

# GUMMERSBACH KAISERSTRASSE 90

KAISER   
Immobilien GmbH

**61**

**Eigentums-  
wohnungen:  
1 – 4 Zimmer  
35 – 120 m<sup>2</sup>**

**bis zu  
17 %  
Eigenkapital-  
redite**

**bis zu  
5 %  
Sonder-AfA**

**0,01 % eff.  
Jahreszins\***

mit KfW-296-Darlehen  
für 100.000 €/Wohnung

\*Kann zum Zeitpunkt der  
Anfrage abweichen.

[www.kaiser90.de](http://www.kaiser90.de)

# WANDEL DER P&S- TAPETEN- FABRIK

für  
Kapital-  
anleger  
besonders  
attraktiv

## NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN: KOMFORTABEL UND NACHHALTIG

- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- je 35 bis 120 m<sup>2</sup>
- Pkw-Tiefgaragenplätze und Fahrradabstellflächen
- jede Wohnung mit Balkon, Terrasse oder Wintergarten
- intelligente Raumgestaltung
- hochwertige Materialien
- Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse
- ansprechendes Freiraumkonzept
- energiesparend und klimafreundlich mit Wärmepumpe
- Kaufpreise von 4.300 bis 4.650 Euro/m<sup>2</sup>

An der Kaiserstraße 90 in Gummersbach entstehen 61 exklusive, barrierearme Eigentumswohnungen – überzeugend in exklusiver Ausstattung, hochwertigen Materialien und durchdachten Details. Edle Parkettböden und stilvolle Bäder mit Design-Armaturen schaffen ein behagliches Wohnumfeld. Das Gebäude ist verkehrstechnisch und infrastrukturell hervorragend angebunden. Zusätzlich steht den Bewohnern eine abgeschirmte Gartenanlage zur Verfügung, die Ruhe und Erholung bietet.

## INTERESSIERT?

Dann freuen wir uns auf den Kontakt mit Ihnen.

Ihre  
KAISER90 Immobilien GmbH

Telefon: 02921 | 599 49 82  
E-Mail: [info@kaiser90.de](mailto:info@kaiser90.de)