

Objektdaten: 4,5 Zimmer-Wohnung, 2. OG

Adresse der Wohnung:	Bei der Stadtmühle 1, 77933 Lahr
Größe (m²):	124
Mietbeginn:	frühestens ab 01.03.2026 - oder nach Absprache
Kautiön:	3.990 € (einmalig)
Kaltmiete:	1.330 € / Monat
TG/SP:	70 € / Monat
Nebenkosten:	200 € / Monat
Warmmiete ges.:	1.600 € / Monat

Vermieter:

Christian Brehm
Mühlestr. 15
79341 Kenzingen

Tel.: 07644 - 92 92 32
Mobil: 0170-52 82 722

info@shockwerk.de

Sehr geehrte Interessentin,
Sehr geehrter Interessent,

bei konkretem Interesse, o. g. Wohnung zu mieten, bitten wir Sie um freiwillige Zusendung folgender erforderliche Unterlagen:

- ☐ **SCHUFA-Bonitätscheck** (z. B. unter <https://bonitaetscheck.immobilienscout24.de>)
- ☐ **Einkommensnachweis der letzten drei Monate** (bevorzugt von beiden Ehepartnern)
- ☐ **Mietzahlungsbescheinigung Ihres aktuellen Vermieters**
- ☐ **Mieterselbstauskunft** (siehe Rückseite)

Wir versichern, dass Ihre Unterlagen strengstens vertraulich behandelt werden und einzig als Bestandteil des Mietvertrages, sollte dieser zustande kommen, verwendet werden. Bei einem Nichtzustandekommen des Mietvertrages werden wir Ihre Unterlagen umgehend ordnungsgemäß vernichten.



FREIWILLIGE MIETERSELBSTAUSKUNFT

Ich/Wir sind an der Anmietung oben genannter Wohnung interessiert. Ich/Wir habe/n zur Kenntnis genommen, dass diese Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird. Ebenso wurde/n ich/wir informiert, dass diese Selbstauskunft als **Bestandteil des Mietvertrages** gilt. Bewusst falsche oder unvollständige Angaben können zur Auflösung des Mietverhältnisses führen.

	Ehemann	Ehefrau
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
E-Mailadresse:		
Telefon privat und Mobil		
Telefon dienstlich		
Wieviele Personen werden mit einziehen?		
Wohnhaft im derzeitigen Mietobjekt seit		
Derzeitige Anschrift		
Derzeitiger Vermieter (Anschrift und Telefon)		
Das Mietverhältnis wurde gekündigt von / am		
Anzahl und Alter der Kinder		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt? Wenn ja, bis wann?		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift und Telefon)		
angestellt seit:		
monatl. Nettoeinkommen) (bitte Gehaltsbescheinigung beifügen)		
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben?		
Läuft gegen Sie ein Mietforderungsverfahren?		
Läuft gegen Sie ein Räumungsverfahren?		
Liegen Mahnbescheide und/oder Pfändungen vor?		

- ☐ Ich/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für ausschließlich eigenen Zwecke des Vermieters im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden. Der Vermieter verpflichtet sich zur Geheimhaltung.
- ☐ Ich/wir sind mit der Einholung einer Bonitätsauskunft (SCHUFA/Creditreform) einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift (Ehemann)

Unterschrift (Ehefrau)