

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnflächenberechnung EG

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

Brutto

Netto

./. 3% Putz

Wohnzimmer	5,26	4,39	ca.	23,1			
./, Kamin	0,37	0,37	ca.	0,1	ca.	22,9 m ²	ca. 22,2 m ²
Wohnküche	3,26	4,51			ca.	14,7 m ²	ca. 14,3 m ²
Kinderzimmer 1	3,01	3,14	ca.	9,4			
./, Kamin	0,37	0,37	ca.	0,1	ca.	9,3 m ²	ca. 9,0 m ²
Kinderzimmer 2	2,39	4,39			ca.	10,5 m ²	ca. 10,1 m ²
Elternschlafzimmer	4,01	4,39			ca.	17,6 m ²	ca. 17,1 m ²
Bad	2,51	2,14			ca.	5,4 m ²	ca. 5,2 m ²
WC	1,51	1,64			ca.	2,5 m ²	ca. 2,4 m ²
Garderobe	1,51	1,39			ca.	2,1 m ²	ca. 2,0 m ²
Flur	5,89	1,26			ca.	7,4 m ²	ca. 7,2 m ²
Terrasse	5,26	1,50			ca.	3,95 m ²	ca. 3,95 m ²

Summe Wohnfläche EG brutto

Summe Wohnfläche EG netto

ca. 96,3 m²

ca. 93,5 m²

Wohnflächenberechnung OG

Wohnzimmer	5,26	4,39	ca.	23,1			
./, Kamin	0,37	0,37	ca.	0,1	ca.	22,9 m ²	ca. 22,2 m ²
Wohnküche	3,26	4,51			ca.	14,7 m ²	ca. 14,3 m ²
Kinderzimmer 1	3,01	3,14	ca.	9,4			
./, Kamin	0,37	0,37	ca.	0,1	ca.	9,3 m ²	ca. 9,0 m ²
Kinderzimmer 2	2,39	4,39			ca.	10,5 m ²	ca. 10,1 m ²
Elternschlafzimmer	4,01	4,39			ca.	17,6 m ²	ca. 17,1 m ²
Bad	2,51	2,14			ca.	5,4 m ²	ca. 5,2 m ²
WC	1,51	1,64			ca.	2,5 m ²	ca. 2,4 m ²
Garderobe	1,51	1,39			ca.	2,1 m ²	ca. 2,0 m ²
Flur	5,89	1,26			ca.	7,4 m ²	ca. 7,2 m ²
Balkon	12,00	1,10			ca.	6,60 m ²	ca. 6,60 m ²

Wohnfläche OG brutto

Wohnfläche OG netto

ca. 98,9 m²

ca. 96,1 m²

Wohn- und Nutzflächenberechnung

<u>Nutzflächenberechnung</u>				Brutto	Netto	
					./. 3% Putz	
Keller						
Keller 1	3,26	4,51		ca.	14,7 m ²	ca. 14,3 m ²
Keller 2	4,01	4,39		ca.	17,6 m ²	ca. 17,1 m ²
Keller 3	2,39	4,39		ca.	10,5 m ²	ca. 10,1 m ²
Keller 4	5,26	4,14	ca. 21,8			
./. Kamin	0,37	0,37	ca. 0,1	ca.	21,6 m ²	ca. 21,0 m ²
Waschküche	4,64	3,14	ca. 14,5			
	0,37	0,37	ca. 0,1	ca.	14,4 m ²	ca. 14,0 m ²
Zählerraum	2,20	2,01	ca. 4,4			
	0,37	0,37	ca. 0,1	ca.	4,3 m ²	ca. 4,2 m ²
Kellerflur	5,89	1,26		ca.	7,4 m ²	ca. 7,2 m ²
Kellerfläche brutto				ca.	90,5 m²	
Kellerfläche netto					ca.	87,7 m²
Sonstige Nutzflächen						
Terrasse	5,26	1,50		ca.	3,95 m ²	ca. 3,95 m ²
Balkon	12,00	1,10		ca.	6,60 m ²	ca. 6,60 m ²
Sonstige Nutzflächen					ca.	10,5 m²
Wohnfläche NETTO gesamt					ca.	189,6 m²
Nutzfläche NETTO gesamt					ca.	98,3 m²
Summe Wohn- und Nutzfläche NETTO					ca.	287,9 m²