

# Wohnflächenberechnung

## Doppelhaushälfte

### Bromberger Strasse 17, 81929 München

<b>Erdgeschoß</b>	
Wohnzimmer	ca. 24,25m <sup>2</sup>
Küche	ca. 19,09m <sup>2</sup>
Diele	ca. 10,26m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,64m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 55,24m<sup>2</sup></b>
<b>Obergeschoß</b>	
Schlafzimmer	ca. 24,25m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,06m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca. 11,34m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca. 9,70m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,00m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 54,35m<sup>2</sup></b>
<b>Dachgeschoß</b>	
Kinderzimmer	ca. 11,40m <sup>2</sup>
Küche/Bad	ca. 7,35m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca. 15,14m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 33,89m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>ca. 143,48m<sup>2</sup></b>
Terrasse = 15,00m <sup>2</sup> /2	ca. 7,50m <sup>2</sup>
Wintergarten = 15,42m <sup>2</sup> /2	ca. 7,71m <sup>2</sup>
Balkon = 2,62m <sup>2</sup> /2	ca. 1,31m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>ca. 160,00m<sup>2</sup></b>

#### Nutzflächen

Kellergeschoß mit Hobbyraum  
Doppel-Garage

Angaben auf Grund der vorliegenden Unterlagen und der Grundrisse.  
Angaben sind ohne Gewähr.