

KENNZEICHEN:

10.16910.3.88

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



TOLLE FAMILIENWOHNUNG NAHE NAHERHOLUNGSGBIET

STRASSE:	Bersarinstr. 50	WOHNFLÄCHE:	ca. 70 m ²	GESAMTMIETE:	565,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	391,00 €
STADTTEIL:	Yorckgebiet	VERFÜGBARKEIT:	01.05.2025	NEBENKOSTEN:	174,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHLNLAG

Der Zeisigwald, ein Naherholungsgebiet für jedermann, liegt quasi direkt vor der Haustür. Hier lässt sich Wandern und Joggen, Walken und Einkehren. Auch eine Reihe von Kleingartenanlagen, ein Stadtteilpark und der Knappteich sind im Yorckgebiet angesiedelt. Verschiedene Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind beispielsweise im Yorck-Center vorhanden. Schnell gelangen Sie per Bus oder Bahn in die nahe gelegene Innenstadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 11 m ²
Raum 1:	ca. 19 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Raum 3:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 70 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

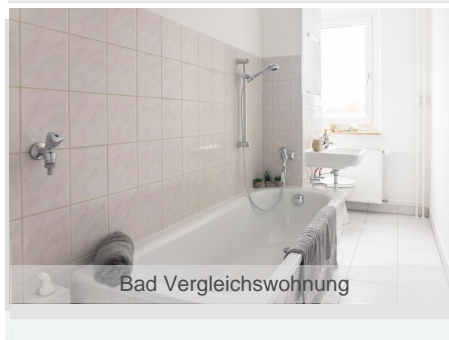
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 91,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1973
Effizienzklasse: C



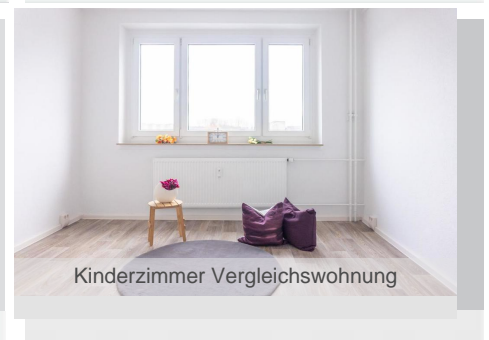
Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111