



IMMO
consulting GmbH

Wohnung in zentraler Top-Lage

Größe: ca. 104 m² Wohnfläche im 2.OG + Balkon + Kellerabteil + TG-Stellplatz

Raumeinteilung: Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, AR, Gang, Bad und separates WC

Massivbau durch den gemeinnützigen Bauträger 'WE'- Baujahr: 2008/2009

Adresse: A-6330 Kufstein, Carl-Wagner-Str. 12

Zustand: sehr gepflegt; Mobiliarablässe möglich.



Kaufpreis: € 550.000,-

Maklerprovision: 3% zzgl. Ust. Bezugsfähig ca. ab Mai 2025.

HWB: fGEE: Energieausweis in Bearbeitung

Ansprechpartner: Ing. Mag. (FH) Bernhard Schön-Albertini

Mobil: +43/(0)680/1458251 – Besichtigung nach Vereinbarung

Email: immo@sv-schoen.at

www.sv-schoen.at

Allgemein beedeter & gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger
Gutachten zur Immobilienbewertung
& Parifizierung – Vermittlung –
Projektentwicklung

Geschäftsführung:
Ing. Mag. (FH)
Bernhard Schön-Albertini
Fichtenweg 4
6322 Kirchbichl

Mobil: 0680 145 82 51
Büro: 05332 708 78
Mail: immo@sv-schoen.at
www.sv-schoen.at

Firmenbuchnummer: FN 510709v
UID: ATU 74340689
IBAN: AT90 1200 0100 1871 3684
BIC: RKAIIATWW

