



## Erdgeschoss 1.7

Aufl.-Nr.	1.7
Geschoss	EG
Typ	2-RWhg
Gesamt m <sup>2</sup>	52,67
Wohnfläche m <sup>2</sup>	37,2
Allg. m <sup>2</sup>	15,47
Wohnzimmer	22,6
Schlafzimmer	7,8
Bad	4,8
Terrasse	2,0

MEA	32,620
Kaufpreis	238.987 €
Mietanteil p.a.	7.887 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	26.341 €
BMR nach KfW	3,71 %