 5100 | 193,03 | € | 0,00 | € | Ilg Dämmerungsschalter |
| 5100 | 3.000,00 | € | 0,00 | € | Anzahlung Fenstertausch Hs. 47 |
| 5100 | 327,25 | € | 0,00 | € | Hauptleitung verstopft |
| 5100 | 1.732,16 | € | 0,00 | € | Göttl |
| 5100 | 8.820,01 | € | 0,00 | € | Müller: Durchfeuchtung - abge- |
| 5100 | 10.618,52 | € | 0,00 | € | Weigerstorfer: neuer Wärme- |
| 5100 | 2.117,01 | € | 0,00 | € | Hartl: Abdeckprofil |
| 5100 | 201,46 | € | 0,00 | € | Schober_Malerbedarf |
| 5100 | 101,15 | € | 0,00 | € | Lieferung Messgerät |
| 5100 | 109,90 | € | 0,00 | € | Aust. Treppenh. Lichtzeit- |
| 5100 | 12.149,34 | € | 0,00 | € | Ausbesserung Fassadenplatten |
| 5100 | 109,90 | € | 0,00 | € | Austausch Fahrradk. Licht |
| 5100 | 12.025,76 | € | 0,00 | € | Sanierung Flachdach |
| 5100 | 208,25 | € | 0,00 | € | Ascher: |
| 5100 | 147,20 | € | 0,00 | € | ILG: Gelmuffe 56 |
| 5100 | 0,00 | € | 109,90 | € | Adolf Kosak Elektrogeschäft |
| 5100 | 124,97 | € | 0,00 | € | Ascher: Waschmaschine rep. |
| 5100 | 467,08 | € | 0,00 | € | Dachrinnen |
| 5100 | 2.500,00 | € | 0,00 | € | Hartl: Treppenhauselemente |
| 5100 | 220,15 | € | 0,00 | € | Ascher Halteplatte |
| 5100 | 149,94 | € | 0,00 | € | Hartl Treppenhauselement |
| 5100 | 61,00 | € | 0,00 | € | Kellermann |
| 5100 | 798,49 | € | 0,00 | € | Hauptleitung entstopft |
| 5100 | 70,50 | € | 0,00 | € | HMHHTf.V-Fall |
| 5100 | 10,97 | € | 0,00 | € | Starter Licht Gänge |
| 5100 | 124,95 | € | 0,00 | € | Ringleuchten Gänge |
| 5100 | 20,00 | € | 0,00 | € | Dübellöcher Außenmauer Austria |
| 5100 | 31,98 | € | 0,00 | € | Glühbirnen LED Kellerräume |
| 5100 | 41,38 | € | 0,00 | € | Sägeblatt Tischkreissäge |
| 5100 | 72,00 | € | 0,00 | € | Blumen Gärtnerei Gegenbach |
| 5100 | 6,00 | € | 0,00 | € | Fahrgeld Blöchl Marianne |
| 5100 | 20,00 | € | 0,00 | € | Quarzsand Gardena Schlauchverb |
| 5100 | 25,00 | € | 0,00 | € | Estrich Beton |
| 5100 | 36,00 | € | 0,00 | € | KMF Säcke Entsorgung Isolierun |
| 5100 | 6,00 | € | 0,00 | € | KMF Sack Entsorgung Isolierung |
| 5100 | 114,00 | € | 0,00 | € | Entsorgung Glaswolle AWG |
| 5100 | 57,36 | € | 0,00 | € | AMAZON Müllsäcke Außenanlage |
| 5100 | 53,94 | € | 0,00 | € | erschlussklappe Abluft Waschra |
| 5100 | 62,79 | € | 0,00 | € | Aufkleber Fluchttüren |
| 5100 | 33,79 | € | 0,00 | € | Schrauben Fassadenplatten |
| 5100 | 35,71 | € | 0,00 | € | Kalksandsteine Mauermörtel |
| 5100 | 13,00 | € | 0,00 | € | KG Rohre Regenablauf Brandschu |
| 5100 | 12,99 | € | 0,00 | € | Edelstahlschäk f. Schneeketten |
| 5100 | 17,99 | € | 0,00 | € | Ablage Bad App.40 bei Zähler- |
| 5100 | 60,74 | € | 0,00 | € | Material Sicherung Arbeitskorb |
| 5100 | 6,00 | € | 0,00 | € | Schlüssel Fa. Nebl nachmachen |
| 5100 | 239,97 | € | 0,00 | € | Blumenkästen |
| 5100 | 183,96 | € | 0,00 | € | Blumenkästen |
| 5100 | 78,80 | € | 0,00 | € | Blumen Blumenerde |
| 5100 | 24,40 | € | 0,00 | € | Material Briefkästenmontage |
| 5100 | 10,00 | € | 0,00 | € | Strukturacry Schober |
| 5100 | 7,97 | € | 0,00 | € | Leuchtstofflampe Amazon |
| 5100 | 21,99 | € | 0,00 | € | Leuchtstofflampe Amazon |
| 5100 | 28,47 | € | 0,00 | € | Arbeitshandschuhe u. Kabelbind |
| 5100 | 27,50 | € | 0,00 | € | Estrichbeton Sammelstellen- |
| Gesamt | 71.962,66 | € | 251,01 | € | |

Rücklagenentnahmen

| KTN | Soll | Haben | |
|---------------|------------------|----------|------------------------------|
| 5112 | 10.616,88 | € | 0,00 |
| 5112 | 6.324,85 | € | € Ölber Balkongeländer 1. AZ |
| 5112 | 14.311,21 | € | 0,00 |
| 5112 | 3.362,76 | € | € Göttl: Gehwegsanierung |
| 5112 | 12.142,65 | € | 0,00 |
| 5800 | 0,00 | € | € Streichen Balkongeländer |
| | | | 0,00 |
| | | | € Asphaltierng Zuweg |
| | | | 0,00 |
| | | | € 3. Abschlags-RE |
| Gesamt | 46.758,35 | € | 46.758,35 |

Vermögensübersicht der Gemeinschaft

| EndStand | | KTN | Bezeichnung |
|-------------------|----------|------------|--|
| 34.968,27 | € | 9001 | Bankkonto 1 |
| 195.519,96 | € | 9004 | Bankkonto 4 |
| 807,09 | € | 9010 | Kassenbuch |
| -624,75 | € | 7061 | Abgrenzung Folgejahr |
| -167,50 | € | 7005 | Mahn-/Selbstzahlergeb.an Verw. |
| -4.807,42 | € | 7065 | Forderungen und Verbindlichkeiten |
| 38.788,38 | € | 7066 | Altsalden Status |
| 7.690,72 | € | 7300 | Verrechnung Versicherungsfälle |
| 13.450,17 | € | 8120 | Forderungen Vorschuss Kosten |
| -8.053,61 | € | 8121 | Verbindlichkeiten Vorschuss abweichend |
| 5.733,68 | € | 8130 | Forderungen Vorschuss Rücklage |
| 8.430,50 | € | 8140 | Forderungen Vorschuss Vorjahr |
| 7.833,67 | € | 8145 | Forderungen Vorschuss frühere Jahre |
| 354,98 | € | 8150 | Forderungen Rücklage Vorjahr |
| 577,50 | € | 8200 | Forderungen Mahngebühren |
| 589,07 | € | 8810 | Forderungen Abr.Ergebnis/ -spitze |
| 4.789,60 | € | 8820 | Forderungen Abr.Ergebnis/ -spitze Vorjahre |
| 85.041,05 | € | | Abrechnungsspitze |
| -3,57 | € | | Rundungsdifferenz |
| 390.917,79 | € | | Endstand des Gemeinschaftsvermögens |

Umlagefähige Kosten sind nicht gleich umlegbare Kosten

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei den als umlagefähig dargestellten Kosten lediglich um Positionen handelt, die grundsätzlich auf den Mieter umgelegt werden könnten. Ob sie auch tatsächlich umlegbar sind, hängt vom jeweiligen Mietvertrag ab.

Gesamtdarstellung der Einnahmen, Ausgaben und Umbuchungen

Bankkontenentwicklung

Objekt: **Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau**
 Vertrag: **010537.0110.003**
 Name: **Vuglovecki, Damir**

Abrechnungsperiode: **01.01.2024 - 31.12.2024**
 pers. Abrechnungszeitraum: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Anfangsstände Finanzkonten

| | |
|----------------|------------|
| Girokonto | 171.650,23 |
| Rücklagenkonto | 480.101,41 |
| Barkasse | 1.567,23 |

| Anfangsstand 01.01.2024 | Gesamt: | € 653.318,87 | kontorelevant | Umbuchung | einzelabr.- relevant |
|-------------------------|---------|--------------|---------------|-----------|----------------------|
|-------------------------|---------|--------------|---------------|-----------|----------------------|

I. Einnahmen

| | | | | | |
|--------------------------------------|------|---------------------|-----------|--|--------------------|
| Allgemeinstrom | 1500 | 6.638,90 | 6.638,90 | | |
| Hausreinigung | 1600 | 337,55 | 337,55 | | |
| Hausmeister | 1700 | 166,40 | 166,40 | | |
| Einnahmen für Hausmeistertätigkeiten | 1702 | 538,50 | 538,50 | | |
| Instandhaltung | 5100 | 251,01 | 251,01 | | |
| Kosten Brandschutz | 5110 | 48.105,81 | 48.105,81 | | |
| Briefkastenanlage ohne SU über WEG | 5206 | 1.151,88 | 1.151,88 | | |
| Sonstige Erträge | 5320 | 15.208,73 | 15.208,73 | | |
| Zinserträge (Zinsen/Steuer/SolZ) | 5360 | 7.364,37 | 7.364,37 | | |
| Sonderkosten ET | 6000 | 256,13 | 256,13 | | |
| Durchlaufkonto | 7000 | 31.506,54 | | | |
| Mahn-/Selbstzahlergeb.an Verw. | 7005 | 167,50 | | | |
| Forderungen und Verbindlichkeiten | 7065 | 83,06 | | | |
| Verrechnung Versicherungsfälle | 7300 | 2.282,91 | | | |
| Vorschuss Kosten (Ist) | 8120 | 339.592,64 | | | |
| Vorschuss abweichend (Ist) | 8121 | 9.688,92 | | | |
| Vorschuss Rücklage (Ist) | 8130 | 121.325,31 | | | |
| Vorschuss Vorjahr (Ist) | 8140 | 31.348,58 | | | |
| Vorschuss frühere Jahre (Ist) | 8145 | 626,11 | | | |
| Rücklage Vorjahr (Ist) | 8150 | 1.358,76 | -779,64 | | |
| Sonderumlage (Ist) | 8160 | 2.473,31 | | | |
| Mahngebühren (Ist) | 8200 | 230,00 | 807,50 | | |
| Abr. Ergebnis/-spitze (Ist) | 8810 | 36.174,48 | | | |
| Abr. Ergebnis/-spitze Vorjahre (Ist) | 8820 | 1.497,07 | | | |
| Summe Einnahmen | | € 658.374,47 | | | € 80.019,28 |

II. Ausgaben

| | | | | |
|------------------------------------|------|------------|------------|------------|
| Müllabfuhr | 1100 | 8.439,66 | 8.439,66 | |
| Müllabfuhr Gewerbe | 1110 | 87,18 | 87,18 | |
| Versicherungen | 1200 | 6.445,98 | 6.445,98 | |
| Haftpflichtversicherung | 1220 | 796,07 | 796,07 | |
| Gewässerhaftpflicht | 1230 | 456,60 | 456,60 | |
| Glasschadenversicherung | 1240 | 309,60 | 309,60 | |
| Gebäudeversicherung | 1270 | 32.806,49 | -8.626,07 | 24.180,42 |
| Inventarversicherung | 1280 | 2.987,30 | | 2.987,30 |
| Brennstoff - Anlieferung | 1302 | 113.231,88 | | 113.231,88 |
| Heizungswartung | 1330 | 891,19 | | 891,19 |
| Gebühr Heizkostenabr. | 1360 | 6.288,67 | 624,75 | 6.913,42 |
| Gerätekosten | 1362 | 6.515,25 | | 6.515,25 |
| Wasser | 1371 | 7.812,35 | | 7.812,35 |
| Abwasser | 1372 | 10.418,95 | | 10.418,95 |
| Schornsteinfeger | 1390 | 291,73 | | 291,73 |
| Wasser Kanal Haus D | 1401 | 671,44 | | 671,44 |
| Allgemeinstrom | 1500 | 35.075,13 | -21.222,91 | 13.852,22 |
| Strom Haus D | 1550 | 1.144,12 | -236,63 | 907,49 |
| Hausreinigung | 1600 | 11.110,99 | | 11.110,99 |
| Hausmeister | 1700 | 48.978,82 | | 48.978,82 |
| Hausmeisterverrechnungskonto | 1735 | 101,01 | -101,01 | |
| Sonstige Betriebskosten | 1800 | 874,01 | | 874,01 |
| Aufzugskosten | 1900 | 11.388,72 | | 11.388,72 |
| Außenanlage/Gartenpflege | 2000 | 1.593,94 | | 1.593,94 |
| Feuerschutzeinrichtungen | 2300 | 1.296,62 | | 1.296,62 |
| Sonst. Wartungen, Ausbesserungen | 2400 | 517,65 | | 517,65 |
| Rückzahlung Kredit | 5002 | 88.944,00 | | 88.944,00 |
| Instandhaltung | 5100 | 71.892,16 | 70,50 | 71.962,66 |
| Kosten Brandschutz | 5110 | 413.280,42 | | 413.280,42 |
| Instandhaltung aus RL finanziert | 5112 | 46.758,35 | | 46.758,35 |
| Instandhaltung Aufzug | 5140 | 2.305,57 | | 2.305,57 |
| Neuanschaffungen | 5200 | 711,25 | | 711,25 |
| Briefkastenanlage ohne SU über WEG | 5206 | 1.764,92 | | 1.764,92 |
| Sonstige Kosten | 5300 | 2.505,01 | | 2.505,01 |
| Beiratsentschädigung | 5304 | 1.715,00 | | 1.715,00 |
| Lohnabrechnung durch Lohnbüro | 5315 | 1.205,10 | | 1.205,10 |
| Kosten TrinkwasserVO n.u. | 5316 | 1.063,86 | | 1.063,86 |
| Sonstige Erträge | 5320 | 1.405,00 | | 1.405,00 |
| Bankabschlüsse | 5350 | 1.028,88 | | 1.028,88 |

| | | | |
|-------------------------------------|------|-----------------------|---------------------|
| Zinserträge (Zinsen/Steuer/SolZ) | 5360 | 1.945,74 | 1.945,74 |
| Verwaltervergütung | 5400 | 44.982,00 | 44.982,00 |
| Bereitsstellung Onlineteilnahme EV | 5435 | 595,00 | 595,00 |
| Sonderkosten ET | 6000 | 933,25 | 965,72 |
| Kosten Verw.-Zustimmung | 6005 | 1.894,83 | 1.894,83 |
| Nebenkosten Wellenbad | 6010 | 57,66 | 14.907,94 |
| Durchlaufkonto | 7000 | 31.506,54 | |
| Abgrenzung Vorjahr | 7060 | 414,12 | 4.884,00 |
| Forderungen und Verbindlichkeiten | 7065 | 1.012,65 | 20.496,36 |
| Verrechnung Versicherungsfälle | 7300 | 2.282,91 | |
| Vorschuss Kosten (Ist) | 8120 | 4.064,30 | -10.724,36 |
| Vorschuss abweichend (Ist) | 8121 | 1.772,74 | -137,43 |
| Vorschuss Rücklage (Ist) | 8130 | 1.306,50 | -779,64 |
| Vorschuss Vorjahr (Ist) | 8140 | 13.776,46 | |
| Vorschuss frühere Jahre (Ist) | 8145 | 312,04 | -3.882,86 |
| Sonderumlage (Ist) | 8160 | 2.473,31 | |
| Abr.Ergebnis/-spitze (Ist) | 8810 | 24.540,37 | -8.140,29 |
| Abr.Ergebnis/-spitze Vorjahre (Ist) | 8820 | 1.416,73 | -15.005,39 |
| Summe Ausgaben | | € 1.080.398,02 | € 980.968,39 |

III. Weitere verteilungsrelevante Beträge

| | | | |
|--------------------------------|------|-------------|-------------|
| Brennstoff - Restbestand | 1303 | -51.239,13 | -51.239,13 |
| Verr. Heizölbestand | 5700 | -62.429,99 | -62.429,99 |
| Entnahme Rücklage WEG | 5800 | -46.758,35 | -46.758,35 |
| Entnahme Kreditselbstzahler | 5801 | -92.083,38 | -92.083,38 |
| Entnahme Kreditnehmer | 5802 | -252.039,99 | -252.039,99 |
| Gebäudeversicherung Gewerbe | 1271 | 8.626,07 | 8.626,07 |
| Brennstoff - Anfangsbestand | 1301 | 62.429,99 | 62.429,99 |
| Heizungsstrom | 1320 | 6.221,14 | 6.221,14 |
| Strom App. mit Zähler Hs.A+C | 1510 | 15.001,77 | 15.001,77 |
| Strom Außenbeleuchtung | 1540 | 204,16 | 204,16 |
| Kosten Trinkwasserverordnung | 1850 | 30,51 | 30,51 |
| Zuführung Rücklage | 5000 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| Zuführung Rücklage Mieterträge | 5001 | 10.721,60 | 10.721,60 |
| Brennstoff-Restbestand | 5701 | 51.239,13 | 51.239,13 |
| Nutzerwechselgebühr | 6001 | 399,84 | 399,84 |

| | | |
|--|--|---------------------|
| Abrechnungssumme Einzelabrechnungen | | € 571.272,48 |
|--|--|---------------------|

| | | |
|----------------------------|----------------|---------------------|
| Endstand 31.12.2024 | Gesamt: | € 231.295,32 |
|----------------------------|----------------|---------------------|

Endstände Finanzkonten

| | |
|----------------|------------|
| Girokonto | 34.968,27 |
| Rücklagenkonto | 195.519,96 |
| Barkasse | 807,09 |

**Haushaltsnahe Dienstleistungen
Lohnkostenbescheinigung zur Steuererklärung**

Objekt: **Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau**
Vertrag: **010537.0110.003**
Name: **Vuglovecki, Damir**

Abrechnungsperiode: **01.01.2024 - 31.12.2024**
pers. Abrechnungszeitraum: **01.01.2024 - 31.12.2024**

In der Jahresabrechnung für das vorstehend bezeichnete Objekt sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind.

Für nicht vom Mieter bezahlte Positionen (z. B. Instandhaltung) kann vom Mieter auch kein Steuerabzug gemacht werden. Diese Positionen sind ggf. zu streichen.

Umlagefähige Kosten (ggf. für Mieter)

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse (geringfügig Beschäftigte) (§ 35a Abs. 1, 2 Satz 1 Alt.1 EStG)

In dem o.g. Abrechnungszeitraum sind hierfür keine Beträge angefallen

Haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und haushaltsnahe Dienstleistungen (§ 35a Abs. 2 S. 1 Alt. 2 EStG)

| KTN | Bezeichnung | Schlüssel | Alle Anteile | Ihr Anteil | Gesamt-kosten | Summe Lohn- und Fahrtkosten | Ihr Anteil an Lohn- und Fahrtkosten |
|------|--------------------------|-------------|--------------|------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1600 | Hausreinigung | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 10.773,44 | 10.773,44 | 50,77 |
| 1700 | Hausmeister | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 48.812,42 | 48.562,42 | 228,84 |
| 1850 | Kosten TrinkwasserVO | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 30,51 | 30,51 | 0,14 |
| 2000 | Außenanlage/Gartenpflege | MEA Gesamt | 10000,00 | 33,410 | 1.593,94 | 685,56 | 2,29 |
| | | | 0 | | | | |
| | | | | | € 61.210,31 | € 60.051,93 | € 282,04 |

Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3EStG)

| KTN | Bezeichnung | Schlüssel | Alle Anteile | Ihr Anteil | Gesamt-kosten | Summe Lohn- und Fahrtkosten | Ihr Anteil an Lohn- und Fahrtkosten |
|------|----------------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1300 | Heizungskosten | Heizkostenabr. HHv | 163487,8 | 603,77 | 163.486,77 | 1.100,93 | 4,07 |
| | | | 5 | | | | |
| 1900 | Aufzugskosten | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 11.388,72 | 8.640,53 | 40,72 |
| 2300 | Feuerschutzeinrichtungen | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 1.296,62 | 314,87 | 1,48 |
| 2400 | Sonst. Wartungen, Ausbesserungen | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 517,65 | 378,42 | 1,78 |
| | | | | | € 176.689,76 | € 10.434,75 | € 48,05 |

Nicht umlagefähige Kosten (für Eigentümer)

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse (geringfügig Beschäftigte) (§ 35a Abs. 1, 2 Satz 1 Alt.1 EStG)

haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und haushaltsnahe Dienstleistungen (§ 35a Abs. 2 S. 1 Alt. 2 EStG)

In dem o.g. Abrechnungszeitraum sind hierfür keine Beträge angefallen

Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3EStG)

| KTN | Bezeichnung | Schlüssel | Alle Anteile | Ihr Anteil | Gesamt-kosten | Summe Lohn- und Fahrtkosten | Ihr Anteil an Lohn- und Fahrtkosten |
|------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 5100 | Instandhaltung | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 71.711,65 | 20.032,29 | 94,40 |
| 5110 | Kosten Brandschutz | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 365.174,61 | 59.207,86 | 279,01 |
| 5112 | Instandhaltung aus RL finanziert | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 46.758,35 | 5.000,00 | 23,56 |
| 5140 | Instandhaltung Aufzug | MEA Wohnung | 7089,850 | 33,410 | 2.305,57 | 1.817,07 | 8,56 |
| 6000 | Sonderkosten ET | Direktzuordnung zu SE-Einheit | 709,59 | 585,48 | 709,59 | 826,75 | 682,15 |
| | | | | | € 486.659,77 | € 86.883,97 | € 1.087,68 |