



Wohn- und Nutzfläche UG Entwurf 1

Lager	12,77 m²
DU/WC Personal	7,29 m²
Lager 1	8,39 m²
AR 1	1,77 m²
AR 2	1,66 m²
AR 3	1,94 m²
AR 4	3,61 m²
Raum 1	15,50 m²
Raum 2	9,65 m²
WC	2,19 m²
Heizung/ Technik	26,05 m²
Lager 2	17,61 m²
Garage / Lager 2	36,34 m²
Garage / Lager 1	14,85 m²
Abst.-Raum	6,84 m²
Büro	8,50 m²
Vorraum	3,20 m²
Beh. WC	5,07 m²
Aufenthalt 1	36,14 m²
Aufenthalt 2	16,08 m²
Büro u. Aufenthalt Pflegeabteilung	25,73 m²
Terrasse	19,50 m²
Gang 1	32,44 m²
Eingangsbereich/ Foyer	55,00 m²
Gang 2	10,75 m²
Gang 3	12,44 m²

Gesamt (ca.): 391,31 m²

Sämtliche Flächen nach Bestandsunterlagen.
Keine örtliche Aufmaßkontrolle.

Der Bauherr:

Der Planer:

C		
B		
A		
Datum	Änderungen/Ergänzungen	
Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Der Auftraggeber erhält die Pläne zur vertragsmäßigen Verwendung. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.		
Bauvorhaben	Modernisierung, Sanierung Umbau ehem. Klinik zu Wohngebäude, Grundstücksteilung für mehrere EFH	
Bauherr	Immobilien Todt GmbH Klostermarkt 1, 08523 Plauen	
Nachbarn		
(gelesen u. zugestimmt)		
Planer	Dipl.-Ing.(FH) Steffen Seidel Ingenieurbüro für Bauwesen Rankenstr. 6 - 08523 Plauen	Tel: 0 37 41 - 52 71 43 Fax: 0 37 41 - 52 98 77 E-Mail: seidel@seidelplan.de
Planinhalt	Entwurf 1 _ Untergeschoss	
Datum:	05.12.2019	Projekt-Nr.: PL-bs 121
		Plan-Nr.: 2
		Maßstab: 1:100
H/B = 594 / 841 (0.50m²)		
Allplan 2020		