

## Flächenzusammenstellung der ehemaligen Mühle in der Eifel

Kellergeschoss (zwei Räume) = rd. 67,67 qm

6,31 x 5,40 = 34,08 Gewölbekeller am Eingang mit Brunnen

6,17 x 5,44 = 33,59 Gewölbekeller hinten

Erdgeschoss (Höhen von 2,33 bis 2,46) = rd. 86 qm

7,14 x 3,10 = ca. 22,12 qm Küche offen zum Wohnzimmer

7,30 x 3,13 = ca. 22,86 qm Wohnzimmer

5,40 x 3,01 = ca. 16,25 qm Zimmer

1,55 x 2,18 = ca. 3,39 qm kleines Bad

2,18 x 2,49 = ca. 5,43 qm Zimmer neben Bad

3,00 x 1,32 = ca. 3,97 qm Flur

3,00 x 4,00 = ca. 12,00 qm Diele Eingang



Obergeschoss (Höhen von 2,31 bis 2,39) = rd. 79 qm

3,16 x 3,10 = ca. 9,82 qm Schlafzimmer oben hinten rechts

4,10 x 3,37 = ca. 13,82 qm Schlafzimmer oben hinten links

3,32 x 3,05 = ca. 10,12 qm Schlafzimmer gegenüber Bad

2,44 x 1,90 = ca. 4,63 qm Bad 1 im OG

2,30 x 1,27 = ca. 2,93 qm Abstellraum (Elektrokasten)

4,53 x 1,00 = ca. 4,00 qm Flur

4,90 x 3,13 = ca. 15,36 qm Schlafzimmer

4,05 x 2,90 = ca. 11,75 qm Schlafzimmer / Büro

2,42 x 2,95 = ca. 7,15 qm Bad 2 im OG



Dachgeschoss ist noch ausbaufähig

Hier reine Grundfläche = Dachschrägen nicht berechnet

Raum 1 / 7,50 x 6,50 ca. 48 qm

Raum 2 / 7,00 x 6,50 ca. 45 qm

Ca. 46 qm Wohnfläche möglich !

Hausgrundstück = 254 qm

Gartengrundstück = 657 qm

