Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm

1. Obergeschoss		Wohnung 7														
Bezeichnung/ Funktion			**Rohmaß**				**m²**		**Fertigmaß**				**Faktor**		**m²**
02.07.01	Flur			x		=	0,00		1,355	x	6,98			=	9,46
		+		x		=	0,00		2,625	x	1,355			=	3,56
	Garderobe	+		x		=	0,00		0,98	x	0,6			=	0,59
														=	**13,60**
02.07.02	WC			x		=	0,00		1,355	x	1,48			=	2,01
														=	**2,01**
02.07.03	Bad			x		=	0,00		2,48	x	1,98			=	4,91
	Dusche	+		x		=	0,00		0,98	x	0,825			=	0,81
														=	**5,72**
02.07.04	Abstellraum			x		=	0,00		2,48	x	1,73			=	4,29
														=	**4,29**
02.07.05	Wohnen/Essen			x		=	0,00		7,605	x	4,105			=	31,22
	Fensternische	+		x		=	0,00		2,56	x	0,19			=	0,49
	Fensternische	+		x		=	0,00		2,56	x	0,19			=	0,49
	Fensternische	+		x		=	0,00		1,685	x	0,19			=	0,32
														=	**32,51**
02.07.06	Eltern			x		=	0,00		3,42	x	3,605			=	12,33
	Fensternische	+		x		=	0,00		0,19	x	2,56			=	0,49
														=	**12,82**
02.07.07	Kind			x		=	0,00		3,42	x	3,23			=	11,05
	Fensternische	+		x		=	0,00		0,19	x	1,685			=	0,32
														=	**11,37**

		Balkon			x		=	0,00		7,792	x	2,5	x	0,25	=	**4,87**
		Wohnfläche Wohnung 7													=	**87,18**

Für den Nachweis der benötigten 6,00m² Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.