

Wohnflächenberechnung

Raum	b	l	Faktor	Faktor	m ² Einzelflächen	m ²
Flur	1,450	0,225			0,33	9,03
	2,695	1,025			2,76	
	1,720	0,630			1,08	
	1,845	1,655			3,05	
	0,780	0,345			0,27	
	1,730	0,890			1,54	
WC	0,855	1,490			1,27	1,27
Vorräte	0,830	1,520			1,26	1,26
Schlafzimmer	3,625	2,100			7,61	8,98
	0,910	1,505			1,37	
Bad	2,250	1,450			3,26	3,26
Wohnen & Kochen	5,305	3,380			17,93	29,82
	1,460	0,785			1,15	
	2,095	1,515			3,17	
	1,180	0,400			0,47	
	2,845	1,120			3,19	
	3,310	1,180			3,91	
Terrasse (25%)	4,500	3,380		0,25	3,80	5,74
	1,400	1,500		0,25	0,53	
	1,400	2,000		0,25	0,70	
	1,400	1,570	0,5	0,25	0,27	
	1,250	1,400	0,5	0,25	0,22	
	1,250	1,400	0,5	0,25	0,22	
Wohnfläche, Gesamt=						59,37

Nutzflächenberechnung

Raum	b	l	Faktor	Faktor	m ² Einzelflächen	m ²
Raum 1	5,140	2,655			13,65	13,65
Raum 2	3,370	4,670			15,74	15,74
Abstellraum	3,410	1,800			6,14	6,14
Wintergarten (50%)	5,730	3,100		0,5	8,88	8,88
Nutzfläche, Gesamt=						44,40

Hinweise:

- Die Maße wurden vor Ort mit einem Lasermessgerät aufgemessen.
- Die Wohn- & Nutzflächenberechnung wurde in Anlehnung der Wohnflächenverordnung (WoFlV) erstellt.
- Ob für die Wohn- & Nutzflächen entsprechende Genehmigungen vorliegen muss vom Immobilienmakler / Verkäufer / Eigentümer beim zuständigen Bauamt geklärt werden.

Datum: 09.10.2025

Ersteller:



Wilhelm-Busch-Weg 6, 22941 Bargteheide

Bearbeitet von:



Geprüfte Wohnflächenberechnung
Expert-ID: QE0145 Gültig bis: 06.2028

Eric Wölk

Qualifizierter Wohnflächen-Experte

