

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

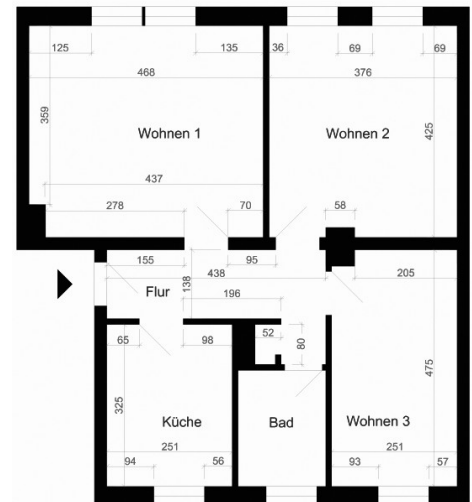
Perfekte Studentenwohnung in Uni Nähe

Objektnummer	435/4
Straße / Hausnr.	Albert-Vater-Str. 21
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	1 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,00 m ²
Fläche für Heizkosten	67,00 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	405.00 €
Betriebskostenvorausz.	115.00 €
Bruttokaltmiete	520.00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	520,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	108,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1955
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de