

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

### Wohnflächenberechnung EG

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

**Brutto**

**Netto**

./. 3% Putz

Wohnzimmer	5,26	4,39	ca.	23,1				
./, Kamin	0,37	0,37	ca.	0,1	ca.	22,9 m <sup>2</sup>	ca.	22,2 m <sup>2</sup>
Wohnküche	3,26	4,51			ca.	14,7 m <sup>2</sup>	ca.	14,3 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	3,01	3,14	ca.	9,4				
./, Kamin	0,37	0,37	ca.	0,1	ca.	9,3 m <sup>2</sup>	ca.	9,0 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	2,39	4,39			ca.	10,5 m <sup>2</sup>	ca.	10,1 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	4,01	4,39			ca.	17,6 m <sup>2</sup>	ca.	17,1 m <sup>2</sup>
Bad	2,51	2,14			ca.	5,4 m <sup>2</sup>	ca.	5,2 m <sup>2</sup>
WC	1,51	1,64			ca.	2,5 m <sup>2</sup>	ca.	2,4 m <sup>2</sup>
Garderobe	1,51	1,39			ca.	2,1 m <sup>2</sup>	ca.	2,0 m <sup>2</sup>
Flur	5,89	1,26			ca.	7,4 m <sup>2</sup>	ca.	7,2 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,26	1,50			ca.	3,95 m <sup>2</sup>	ca.	3,95 m <sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche EG brutto**

**ca. 96,3 m<sup>2</sup>**

**Summe Wohnfläche EG netto**

**ca. 93,5 m<sup>2</sup>**

### Wohnflächenberechnung OG

Wohnzimmer	5,26	4,39	ca.	23,1				
./, Kamin	0,37	0,37	ca.	0,1	ca.	22,9 m <sup>2</sup>	ca.	22,2 m <sup>2</sup>
Wohnküche	3,26	4,51			ca.	14,7 m <sup>2</sup>	ca.	14,3 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	3,01	3,14	ca.	9,4				
./, Kamin	0,37	0,37	ca.	0,1	ca.	9,3 m <sup>2</sup>	ca.	9,0 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	2,39	4,39			ca.	10,5 m <sup>2</sup>	ca.	10,1 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	4,01	4,39			ca.	17,6 m <sup>2</sup>	ca.	17,1 m <sup>2</sup>
Bad	2,51	2,14			ca.	5,4 m <sup>2</sup>	ca.	5,2 m <sup>2</sup>
WC	1,51	1,64			ca.	2,5 m <sup>2</sup>	ca.	2,4 m <sup>2</sup>
Garderobe	1,51	1,39			ca.	2,1 m <sup>2</sup>	ca.	2,0 m <sup>2</sup>
Flur	5,89	1,26			ca.	7,4 m <sup>2</sup>	ca.	7,2 m <sup>2</sup>
Balkon	12,00	1,10			ca.	6,60 m <sup>2</sup>	ca.	6,60 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche OG brutto**

**ca. 98,9 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche OG netto**

**ca. 96,1 m<sup>2</sup>**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

### Nutzflächenberechnung

#### Brutto

#### Netto ./. 3% Putz

#### Keller

Keller 1	3,26	4,51			ca.	14,7 m²	ca.	14,3 m²	
Keller 2	4,01	4,39			ca.	17,6 m²	ca.	17,1 m²	
Keller 3	2,39	4,39			ca.	10,5 m²	ca.	10,1 m²	
Keller 4	5,26	4,14		ca.	21,8				
./. Kamin	0,37	0,37		<u>ca.</u>	<u>0,1</u>	ca.	21,6 m²	ca.	21,0 m²
Waschküche	4,64	3,14		ca.	14,5				
	0,37	0,37		<u>ca.</u>	<u>0,1</u>	ca.	14,4 m²	ca.	14,0 m²
Zählerraum	2,20	2,01		ca.	4,4				
	0,37	0,37		<u>ca.</u>	<u>0,1</u>	ca.	4,3 m²	ca.	4,2 m²
Kellerflur	5,89	1,26			ca.	7,4 m²	ca.	7,2 m²	

---

**Kellerfläche brutto**

**ca. 90,5 m<sup>2</sup>**

**Kellerfläche netto**

**ca. 87,7 m<sup>2</sup>**

#### **Sonstige Nutzflächen**

Terrasse	5,26	1,50		ca.	3,95 m <sup>2</sup>	ca.	3,95 m <sup>2</sup>
Balkon	12,00	1,10		ca.	6,60 m <sup>2</sup>	ca.	6,60 m <sup>2</sup>

---

**Sonstige Nutzflächen**

**ca. 10,5 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche NETTO gesamt**

**ca. 189,6 m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche NETTO gesamt**

**ca. 98,3 m<sup>2</sup>**

**Summe Wohn- und Nutzfläche NETTO**

**ca. 287,9 m<sup>2</sup>**