

# Exposee

Top Gelegenheit!!! Neubau ETW in Willmering ( barrierefrei)

**Objekt:** 2 Zimmer Eigentumswohnung (Nr.6).

**Objektort:** 93497 Willmering, Am Holzfeld 3

**Baujahr:** 2020

**Fertigstellung:** Herbst/2021

**Wohnfläche:** ca. 67,63 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** anteilig

**Heizung:** Gasheizung und Solar

**Energieausweis:** nicht erforderlich

## Aufteilung:

1.OG: Küche/Essen, Diele, Wohnen, Bad, Schlafen, Vorraum, Balkon.

## Ausstattung:

In absoluter Top Lage direkt in Willmering entsteht diese Anlage mit 10 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten. Die ansprechende Architektur, die Verwendung von hochwertigen Materialien und die pfiffigen Raumaufteilungen lassen keine Wünsche offen. Bauweise massiv, nach gültiger Energie-Einsparverordnung. Die sehr angenehme Wohnlage macht es möglich, dass alle Geschäfte, Ärzte, Kindergarten, Schule usw. leicht zu Fuß erreichbar sind.

Preis Tiefgarage: 13.900,- Euro

Preis Kfz Stellplatz: 6.800,- Euro

## Lage:

### Die Vorteile liegen auf der Hand:

- gut ausgebaute Infrastruktur.
- große Wohn- und Freizeitqualität.
- solides Preisniveau am Ort.
- die Gemeinde als zuverlässiger Partner der Wirtschaft.

**Preis:** 236.700,- €

**Provision:** Keine Käuferprovision.

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann

**Blickrichtung Westen**

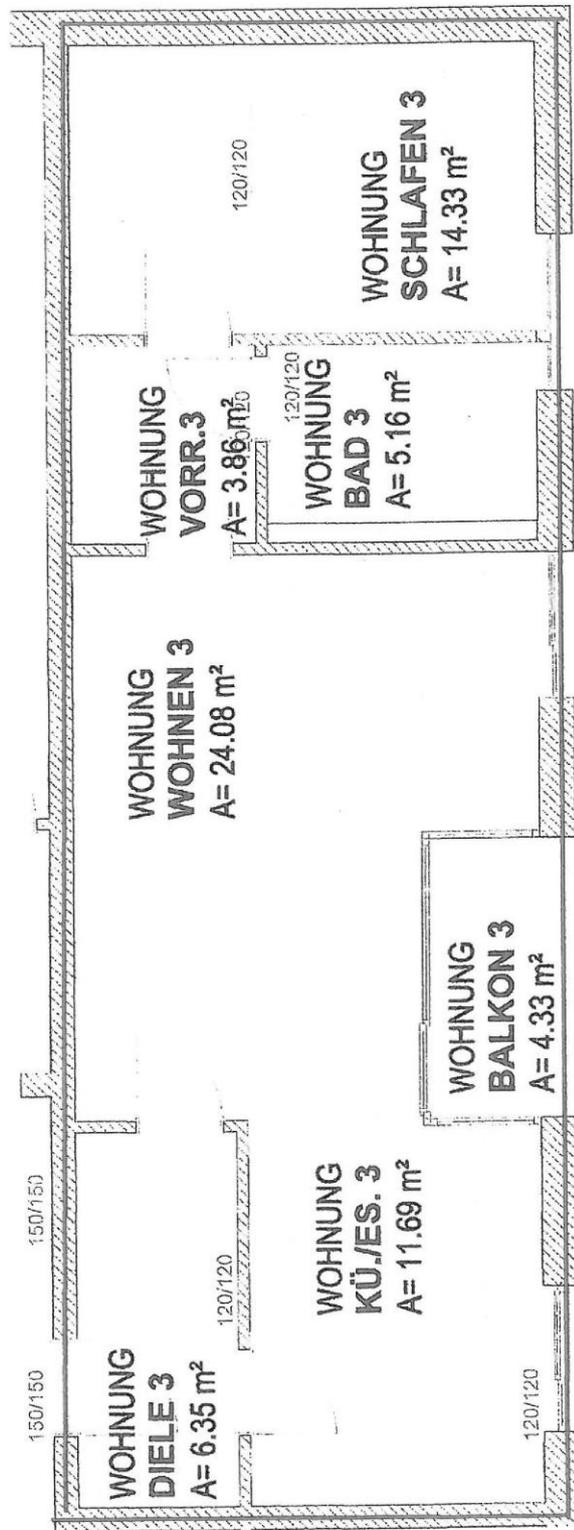


**Blickrichtung Osten**



Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.





Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.



Lageplan



Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.