

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	21-031_WHA Gerasdorf III		
Gebäude(-teil)	Gebäude 1	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Süßenbrunner Straße	Katastralgemeinde	Gerasdorf
PLZ/Ort	2201 Gerasdorf	KG-Nr.	01708
Grundstücksnr.	4218/3	Seehöhe	161 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 623,99 m ²	charakteristische Länge	2,36 m	mittlerer U-Wert	0,298 W/m ² K
Bezugsfläche	1 299,19 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	20,50
Brutto-Volumen	5 305,21 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2 251,15 m ²	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Gebäude 1

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	36,37 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	31,59 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	31,59 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	74,68 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,782
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	53 381 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	32,87 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	43 173 kWh/a	HWB _{SK}	26,58 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	20 746 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	96 107 kWh/a	HEB _{SK}	59,18 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,50
Haushaltsstrombedarf	26 674 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	122 781 kWh/a	EEB _{SK}	75,60 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	164 390 kWh/a	PEB _{SK}	101,23 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	147 857 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	91,05 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	16 533 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,18 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	30 097 kg/a	CO ₂ _{SK}	18,53 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,778
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Pilz & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	12.05.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	11.05.2031		

Pilz und Partner
ZIVILTECHNIKER GMBH
Landstrasser Hauptstraße 81/4/88 - 1030 Wien
Kastellfeldgasse 24 - 8010 Graz

www.pp-zt.at
FN 440183d · Handelsgericht Wien ·
ATU 69891913

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	21-031_WHA Gerasdorf III		
Gebäude(-teil)	Gebäude 2	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Süßenbrunner Straße	Katastralgemeinde	Gerasdorf
PLZ/Ort	2201 Gerasdorf	KG-Nr.	01708
Grundstücksnr.	4218/3	Seehöhe	161 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				A+
A			A	
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 476,87 m ²	charakteristische Länge	2,42 m	mittlerer U-Wert	0,303 W/m ² K
Bezugsfläche	1 181,49 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	20,54
Brutto-Volumen	4 762,90 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 966,60 m ²	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Gebäude 2

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	35,82 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	30,69 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	30,69 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	57,90 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,609
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	47 190 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	31,95 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	38 008 kWh/a	HWB _{SK}	25,74 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	18 867 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	62 793 kWh/a	HEB _{SK}	42,52 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,10
Haushaltsstrombedarf	24 258 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	87 051 kWh/a	EEB _{SK}	58,94 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	121 458 kWh/a	PEB _{SK}	82,24 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	105 824 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	71,65 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	15 634 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,59 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	21 604 kg/a	CO ₂ _{SK}	14,63 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,609
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Pilz & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	12.05.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	11.05.2031		

Pilz und Partner
ZIVILTECHNIKER GMBH
Landsträßer Hauptstraße 81/4/38 - 1030 Wien
Kastellfeldgasse 24 - 8010 Graz
www.pp-zt.at
FN 440183d - Handelsgericht Wien
AFL 6989/1913

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	21-031_WHA Gerasdorf III		
Gebäude(-teil)	Gebäude 3	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Süßenbrunner Straße	Katastralgemeinde	Gerasdorf
PLZ/Ort	2201 Gerasdorf	KG-Nr.	01708
Grundstücksnr.	4218/3	Seehöhe	161 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2 394,29 m ²	charakteristische Länge	2,64 m	mittlerer U-Wert	0,304 W/m ² K
Bezugsfläche	1 915,43 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	19,67
Brutto-Volumen	7 740,31 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2 933,31 m ²	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Gebäude 3

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	34,19 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	28,70 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	28,70 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	71,03 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,772
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	71 521 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	29,87 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	56 981 kWh/a	HWB _{SK}	23,80 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	30 587 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	132 777 kWh/a	HEB _{SK}	55,46 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,51
Haushaltsstrombedarf	39 326 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	172 103 kWh/a	EEB _{SK}	71,88 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	231 754 kWh/a	PEB _{SK}	96,79 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	207 521 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	86,67 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	24 233 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,12 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	42 259 kg/a	CO ₂ _{SK}	17,65 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,768
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Pilz & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	12.05.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	11.05.2031		

Pilz & Partner ZT GmbH

Pilz und Partner
ZIVILTECHNIKER GMBH
Landstrauer Hauptstraße 81/4/38 - 1030 Wien
Kastellfeldgasse 24 - 8010 Graz

www.pp-zt.at
FN 440183d · Handelsgericht Wien ·
ATU 69891913

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.