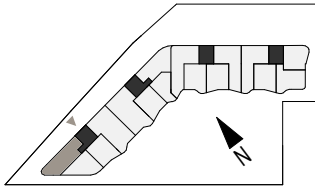


# UM25.03.04

Untermenzinger Straße 25/3



## Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	28,45 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,94 m <sup>2</sup>
Bad	6,24 m <sup>2</sup>
Entree	6,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,75 m <sup>2</sup>

**Ges. Wohnfläche ca. 60,32 m<sup>2</sup>**

Balkon (0,5)	8,12 m <sup>2</sup> (4,06 m <sup>2</sup> )
Schallschutz (0,5)	2,62 m <sup>2</sup> (1,31 m <sup>2</sup> )

**Gesamt ca. 65,69 m<sup>2</sup>**

