

# Lageplan zu Objekt Nr. 2003/10946 - 10958



kubic<sub>9</sub>k  
i m m o b i l i e n



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

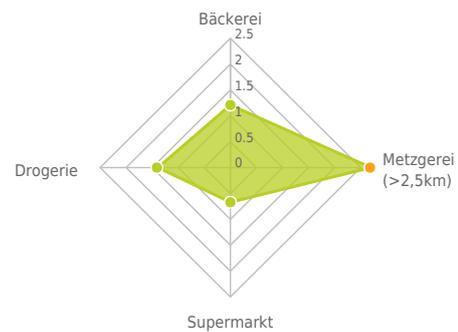
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

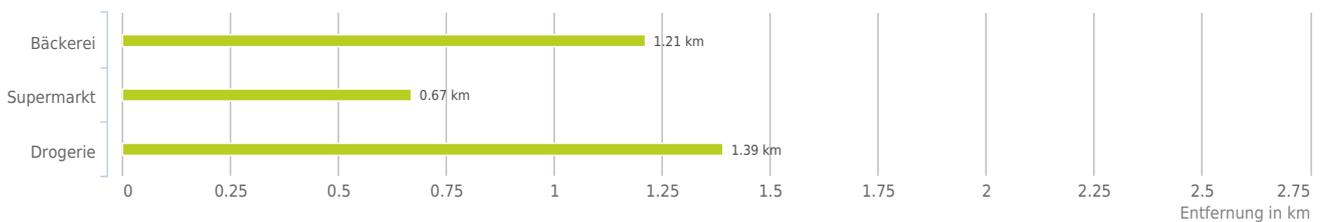
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

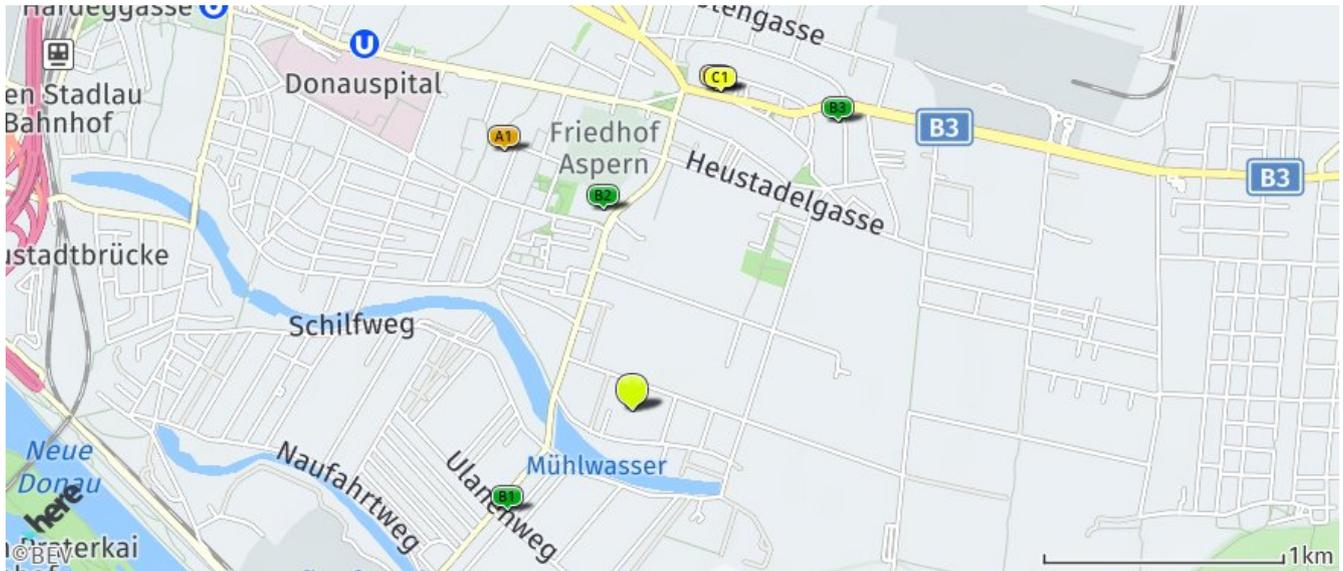
- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

#### über 2 km:

- Metzgerei: >5 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Anker Snack & Coffee GmbH  
Bergengasse 6/9  
1220 Wien  
(1,21 km / 2,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ströck Gastronomiebetriebs GmbH  
Siegessplatz 5  
1220 Wien  
(1,39 km / 2,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Schokischenk e.U.  
Haberlandtgasse 24  
1220 Wien  
(1,59 km / 3,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- B1** Spar  
Biberhaufenweg 117  
1220 Wien  
(0,67 km / 1,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Billa  
Biberhaufenweg 18A  
1220 Wien  
(0,85 km / 2,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Hofer  
Lohwaggasse 2  
1220 Wien  
(1,49 km / 2,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- C1** Bipa  
Siegessplatz 5  
1220 Wien  
(1,39 km / 2,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bständig  
(1,93 km / 3,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

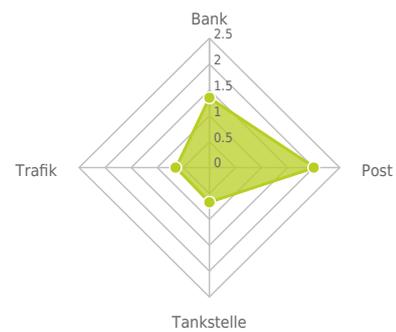
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

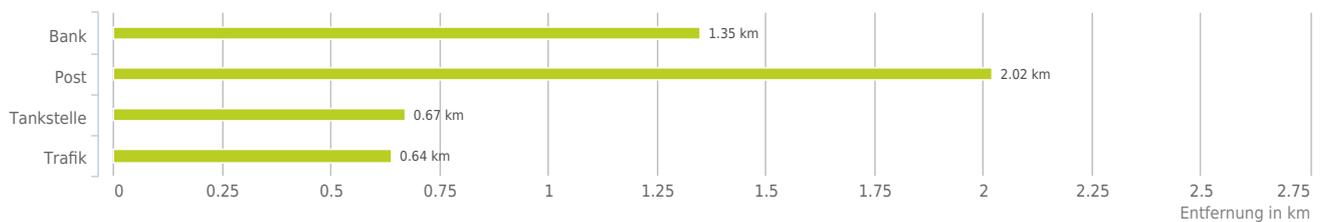
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

#### über 2 km:

- Post: 2,0 km

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank  
Siegessplatz 25A  
1220 Wien  
(1,35 km / 2,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Volksbank  
Siegessplatz 10  
1220 Wien  
(1,40 km / 2,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** BAWAG PSK  
Siegessplatz 11  
1220 Wien  
(1,40 km / 3,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- Post Filiale 1224  
Lavatastraße 6  
1224 Wien  
(2,02 km / 3,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Eni  
Biberhaufenweg 115  
1220 Wien  
(0,67 km / 2,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- BP  
Erzherzog-Karl-Straße 253  
1220 Wien  
(1,65 km / 3,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OMV  
Groß-Enzersdorferstraße 24-26  
1220 Wien  
(1,56 km / 3,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Markus Penka  
Biberhaufenweg 78/2  
1220 Wien  
(0,65 km / 1,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Eleonore Schiefer  
Reiherweg 23  
1220 Wien  
(0,64 km / 1,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik  
Groß-Enzersdorfer Straße 13a  
1220 Wien  
(1,47 km / 3,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

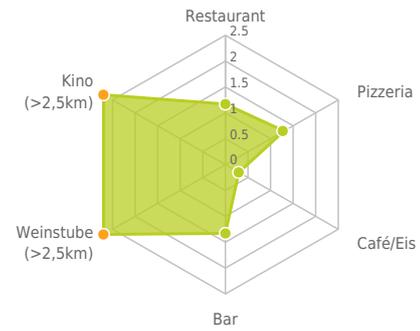
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

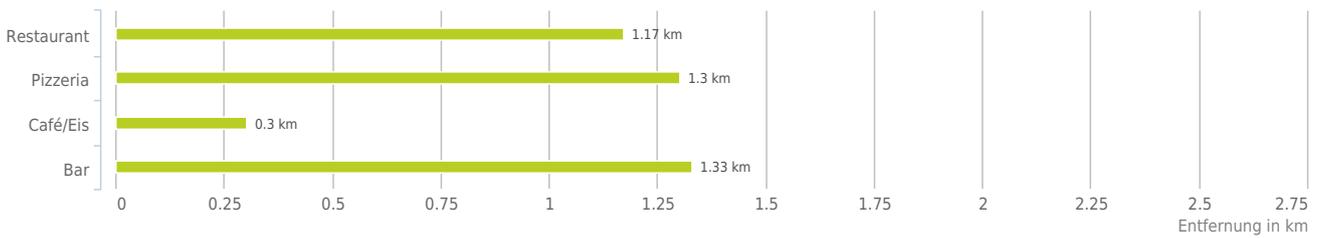
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Café/Eis

### 0,6 bis 2 km:

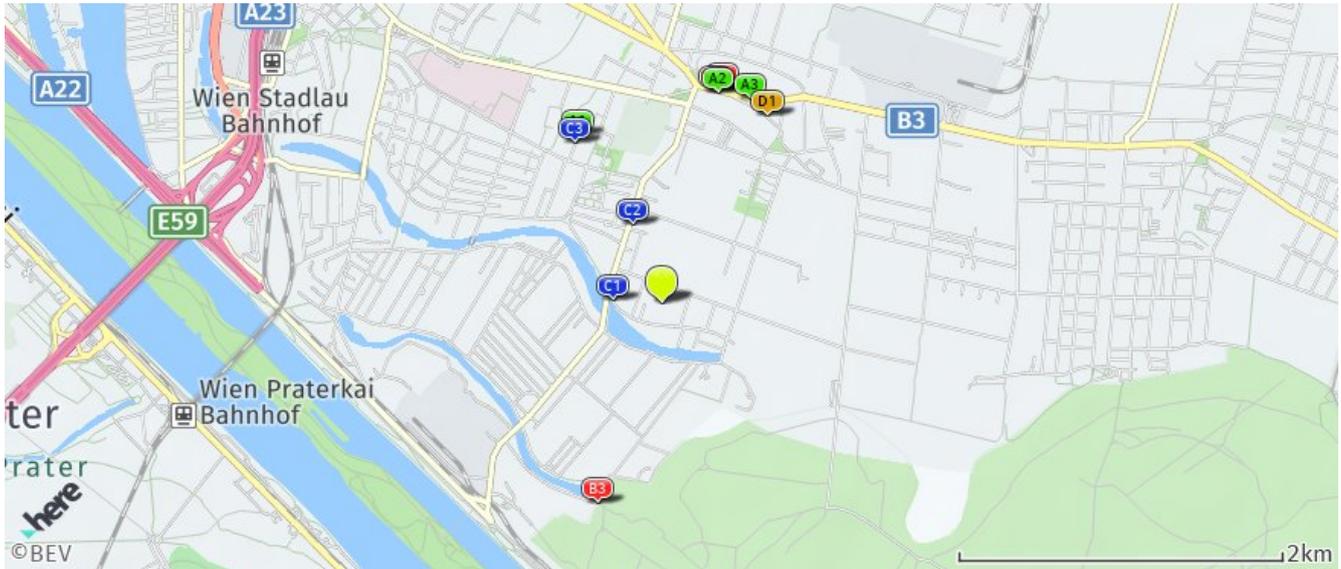
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant	Pizza/Snack	Café/Eis	Bar/Lokal
<b>A1</b> Pizzeria Vivaldi (1,17 km / 2,56 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>B1</b> Napoleons Schnitzelhaus (1,36 km / 2,74 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C1</b> Kleines Strandcafe Mühlwasserpromenade 2 1220 (0,30 km / 1,57 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>D1</b> Tinas Beisl (1,33 km / 2,19 km) (Luftline / Mit Auto)
<b>A2</b> Pizza Milano Siegesplatz 22 1220 Wien (1,36 km / 2,77 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>B2</b> Löwen Imbiss (1,39 km / 2,78 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C2</b> Handl (0,52 km / 1,64 km) (Luftline / Mit Auto)	
<b>A3</b> Sushi Aspern Groß-Enzersdorfer Straße 2 1220 Wien (1,38 km / 2,97 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>B3</b> Zum Knusperhaus (1,30 km / 3,38 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C3</b> BiberSnack Bergengasse 6 1220 (1,13 km / 2,50 km) (Luftline / Mit Auto)	

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

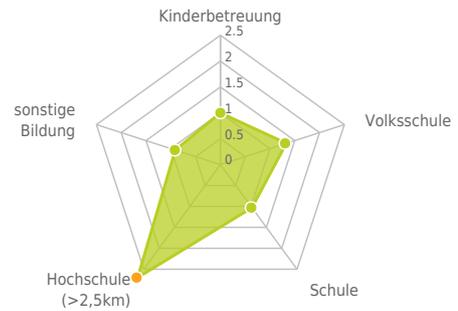
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

### über 2 km:

- Hochschule: >5 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten  
Wulzendorfstraße 87  
1220 Wien  
(1,00 km / 2,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten  
Stavangergasse 5  
1220 Wien  
(1,04 km / 2,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Kinderliebe  
Wulzendorfstraße 83  
1220 Wien  
(1,13 km / 2,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** VS Asperner Heldenplatz 3  
Asperner Heldenplatz 3  
1220 Wien  
(1,33 km / 2,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Oberdorfstraße 2  
Oberdorfstraße 2  
1220 Wien  
(1,34 km / 2,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** SSH Hammerfestweg 1  
Hammerfestweg 1  
1220 Wien  
(1,34 km / 3,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** GRg 22 Heustadelgasse 4  
Heustadelgasse 4  
1220 Wien  
(1,03 km / 2,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** VS Oberdorfstraße 2  
Langobardenstraße 178  
1220 Wien  
(1,33 km / 3,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** HS Plankenmaisstraße 30  
Hammerfestweg 1  
1220 Wien  
(1,37 km / 3,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- D1** activEnglish e.U.  
Lobaugasse 40  
1220 Wien  
(0,98 km / 1,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Timeout Academy - Müller  
& Partner KG  
Ulanenweg 7  
1220 Wien  
(0,91 km / 2,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** RoboManiac GmbH  
Arztgasse 98  
1220 Wien  
(1,92 km / 3,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

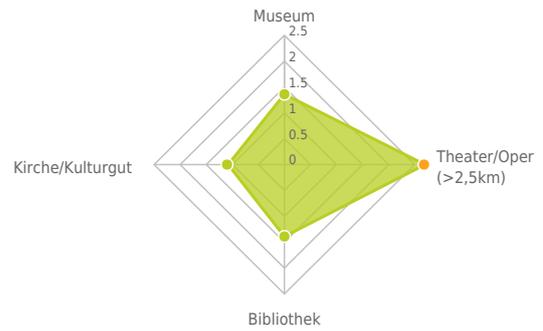
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

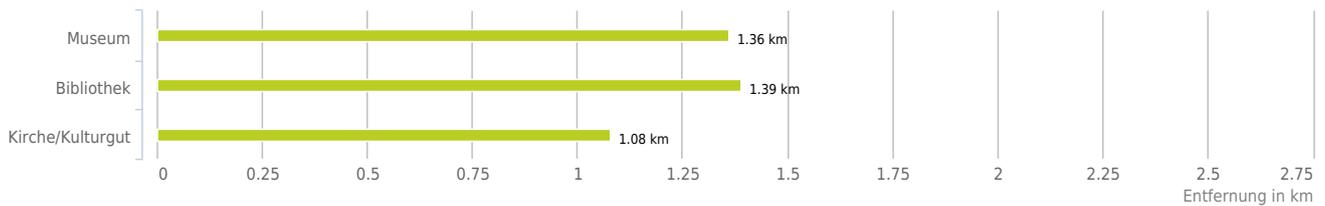
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

### über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Museum Aspern Essling 1809  
Asperner Heldenplatz 9  
1220 Wien  
(1,36 km / 2,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- B1** Zweigstelle - Aspern  
Siegesplatz 7  
1220 Wien  
(1,39 km / 2,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- C1** Aspern-St. Katharina von Siena  
(1,08 km / 2,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Pfarrkirche Aspern  
(1,39 km / 2,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** SMZ Ost-Geriatriezentrum Donaustadt  
(1,72 km / 2,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Sport, Freizeit und Skigebiete

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

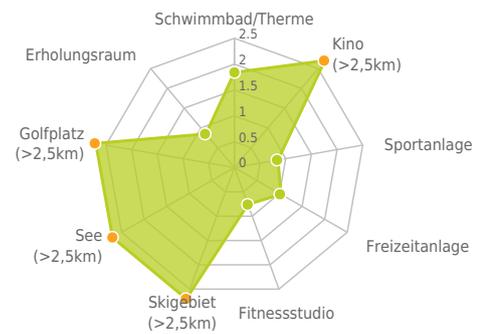
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



### Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



### Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

#### über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

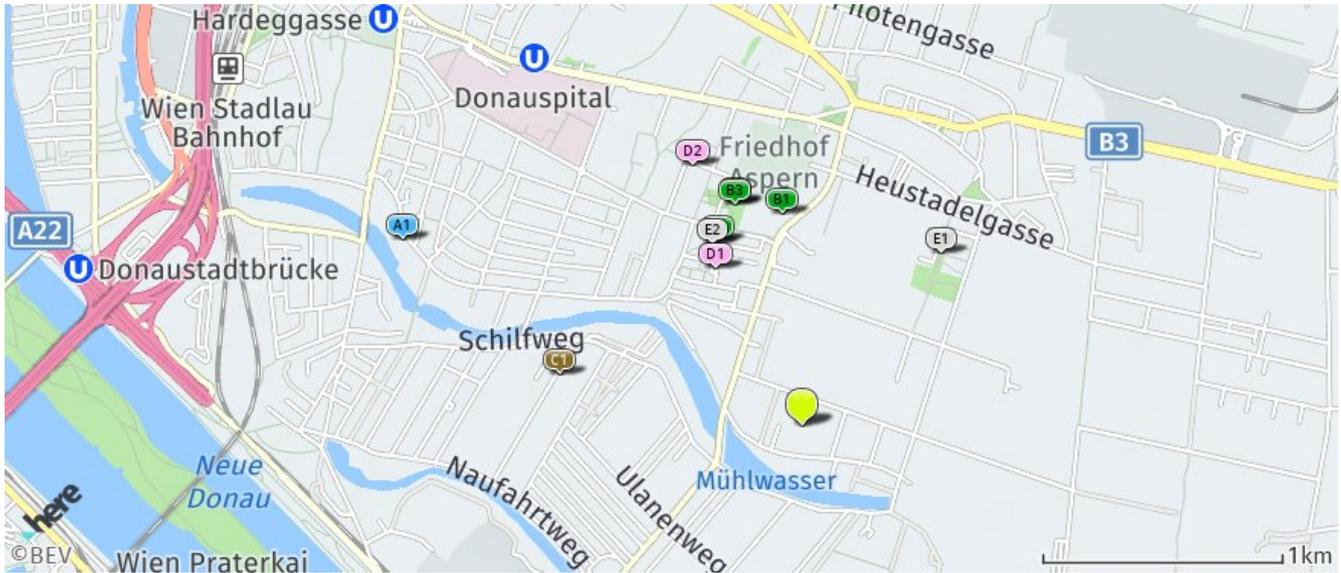
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Strandbad Stadlau  
Am Mühlwasser  
1220 Wien  
(1,84 km / 3,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- B1** Tennisanlage (7 Plätze)  
22., Biberhaufenweg 18a  
1220 Wien  
(0,89 km / 2,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Tischtennis  
22., Am Müllnermais 1 ggü  
1220 Wien  
(0,85 km / 2,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** polysportiver Rasenplatz  
22., Wulzendorferstraße,  
Parkanlage Asperner Wies'n 98  
ggü  
1220 Wien  
(0,97 km / 2,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- G1** Adlerwarte Kreuzenstein -  
Büro Chri...  
Hermelinweg  
1220 Wien  
(1,03 km / 2,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- D1** Robert Böheim GmbH  
Vinzenz-Hauschka-Gasse 5  
1220 Wien  
(0,76 km / 2,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Magdalena Johne  
Bergengasse 3  
1220 Wien  
(1,18 km / 2,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- E1** Lumbyepark  
1220 Wien  
(0,93 km / 1,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** PA Am Müllnermais  
1220 Wien  
(0,85 km / 2,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** PA Asperner Wies'n  
1220 Wien  
(0,97 km / 2,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

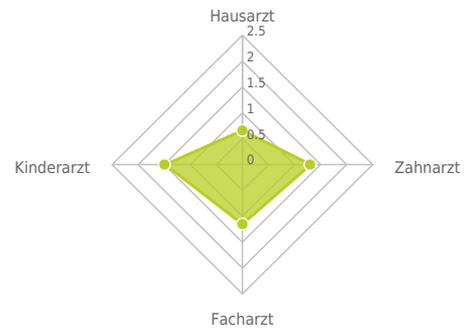
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

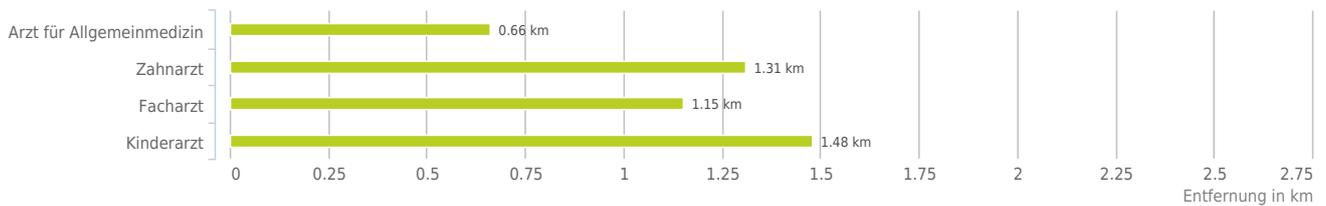
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



## 0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
<b>Allgemeinmedizin</b>	<b>B1</b> Dr. Kveder Gerhard Zachgasse 2 1220 Wien (1,35 km / 2,95 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C1</b> Dr. Tatzreiter Georg Biberhaufenweg 10 1220 Wien (1,15 km / 2,39 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>D1</b> Dr. Lichtenegger Christine Aspernstraße 130 1220 Wien (1,48 km / 2,77 km) (Luftline / Mit Auto)
<b>A1</b> Dr. Petra Simunek Biberhaufenweg 78/1/1 1220 Wien (0,66 km / 1,83 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>B2</b> Dr. Kames Sabina Feitsingergasse 10 1220 Wien (1,42 km / 3,02 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C2</b> Dr. Krammer Eva Siegesplatz 20a 1220 Wien (1,35 km / 2,79 km) (Luftline / Mit Auto)	Dr. Zabaneh George Maria-Tusch-Straße 2 1220 Wien (2,44 km / 6,49 km) (Luftline / Mit Auto)
<b>A2</b> Dr. Johanna Osztovcics Zachgasse 22 1220 Wien (1,32 km / 2,15 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>B3</b> Dr. Zajicek Thomas Langobardenstraße 176 1220 Wien (1,31 km / 3,04 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C3</b> Dr. Daniela Karimian-Teherani Langobardenstraße 176 1220 Wien (1,31 km / 3,04 km) (Luftline / Mit Auto)	
<b>A3</b> Dr. Karl Schütz Benjowskigasse 22 1220 Wien (1,20 km / 2,71 km) (Luftline / Mit Auto)			

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

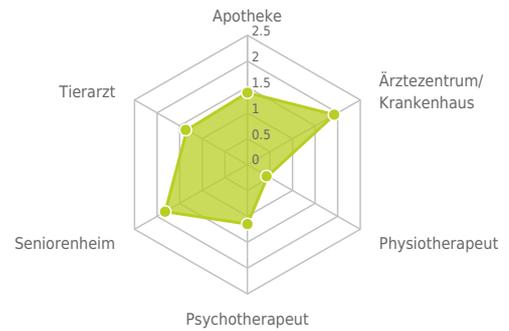
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Physiotherapeut

### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Apotheke "Zum Löwen von Aspern"  
Groß Enzersdorfer Straße 4  
1220 Wien  
(1,39 km / 3,04 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Langobarden-Apotheke  
Langobardenstraße 126/1  
1220 Wien  
(1,58 km / 3,58 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apotheke U2  
Wonkaplatz 3/3/58  
1220 Wien  
(2,01 km / 3,71 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Sozialmedizinisches Zentrum Ost - Donaustadt  
Langobardenstraße 122  
1220 Wien  
(1,93 km / 4,37 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Wiener Gesundheitsverbund  
Pflege Donaustadt  
Langobardenstraße 122  
1220 Wien  
(1,93 km / 4,37 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Petra Hell  
Biberhaufenweg 100  
1220 Wien, Donaustadt  
(0,45 km / 1,53 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Katharina Schotzko  
Reiherweg 36  
1220 Wien, Donaustadt  
(0,81 km / 1,98 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Herr Robby Hellwig  
Zachgasse 2  
1220 Wien  
(1,35 km / 2,95 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Dr. med. Roland Johann  
Rudolf Plotz  
Benjowskigasse 34  
1220 Wien  
(1,17 km / 2,16 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Dr. phil. Elisabeth Kasulke  
Benjowskigasse 34  
1220 Wien  
(1,17 km / 2,16 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Ing. Sandra Hren  
Biberhaufenweg 10  
1220 Wien  
(1,15 km / 2,39 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** Pflgewohnhaus  
Donaustadt  
Langobardenstrasse 122a  
1220 Wien  
(1,82 km / 3,76 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Haus Tamariske-Sonnenhof  
Zschokkegasse 89  
1220 Wien  
(2,08 km / 4,19 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** TIERKLINIK & tierheilzentrum ASPERN  
Aspernstraße 130  
1220 Wien  
(1,48 km / 2,77 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Tierklinik Aspern  
Aspernstraße 130  
1220 Wien  
(1,48 km / 2,77 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dipl.-TA Dr. Eibl Thomas  
Langobardenstraße 176/2  
1220 Wien  
(1,34 km / 3,01 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

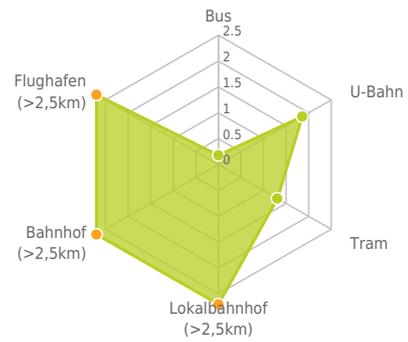
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

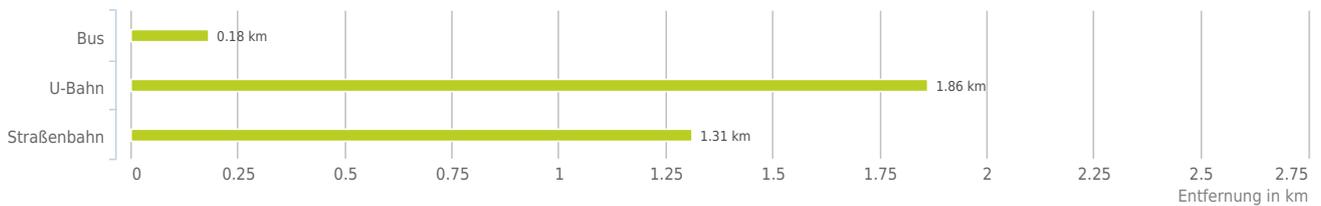
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Straßenbahn

### über 2 km:

- Lokalbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn
<b>A1</b> An der Bien 93A Wien (0,18 km / 1,16 km) (Luftline / Mit Auto)	Aspernstraße U2 Wien (1,93 km / 3,48 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C1</b> Aspern/Oberdorfstraße 25 Wien (1,31 km / 2,71 km) (Luftline / Mit Auto)
<b>A2</b> Brockhausengasse 93A Wien (0,35 km / 1,38 km) (Luftline / Mit Auto)	Donauspital U2 Wien (1,86 km / 3,78 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C2</b> Siegesplatz 391 Wien (1,37 km / 2,79 km) (Luftline / Mit Auto)
<b>A3</b> Mühlwasser 93A, 95A Wien (0,43 km / 1,79 km) (Luftline / Mit Auto)	Hardeggasse U2 Wien (2,41 km / 4,52 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C3</b> Trondheimgasse 25 Wien (1,39 km / 2,96 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

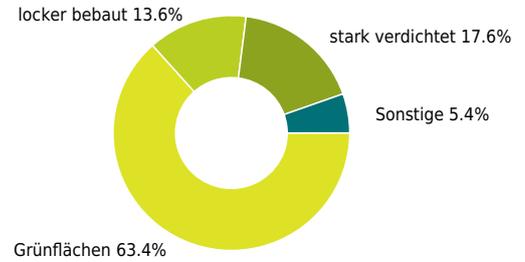
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 63,4% bietet "Spargelfeld" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

