

KENNZEICHEN:

10.12160.3.35

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



JETZT VORMERKEN UND 2026 INS NEUE WOHLGLÜCK EINZIEHEN

STRASSE:	Theresenstr. 9a	WOHNFLÄCHE:	ca. 54 m ²	GESAMTMIETE:	485,00 €
LAGE:	5. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	315,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	01.05.2026	NEBENKOSTEN:	170,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 19 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 11 m ²
Heizfläche:	ca. 53 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	84,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1990
Effizienzklasse:	C



Visualisierung Hausansicht



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111