

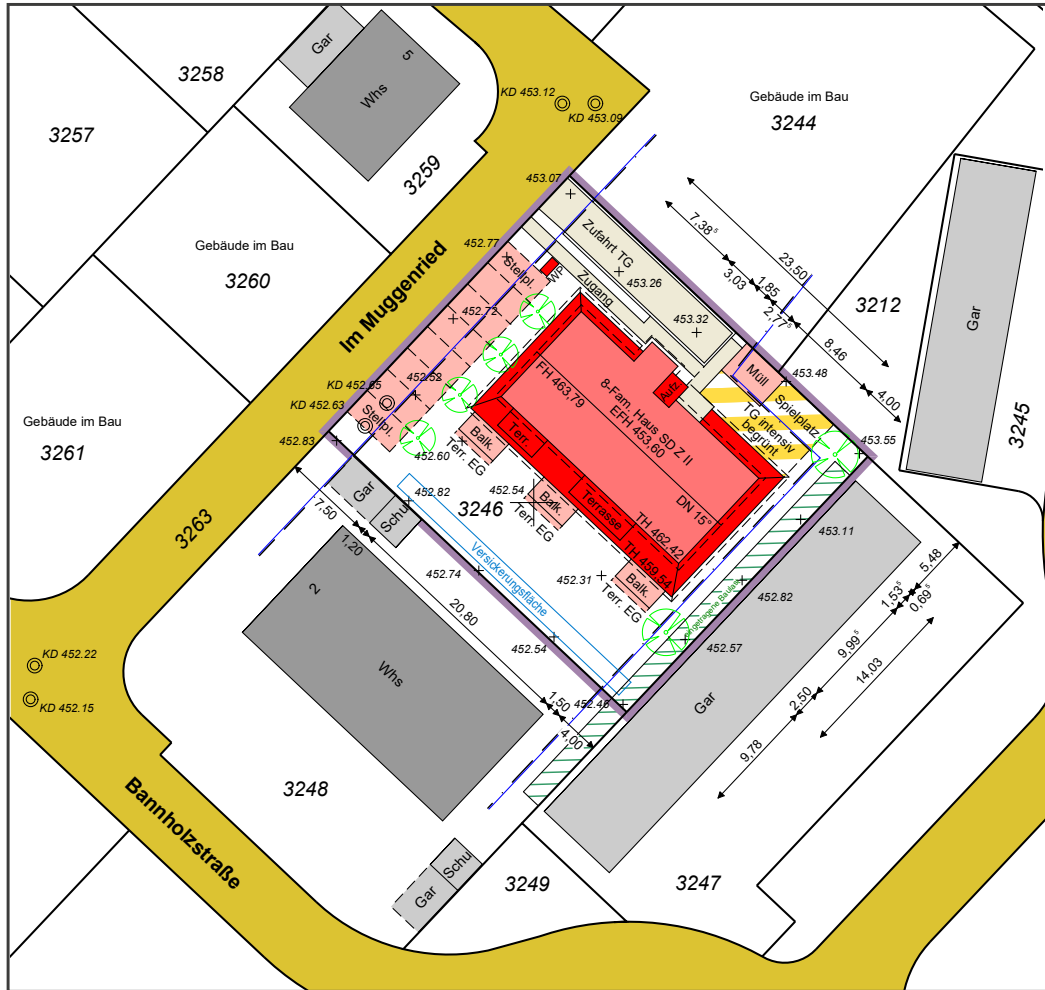
In  Orsingen gebaut aus Meisterhand



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten

**8 Familienhaus** | 2-Zimmer Wohnung | EG 

# Lageplan in Orsingen



## Idyllisch leben in Orsingen-Nenzingen

Orsingen-Nenzingen vereint Naturidylle mit Lebensqualität. Umgeben von grünen Wiesen und Feldern lädt die Umgebung zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Highlight der Gemeinde ist der Camping- und Ferienplatz mit beheiztem Freibad sowie Freizeitangeboten für Groß und Klein.

Das aktive Vereinsleben fördert den Gemeinschaftssinn – neue Mitwirkende sind willkommen! Ein Supermarkt, Kindergarten, Schule, Ärzte und weitere Einrichtungen sorgen für eine Rundum-Versorgung. Dank guter Verkehrsanbindung ist die Region auch für Pendler attraktiv. Die Nähe zum Bodensee (ca. 12 km) macht den Ort zu einem lebenswerten Wohnort mit Urlaubsflair.

# Ansicht Süd

---



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten

# Weitere Ansichten

---

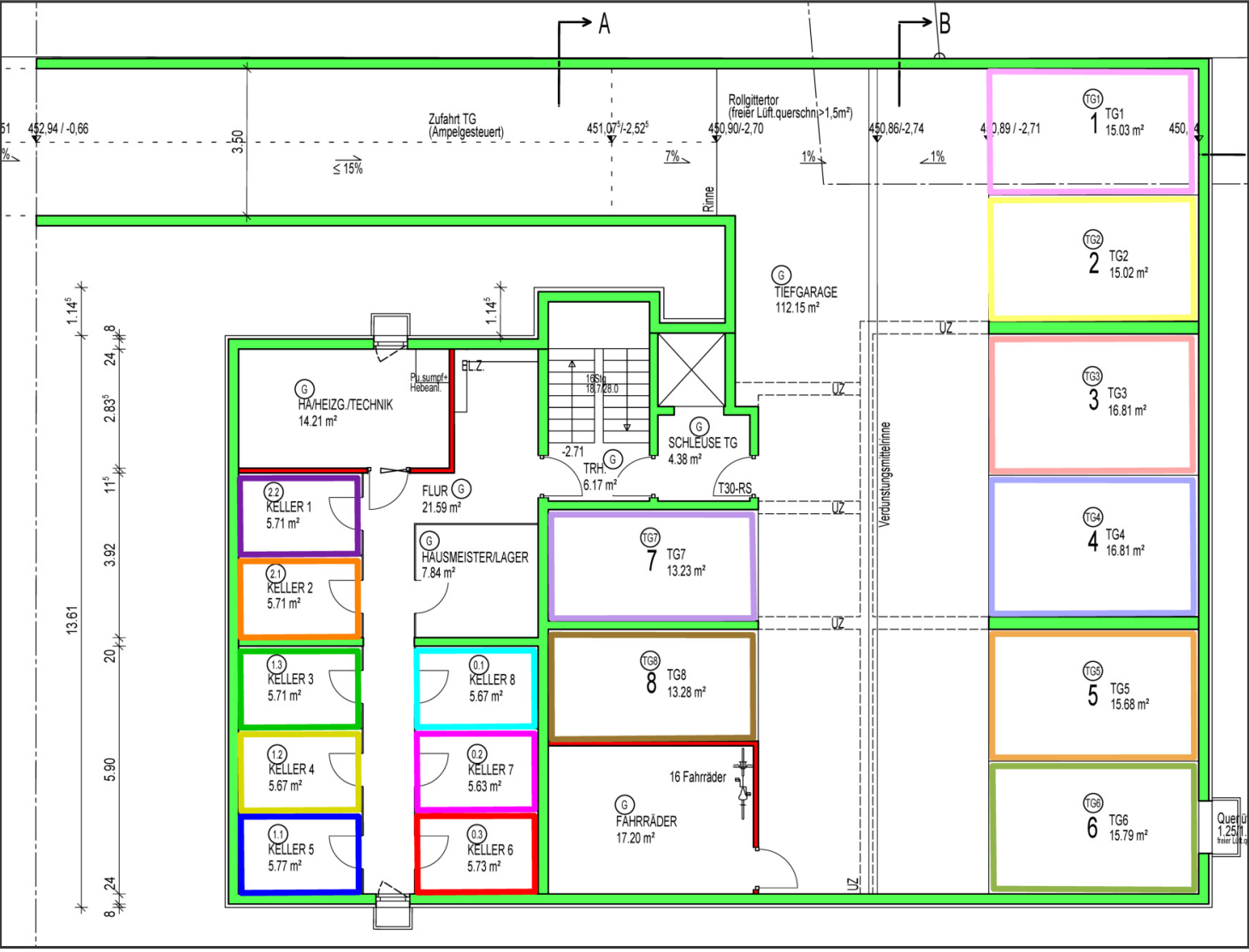


Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten

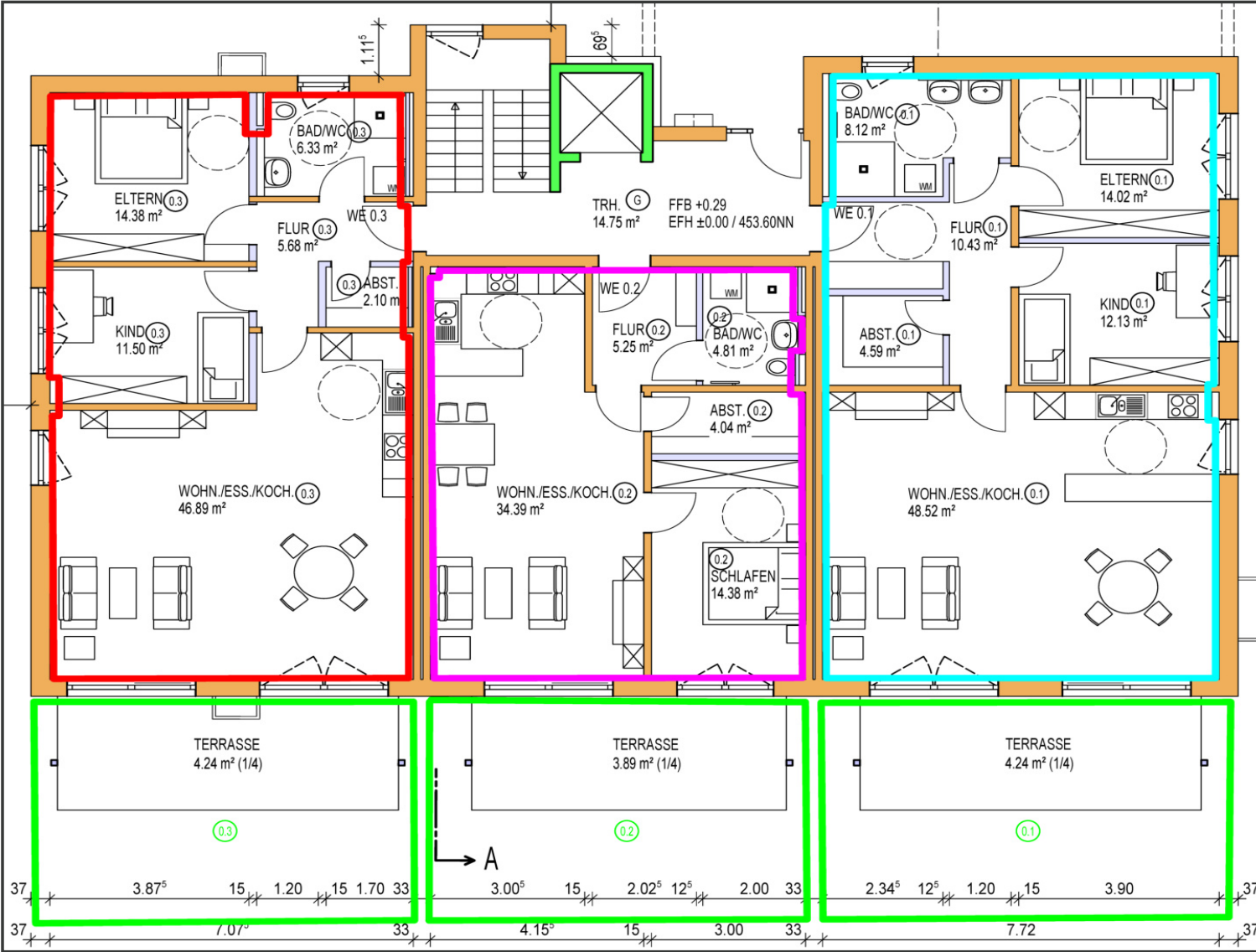


Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten

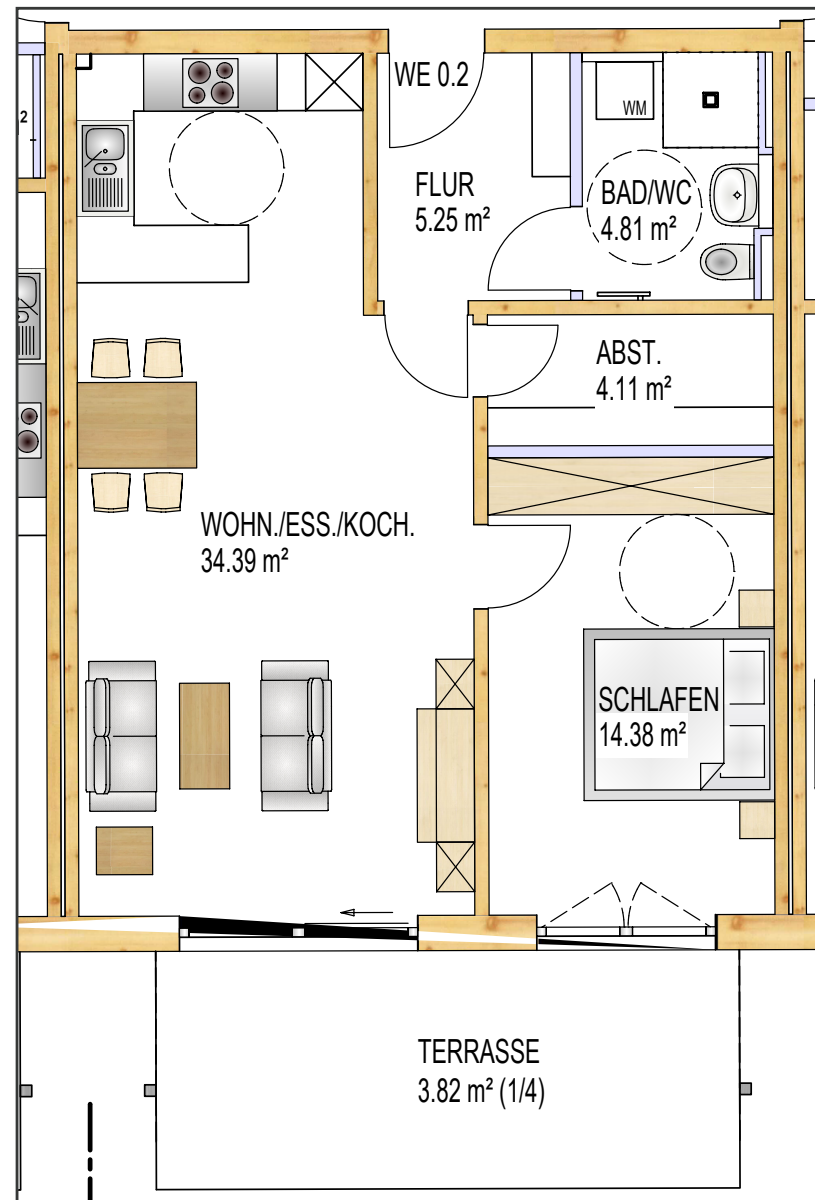
# Tiefgarage & Keller



# Etagenschnitt



# Grundriss Wohnung 2



# Objektdetails

---



## **Modernes Wohnen im Grünen**

Neues 8-Familienhaus im bevorzugten Wohngebiet von Orsingen – modernes Design, naturnahes Wohnen.



## **Innovative Heiztechnik**

Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit digitaler Einzelraumsteuerung – individuell regelbar.



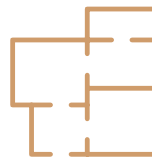
## **Komfort und Barrierefreiheit**

Barrierefreies Wohnen mit Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss – bequem und zugänglich.



## **Hochwertige Ausstattung**

Sichtbare Holzverarbeitung, dreifach verglaste Fenster und Türen, hochwertige Boden- und Fliesenbeläge.



## **Durchdachte Architektur**

Raffiniert geplantes Mehrfamilienhaus mit intelligenter Raumaufteilung und Einzelraumbelüftung.



## **Energieeffizient und Umweltfreundlich**

KfW-Energieeffizienzhaus 40 mit nachhaltiger Holzbauweise aus Zimmermanns Meisterhand.



# Kalkulation

**Bauvorhaben:** MFH  
**Bauort:** 78359 Orsingen

## Wohnung-Nr. 2 im Erdgeschoss (2-Zimmer Wohnung):

Wohnfläche (ca.) 70,50 m<sup>2</sup>

Gesamtkosten bezugsfertig (ca.) 340.700,00 €

Tiefgaragenplatz 25.000,00 €

---

**Kaufpreis 365.700,00 €**

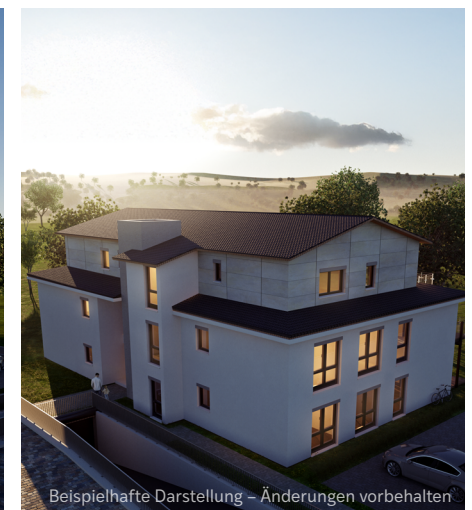
Optional Außenstellplatz 8.000,00 €



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten