



Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	28,45 m ²
Schlafen	15,94 m ²
Bad	6,24 m ²
Entree	6,94 m ²
Abstellraum	2,75 m ²

Ges. Wohnfläche ca. **60,32 m²**

Balkon (0,5)	8,12 m ² (4,06 m ²)
Schallschutz (0,5)	2,62 m ² (1,31 m ²)

Gesamt ca. **65,69 m²**

