

# Mikulla Immobilien - Datenschutzerklärung

## Verantwortliche Stelle / Impressum

Die verantwortliche Stelle auf der Website <http://www.i.xm01.de> für die Datenverarbeitung ist:

Mikulla Immobilien  
Dipl.-Ing. N. Mikulla  
Saalburgring 30 b  
63486 Bruchköbel

E-Mail: [info@i.xm01.de](mailto:info@i.xm01.de)  
Tel.: 0178-338 5454

Mikulla Immobilien entscheidet allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z.B. Namen, Kontaktdaten o. Ä.).

## Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung sind einige Vorgänge der Datenverarbeitung möglich. Ein Widerruf Ihrer bereits erteilten Einwilligung ist jederzeit möglich. Für den Widerruf genügt eine formlose Mitteilung per E-Mail. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

## Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Als Betroffener steht Ihnen im Falle eines datenschutzrechtlichen Verstoßes ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde bezüglich datenschutzrechtlicher Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem sich der Sitz unseres Unternehmens befindet. Für Hessen ist das:

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
Postfach 3163, 65021 Wiesbaden

Eine Beschwerde können Sie postalisch an vg. Adresse oder digital über ein Formular auf der Webseite des Datenschutzbeauftragten unter folgender Adresse einreichen:

<https://datenschutz.hessen.de/service/beschwerde-uebermitteln>

## Recht auf Datenübertragbarkeit

Ihnen steht das Recht zu, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an Dritte aushändigen zu lassen. Die Bereitstellung erfolgt in einem maschinenlesbaren Format. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

## Recht auf Auskunft, Berichtigung, Sperrung, Löschung

Sie haben jederzeit im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, Herkunft der Daten, deren Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Diesbezüglich und auch zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit über die im Impressum aufgeführten Kontaktmöglichkeiten an uns wenden.

## Server-Log-Dateien

In Server-Log-Dateien erhebt und speichert der Provider der Website automatisch Informationen, die Ihr Browser automatisch an uns übermittelt. Dies sind:

- Besuchte Seite auf unserer Domain
- Datum und Uhrzeit der Serveranfrage
- Browsertyp und Browserversion
- Verwendetes Betriebssystem
- Referrer URL
- Hostname des zugreifenden Rechners
- IP-Adresse

Diese Daten sind für uns technisch erforderlich, um Ihnen unsere Website anzeigen zu können sowie die Stabilität und Sicherheit zu gewährleisten. (Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung bildet Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Es findet keine Zusammenführung dieser Daten mit anderen Datenquellen statt.

## E-Mail

Ihre per E-Mail an uns übermittelten Daten werden einschließlich Ihrer Kontaktdaten gespeichert, um Ihre Anfrage bearbeiten zu können oder um für Anschlussfragen bereitzustehen. Eine Weitergabe dieser Daten findet ohne Ihre Einwilligung nicht statt.

Je nach Art der Anfrage ist die Rechtsgrundlage für diese Verarbeitung Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO für Anfragen, die Sie selbst im Rahmen einer vorvertraglichen Maßnahme stellen oder Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO, wenn Ihre Anfrage sonstiger Art ist. Sollten personenbezogene Daten abgefragt werden, die wir nicht für die Erfüllung eines Vertrages oder zur Wahrung berechtigter Interessen benötigen, erfolgt die Übermittlung an uns auf Basis einer von Ihnen abgegebenen Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

## Speicherdauer

Per E-Mail übermittelte Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder keine Notwendigkeit z.B. aus buchhalterischen oder anderen gesetzlich vorgeschriebenen Gründen der Datenspeicherung mehr besteht.

Zwingende gesetzliche Bestimmungen - insbesondere Aufbewahrungsfristen - bleiben unberührt.

## Immobilienportal

Informationen, die über das von uns verwendete Immobilienportal per E-Mail an uns übermittelt werden, behandeln wir wie direkt von Ihnen per E-Mail übermittelte Daten.

Weitere Daten, die uns das Immobilienportal zur Verfügung stellt, speichern wir im Rahmen unserer Geschäftsvorgänge nur soweit keine personenbezogenen Daten enthalten sind. In den Daten enthaltene Personenbezüge werden gelöscht.

## Zweck und Rechtsgrundlage

Die Nutzung des Immobilienportals erfolgt auf Grundlage unserer berechtigten Interessen, d.h. Interesse an einer sicheren und effizienten Bereitstellung sowie der Optimierung unseres Onlineangebotes gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO.

Hinweise zur Datenübermittlung, -verarbeitung und -speicherung des Immobilienportals finden Sie in deren Datenschutzerklärung. Sie ist im Internet erreichbar unter der Adresse <https://www.immowelt.de/immowelttag/datenschutz>

## Hinweise

Die Datenschutzerklärung wird regelmäßig überprüft und geänderten gesetzlichen und geschäftlichen Bedingungen angepasst.

Die Datenschutzerklärung wurde in Teilen mit Hilfe des Datenschutz-Konfigurators der Herold Unternehmensberatung (<https://www.hub24.de>) erstellt.

Bruchköbel, den 28/10/2024