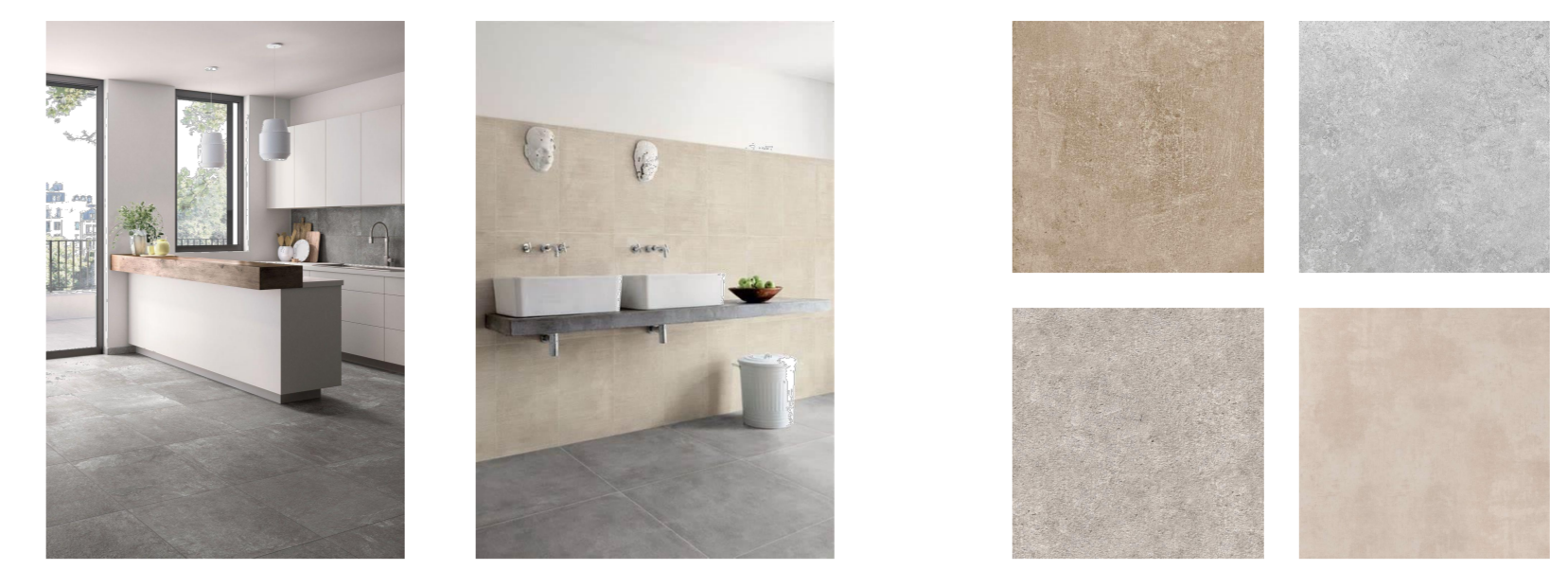
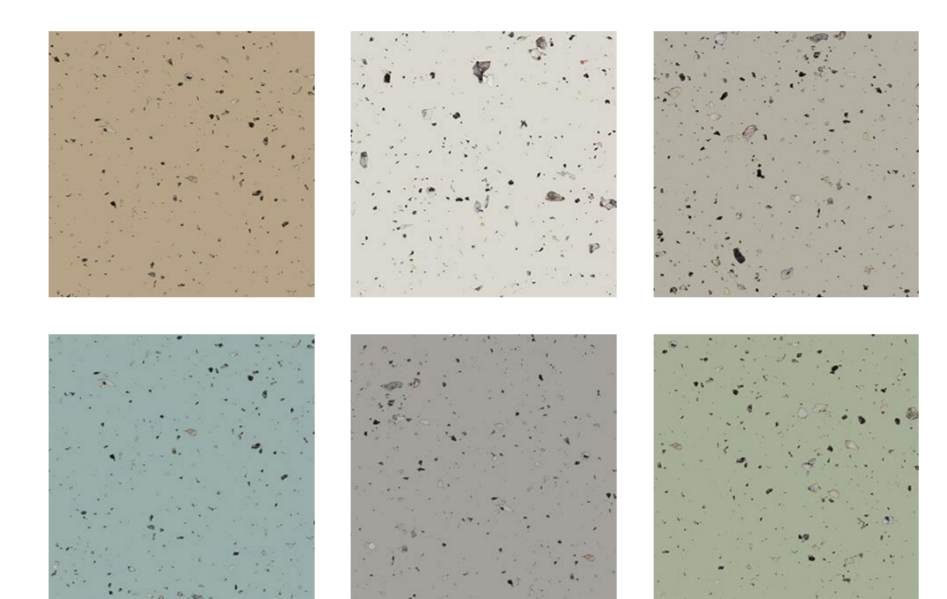


Fliesen-Bodenbelag in Bädern, Gang und Teeküche:



Kautschuk-Bodenbelag:



Teppich-Bodenbelag:



Verglasung Besprechungsraum:



Innentür mit Festverglasung:



Beleuchtung WC's, Flur... :



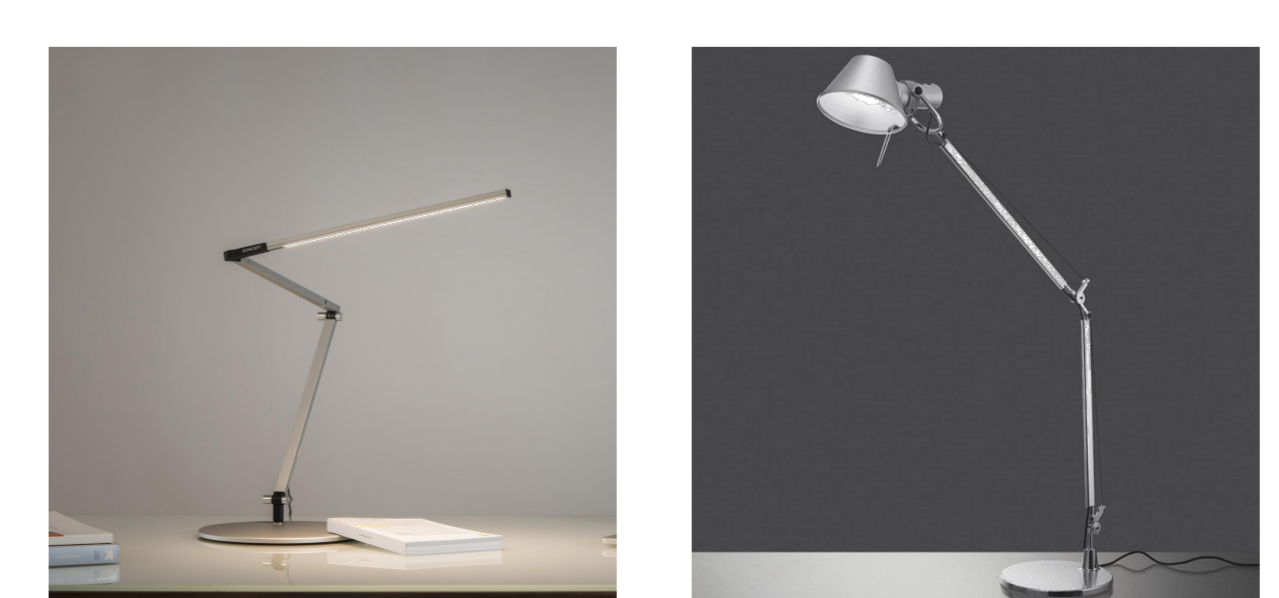
Beleuchtung Empfangsbereiche:



Inspiration für Deckenbeleuchtung der Büroräume:



Inspiration für Schreibtischbeleuchtung der Büroräume:



LEGENDE BRANDSCHUTZ

| | | |
|-------------------|-------------------------------|---------------------|
| fh: feuerhemmend | fb: feuerbeständig | S: selbstschließend |
| D: dichtschießend | RS: rauchdicht gem. DIN 18095 | nr: nicht brennbar |
| V: vollwandig | | |

LEGENDE HLSE

| | | |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Wanddurchbruch | S: Sanitär | RA: Rohrtrasse |
| Bodendurchbruch | H: Heizung | RS: Rohrsohle |
| Deckendurchbruch | L: Lüftung | KB: Kernbohrung |
| Boden-/Deckenschlitz | E: Elektro | RR: Regenfallrohr |
| | DD: Deckendurchbruch | NU: Notüberlauf |
| | WA: Wandbohrung | EW: Elektromentwertung |
| | WS: Wandschlitz | FBH: Fussbodenheizung |
| | WD: Wanddurchbruch | |

LEGENDE BAUSTOFFE

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Stahlbeton gem. Statik | +500: Fertigteile |
| Stahlbeton (W) gem. Statik | +500: Rohkante |
| Beton unbewehrt / Estrich | FB: fertig Boden |
| Mauwerk Innenwand, n. Angabe Statik | RB: roh Boden |
| Trockenbauwand / Installationswand | FD: fertig Decke |
| Trockenbau-/ Installationswand Neubau | RD: roh Decke |
| Perimeterdämmung | BRH: Brüstungshöhe |
| Wärmedämmung | UK: Unterkante |
| Schibeton | OK: Oberkante |
| Neubau | ST: roh Sturz |
| Abbruch | UZ: Unterzug |
| Detailhinweis - Bauteil - Plannummer | GT: Gutwickler |

1. Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen.
2. HLK, Sanitär und Elektroninstallationen gemäss Fachplanerplänen.
3. Fensterhöhen sind von OK Brüstung bis UK Roh Sturz, Brüstungshöhen von FFH (Fertigfußboden) aus angeben. Innentüren sind von OK Fertigfußboden bis UK Roh Sturz aus angeben.
4. Die Ausführungspläne gehen nur in Verbindung mit den entsprechenden Fachplanerplänen (HLK/Statik/Brandschutz).
5. Ausführung der Aufzüge gemäß Aufzugs-Herstellerplanung.

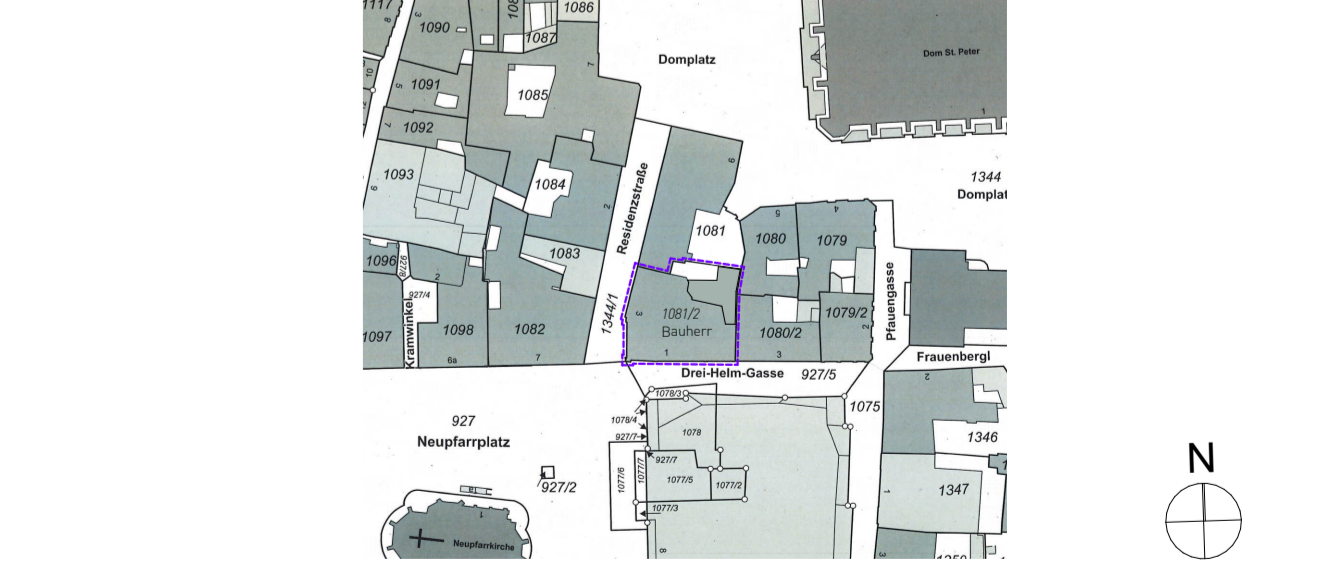
Hinterlegter Einrichtungsplanung EDEKA Index H, vom 16.05.2024 Schlitz- und Durchbruchplanung gemäß Angaben Seidl & Partner

| INDEX | DATUM | ÄND.-ID | ÄNDERUNGEN | BEARB. | GEPR. |
|--------|----------------|------------|--------------|--------|-------|
| A - IA | in Bearbeitung | A - IA - A | entfall Türe | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Architektur ds | architekten gmbh, ver. d. Dominic Straller
Auegasse 3, 93047 Regensburg
tel. 0941/464494-0

Statik Seidl & Partner Gesamtplanung GmbH
Boelckestraße 40, 93051 Regensburg
tel. 0941/92011-636

HLK Seidl & Partner Gesamtplanung GmbH
Boelckestraße 40, 93051 Regensburg
tel. 0941/92011-411



ds | architekten
ds | architekten GmbH - Auegasse 3 - D-93047 Regensburg
t. 0941/464494-0 - f. 0941/464494-28 - info@dsarchitekten.com

BV, Teil-/Anbau und Nutzungsänderung der Einzelhandelsfläche in den Geschossen 1.UG bis 2.OG eines Wohn- und Geschäftshauses in
• EG und 1.OG: Umbau zu Verkaufsräumen mit Lager im 2.UG, Ergänzung eines Getreidezugs
• 1.OG und 2.OG: Umbau zu je einer Bürofläche

Drei-Helm-Gasse 1, Residenzstraße 3 in Regensburg, Fl.Nr. 1081/2, Gemarkung Regensburg

Materialität 1. OG
gez. pk | Rev. 23.09.2024 | M_150_12-48_15-64

| | | | | | | |
|---------|---------|-----|------------|--------------|-------|--------------------|
| Plannr. | 177 | 5 | ARG | XX | 1.OG | A - IA |
| | Projekt | LPH | Planinhalt | Bauabschnitt | Ebene | Plannummer Index |

Dieses Dokument ist Eigentum von ds | architekten gmbh, ein Geschäft der ds | architekten gmbh. Die Weitergabe oder Vervielfältigung dieses Dokuments ist ohne schriftliche Genehmigung der ds | architekten gmbh. Sämtliche Rechte für Vervielfältigung und Verbreitung liegen bei ds | architekten gmbh.