

	bewohnbare Fläche	nutzbare Fläche
Raumbezeichnung	Größe in m^2	Größe in m^2
ASR	---	0.8
Flur	7.3	7.3
Windfang	5.0	5.0
WC	1.8	1.8
Bad	9.9	9.9
Schlafen	16.0	16.0
Flächen EG	40.0	40.8

Bemerkung:
 Außenwände konnten z. T. nicht vermessen werden.
 Aus diesem Grund wurden die Stärken z. T. geschätzt / interpoliert.
 Raumhöhen beachten. Dient nur zur Übersicht!

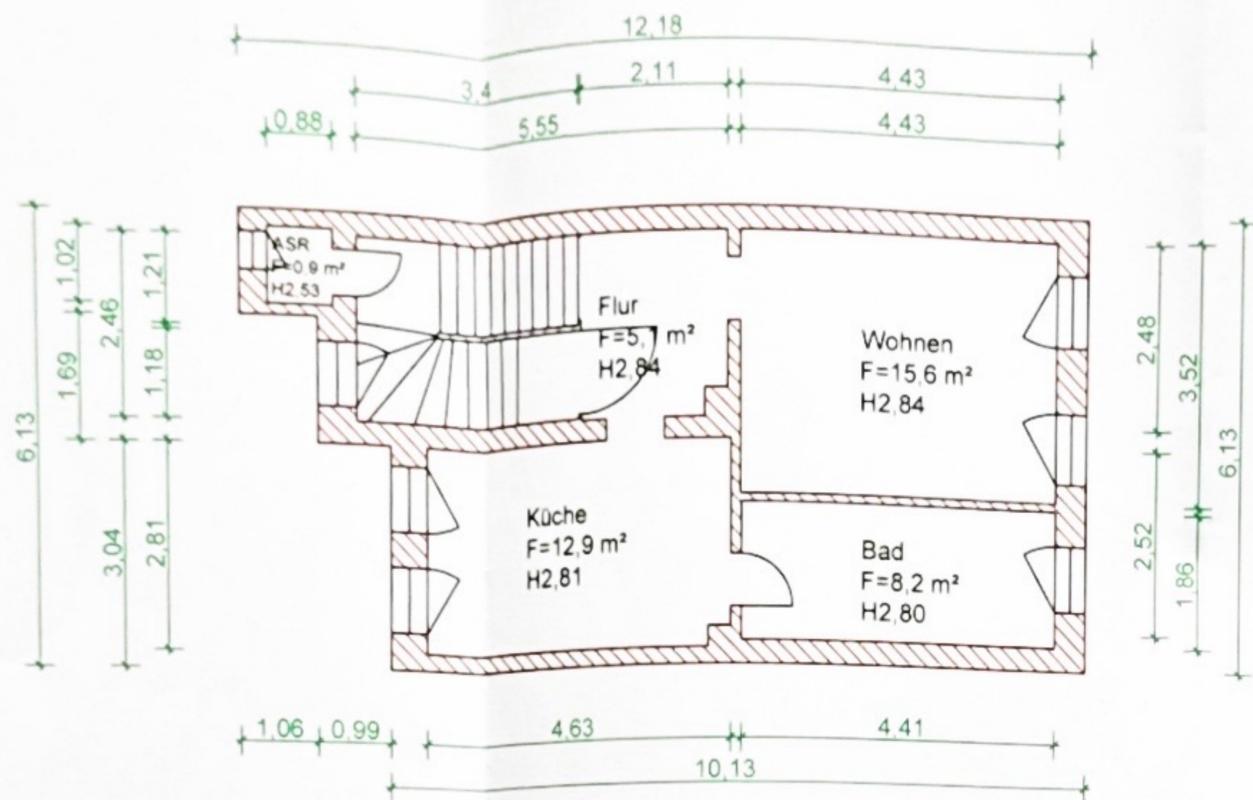
Büro für Energieeffizienz
 Henry Lange
 Schellingstraße 2, 07548 Gera
 Tel.: 0365 55186922
 Funk: 0172 1403788
 Email: henry.lange@gmx.net

Projekt:	Wohnhaus/Einfamilienhaus Karlststraße 8 07546 Gera	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
Planinhalt:	Erdgeschoß	Datum:	Maßstab: 1:100

Hinweis: Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z. B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.

Auftraggeber:
Privat

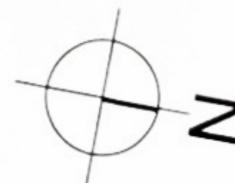


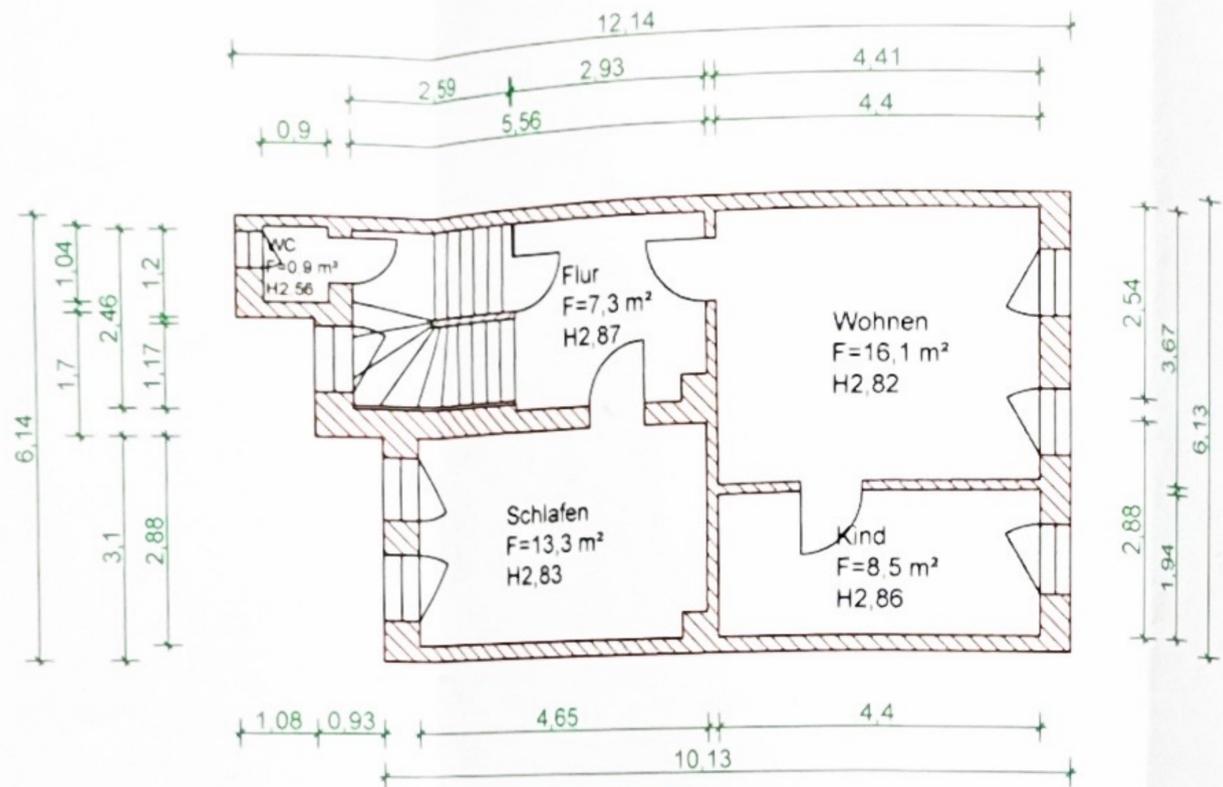


	bewohnbare Fläche	nutzbare Fläche
Raumbezeichnung	Größe in m²	Größe in m²
ASR	---	0.9
Flur	5.1	5.1
Wohnen	15.6	15.6
Küche	12.9	12.9
Bad	8.2	8.2
Flächen I OG	41.8	42.7

Bemerkung
 Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.
 Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt / interpoliert.
 Dient nur zur Übersicht!

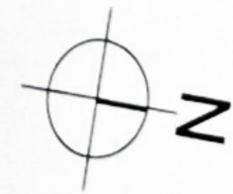
Büro für Energieeffizienz Henry Lange Schellingstraße 2, 07548 Gera		Tel. 0365 55186922 Funk. 0172 1403788 Email henry.lange@gmx.net	
Projekt	Wohnhaus/Einfamilienhaus Karlsruhe 8 07546 Gera	Datei	Bearbeiter Henry Lange
Planinhalt	I. Obergeschoß	Datum 19.03.2024	Maßstab 1:100
Hinweis	Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.		
Auftraggeber: Privat			



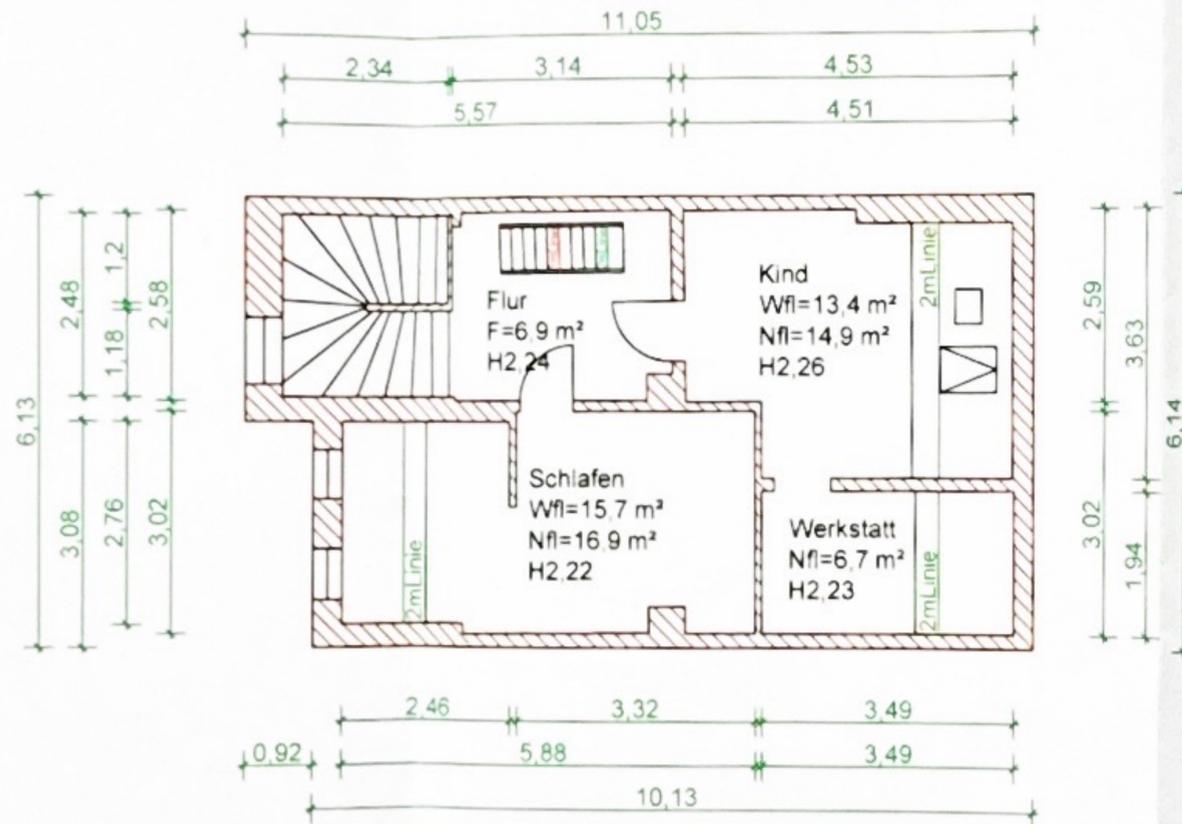


	bewohnbare Fläche	nutzbare Fläche
Raumbezeichnung	Größe in m ²	Größe in m ²
WC	0,9	0,9
Flur	7,3	7,3
Wohnen	16,1	16,1
Schlafen	13,3	13,3
Kind	8,5	8,5
Flächen II OG	45,2	46,1

Bemerkung:
 Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.
 Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt / interpoliert.
 Dient nur zur Übersicht!



Büro für Energieeffizienz Henry Lange Schellingstraße 2, 07548 Gera		Tel.: 0365 55186922 Funk. 0172 1403788 Email: henry.lange@gmx.net	
Projekt:	Wohnhaus/Einfamilienhaus Karlstraße 8 07546 Gera	Datum:	Bearbeiter: Henry Lange
Planinhalt:	II. Obergeschoß	Datum:	Maßstab: 1:100
Hinweis:	Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.		
Auftraggeber:	Privat		



	bewohnbare Fläche	nutzbare Fläche
Raumbezeichnung	Größe in m ²	Größe in m ²
Flur	6,9	6,9
Kind	13,4	14,9
Schlafen	15,7	16,9
Werkstatt	---	6,7
Flächen DG	36,0	45,4

Bemerkung:
 Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.
 Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt / interpoliert.
 Raumhöhen beachten. Dient nur zur Übersicht!

Büro für Energieeffizienz
 Henry Lange
 Schellingstraße 2, 07548 Gera
 Tel.: 0365 55186922
 Funk: 0172 1403788
 Email: henry.lange@gmx.net

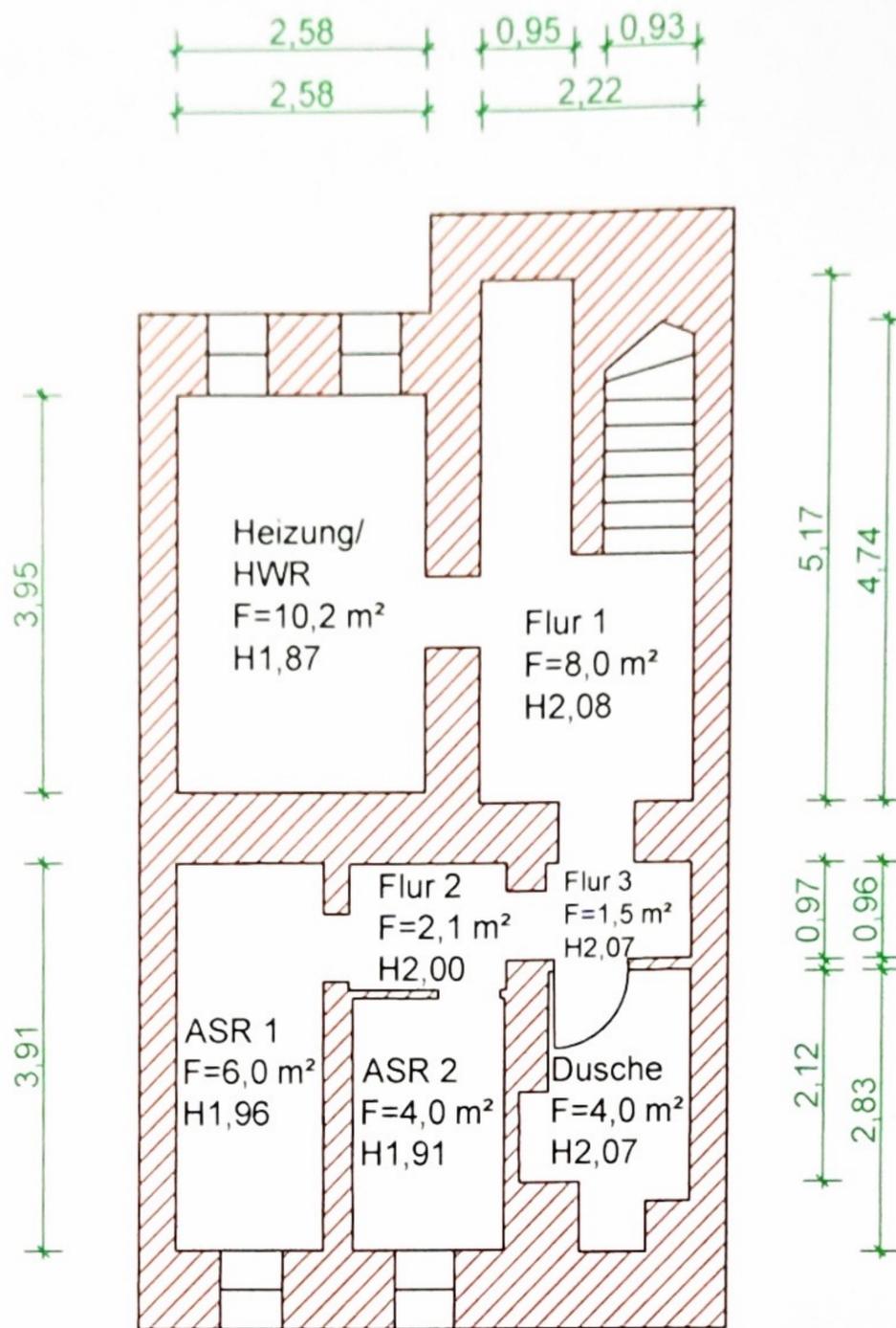
Projekt:	Wohnhaus/Einfamilienhaus Karlstraße 8 07546 Gera	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
----------	--	--------	----------------------------

Planinhalt:	Dachgeschoß	Datum:	Maßstab:
		19.03.2024	1:100

Hinweis: Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.

Auftraggeber:
 Privat





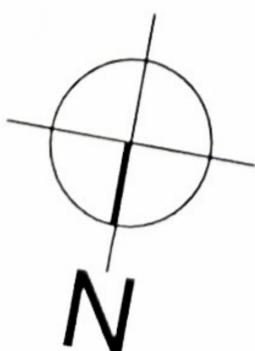
	nutzbare Fläche
Raumbezeichnung	Größe in m ²
Heizung/HWR	10,2
Flur 1	8,0
ASR 1	6,0
Flur 2	2,1
Flur 3	1,5
ASR 2	4,0
Dusche	4,0
Flächen KG	35,8

Bemerkung:

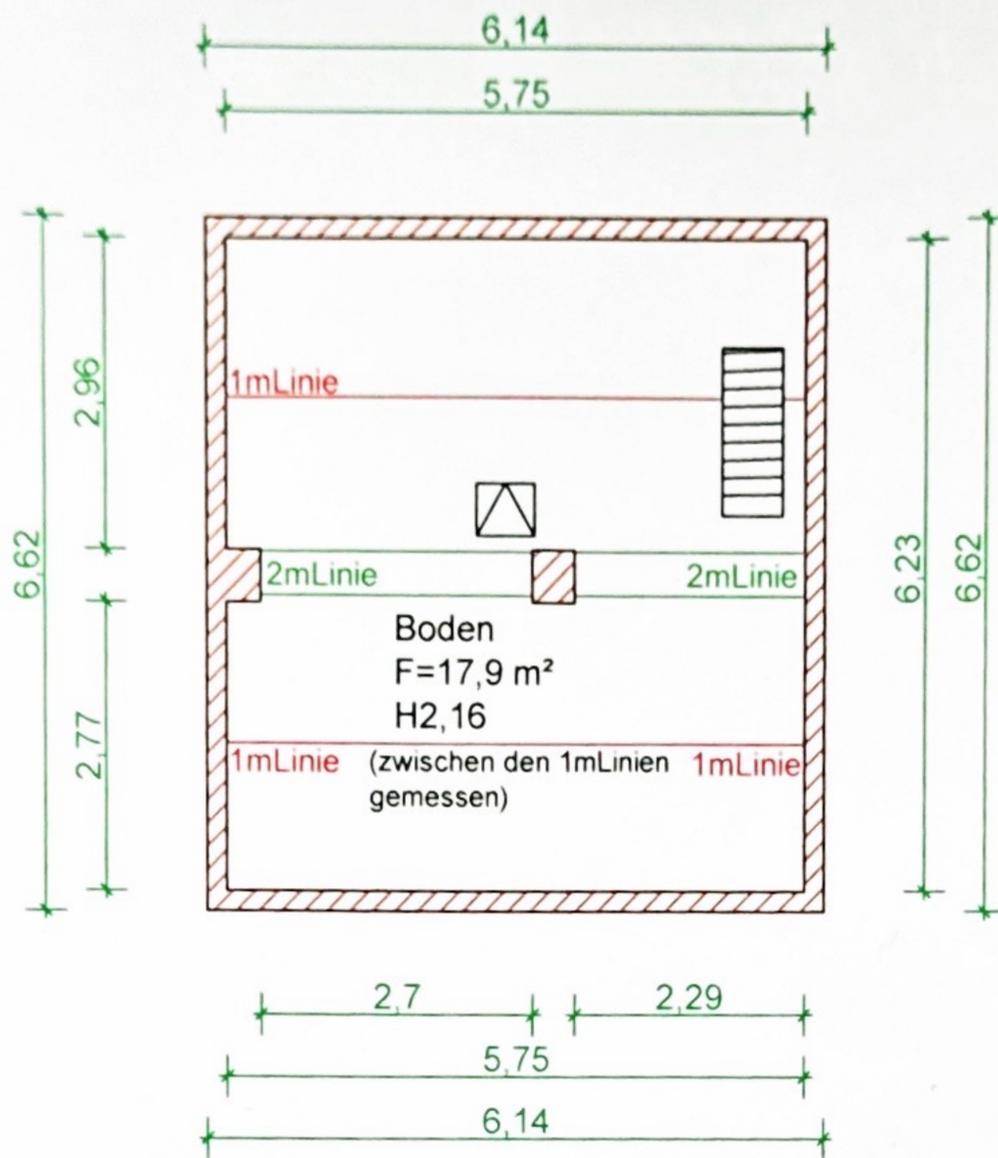
Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.

Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt / interpoliert.

Raumhöhen beachten! Dient nur zur Übersicht!



Büro für Energieeffizienz Henry Lange Schellingstraße 2, 07548 Gera		Tel.: 0365 55186922 Funk: 0172 1403788 Email: henry.lange@gmx.net	
Projekt:	Wohnhaus/Einfamilienhaus Karlstraße 8 07546 Gera	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
Planinhalt:	Kellergeschoß	Datum: 19.03.2024	Maßstab: 1:100
Hinweis:	Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.		
Auftraggeber:	Privat		



Bemerkung:

Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.

Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt / interpoliert.

Raumhöhen beachten! Dient nur zur Übersicht!

Büro für Energieeffizienz Henry Lange Schellingstraße 2, 07548 Gera	Tel.: 0365 55186922 Funk: 0172 1403788 Email: henry.lange@gmx.net
---	---

Projekt: Wohnhaus/Einfamilienhaus Karlstraße 8 07546 Gera	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
---	--------	----------------------------

Planinhalt: Spitzboden	Datum: 19.03.2024	Maßstab: 1:100
-------------------------------	----------------------	-------------------

Hinweis: Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.

Auftraggeber:
Privat

