

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIEN (C) VERWALTUNG

3-Raum-Wohnung mit Balkon im Südviertel



Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	444,00 €
Nebenkosten:	256,00 €
Warmmiete:	700,00 €
Kaution:	888,00 €
Wohnfläche:	ca. 59 m ²
Zimmer:	3
Bezug:	ab 01.02.2025
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	Große Wiegardt 12, 99817 Eisenach
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 59 m ²
Kaltmiete:	444,00 €
Nebenkosten:	256,00 €
Warmmiete:	700,00 €
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Balkon / Terrasse:	Balkon
Kaution:	888,00 €
Bezug:	ab 01.02.2025
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Gebäudetyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1997
Befeuerungsart:	Zentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	135,9 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	10.09.2029
Bodenbeläge:	Laminat, Fliesen
Badausstattung:	Badewanne, Fenster

Lagebeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich im Südviertel Eisenachs und ist nahe dem Eisenacher Stadtzentrum gelegen. Das Südviertel Eisenachs ist für seine ruhige und erholsame Lage bekannt und nicht nur dadurch eine sehr beliebte Wohngegend.

Die Einkaufsstraße und der Marktplatz sind in ca. 5 Gehminuten von der Wohnung aus zu erreichen.

Die Wartburg-Stadt Eisenach ist am Tor zum Thüringer Wald gelegen und hervorragend erreichbar über den Autobahnanschluss A4, die Anbindung an den ICE-Schiienenverkehr und den nahegelegenen Verkehrslandeplatz Eisenach-Kindel.

Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls sehr gut fußläufig erreichbar, ebenso wie der Weg ins Grüne.

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Auf ca. 60 m² verteilen sich hier 3 Zimmer, ein Flur, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Balkon. Alle Räumlichkeiten der Wohnung sind vom Flur aus zu erreichen.

Das Badezimmer ist gefliest, mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster. Die Küche ist bereits mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet, welche vom Vormieter übernommen werden kann.

Weiterhin verfügt die Wohneinheit über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie einen weiteren Raum, welcher beispielsweise als Kinder-/ Gäste- und/oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Der Fußboden ist mit einem einheitlichen Laminat ausgestattet. Des Weiteren grenzt ein großzügiger Balkon an die Wohneinheit an.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten.

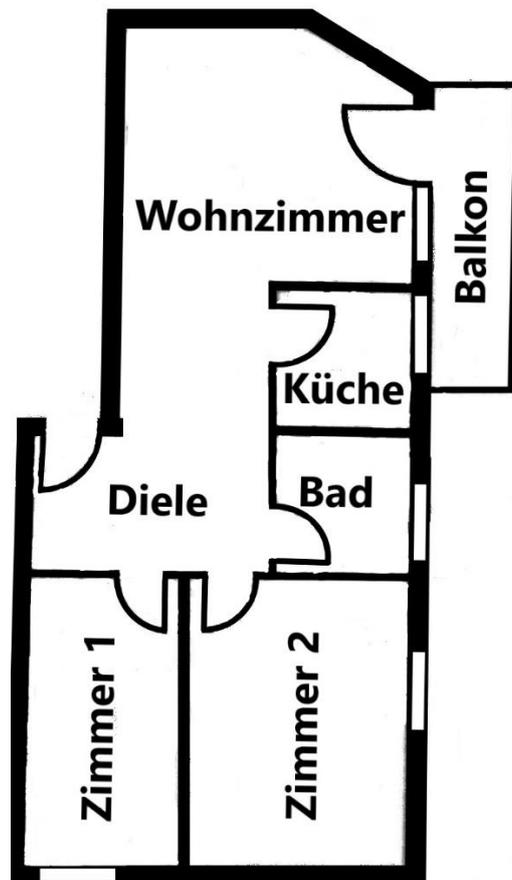
Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt.

Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen.

Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.

Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."