

Exposé

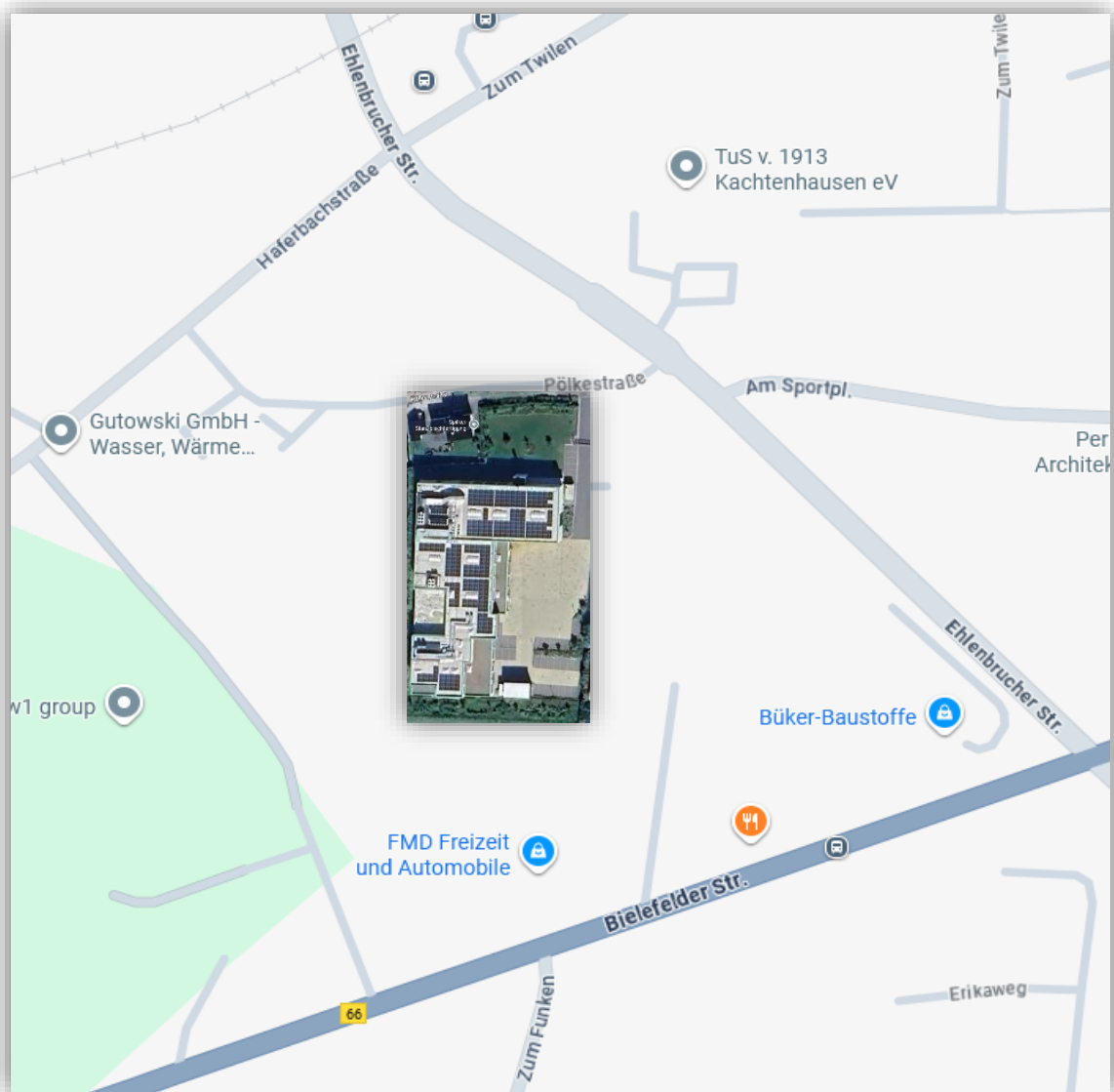
Mietobjekte Büroflächen

2 Einheiten mit Erweiterungsmöglichkeiten

Pölkestraße 7 | 32791 Lage | Ortsteil Kachtenhausen

Standort

In der **Pölkestraße 7** in **32791 Lage** stehen moderne und helle Büroflächen zur Vermietung, die durch ihre zentrale Lage und hochwertige Ausstattung überzeugen. Die Büroflächen befinden sich im Obergeschoß in einer abgeschlossenen Gewerbeeinheit und bieten dadurch ein sicheres und professionelles Arbeitsumfeld.



Zustand & Ausstattung

Die Büros befinden sich in einem Neubau und sind mit einer zentralen Klimatisierung sowie Fußbodenheizung ausgestattet. Das Objekt verfügt über ein modernes Sicherheitssystem.

Parkplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.

Für erholsame Pausen oder entspannte Meetings im Freien lädt eine großzügige Dachterrasse ein. Zusätzlich stehen Sozialräume bereit, darunter eine Küche, Getränkeautomaten, WC-Anlagen sowie eine Kantine (ohne Service).

Darüber hinaus können die Flächen flexibel erweitert oder angepasst werden:

- Ein Konferenzraum sowie eine kleine Versandfläche können extra angemietet werden.
- Es besteht die Möglichkeit, einen eigenen Serverraum einzurichten.
- Option für eine umweltfreundliche Stromversorgung durch unseren eigenen Solarstrom.
- Eine Ausstattung mit modernen Büromöbeln und Hardware, z. B. Monitoren ist möglich.

Dieses Objekt vereint moderne Arbeitsbedingungen mit einem hohen Maß an Komfort und Sicherheit – ideal für Unternehmen, die eine repräsentative und funktionale Bürofläche suchen.

Mietpreis & Nebenkosten

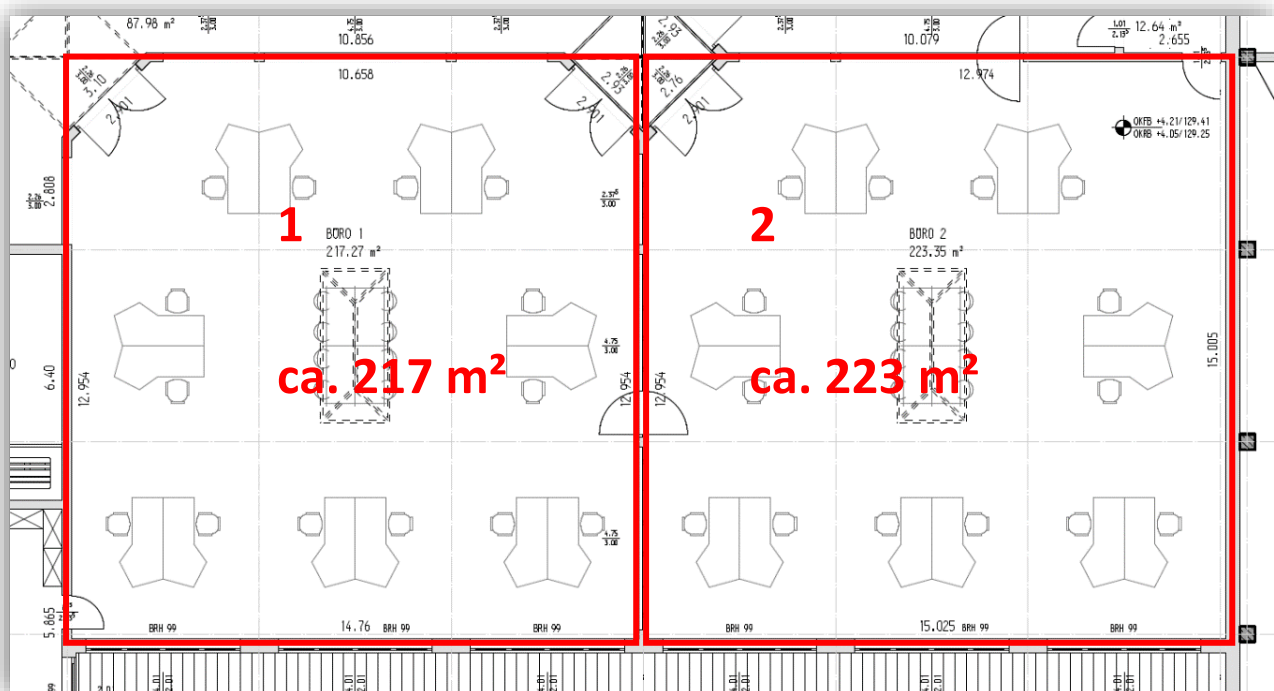
Büroflächen: 10,60 € / m²

Nebenkosten: 350,00 € pro Einheit

Die Nebenkosten sind eine Pauschale für Heizung, Klimaanlage und Reinigung.

Nebenflächen: 7,90 € / m²

Büroflächen



Lageplan / Optionale Nebenräume

- Abstellraum / Serverraum 35,5 m²
- Konferenzraum 52 m²
- Lager / Versand im EG ca. 130 m²

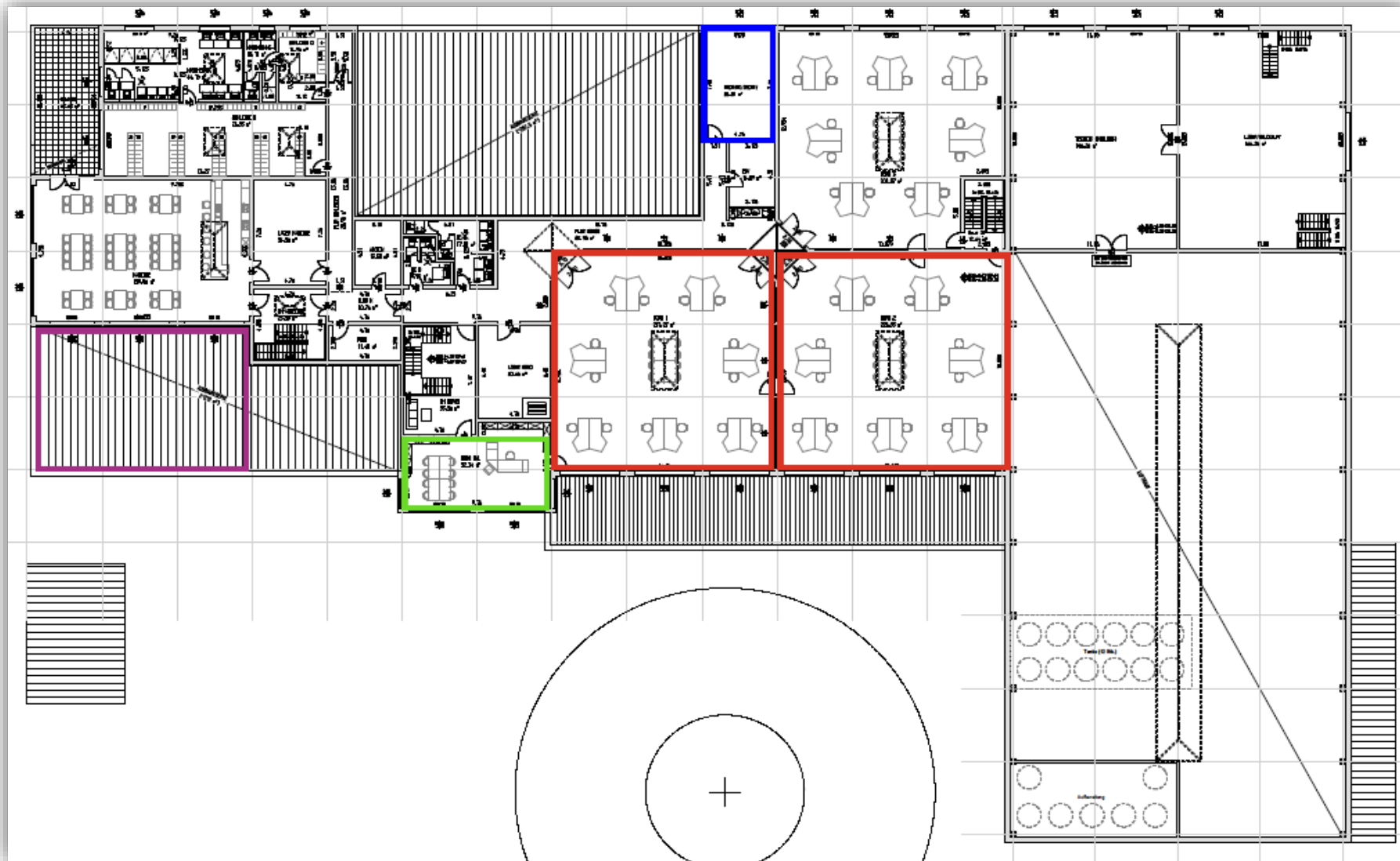


Abb. 1 und 2 - Eingangsbereich in das Gebäude / zu den Büroräumen



Abb. 3 und 4 - Büroräume mit Fensterfront und Oberlichte





Abb. 5 und 6 - Optional mit modernen Büromöbeln ausgestattet



Abb. 7 und 8 - Großzügige Raumgestaltung möglich



Abb. 9 bis 11 - Option Konferenzraum

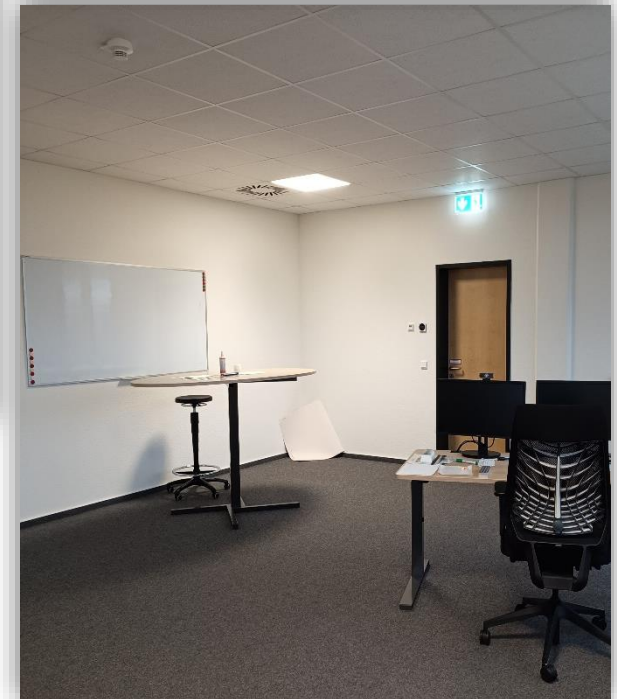


Abb. 12 - Küchenzeile



Abb. 13 - Server-/Abstellraum



Abb. 14 - Lagerhalle / Versand innen



Abb. 15 - Lagerhalle / Versand außen



Abb. 16 - Kantine



Abb. 17 - Waschräume



Abb. 18 - Außenbereich mit Parkmöglichkeiten



Kontakt

Mert Cakir

Betriebsleiter

Spilker Precision International GmbH

Pölkestraße 7 | 32791 Lage

mert.cakir@spilker.de

Phone: +49 5202 9100-831

Mobil: +49 160 91855243