

Behaglich,
geborgen und
individuell.



Flair 113



HIGHLIGHTS:

- ✓ Als 4- oder 5-Zimmer-Variante erhältlich
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich

Ein Komforthaus für Jedermann

Einziehen und wohlfühlen! Das Flair 113 hat alles, was ein Massivhaus komfortabel macht: Vom weitläufigen Wohn-Essbereich über eine geräumige Küche bis hin zu einem praktischen Hausanschlussraum mit vielen Stauraummöglichkeiten. Dank der zahlreichen Grundrissvarianten wird daraus ein ganz individuelles Traumhaus.

Die Nestexperten empfehlen:

Erst informieren,

dann bauen!



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere Haus für Sie!



Erdgeschoss

Wohnen	34,33 m ²
Kochen	11,32 m ²
WC	1,65 m ²
Diele	9,45 m ²
HAR	6,73 m ²

Außenmaße: 8,50 m x 9,13 m
Netto-Raumfläche: ca. 119,58 m²
Wohnfläche: ca. 112,23 m²



Dachgeschoss

Schlafen	12,08 m ²
Kind	13,47 m ²
Gast	13,12 m ²
Bad	7,22 m ²
Flur	2,86 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,73 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Steffi Rüdiger
Eigendorffstraße 2, 14712 Rathenow
Telefon: 0152-54274235
E-Mail: steffi.ruediger@tc.de

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.