

Wohnen mit Ausblick



20 Wohneinheiten

Wohnen mit Ausblick



Inhaltsverzeichnis

04-07 Konzept: Lebensraum

08-09 Wohnen im Allgäu

10-11 Infrastruktur und Anbindung

12-13 Gesamtüberblick

14-15 Haus 02 Visualisierung und Kenndaten

16-27 Haus 02 Grundrisse und Wohnflächen

28-29 Visualisierung

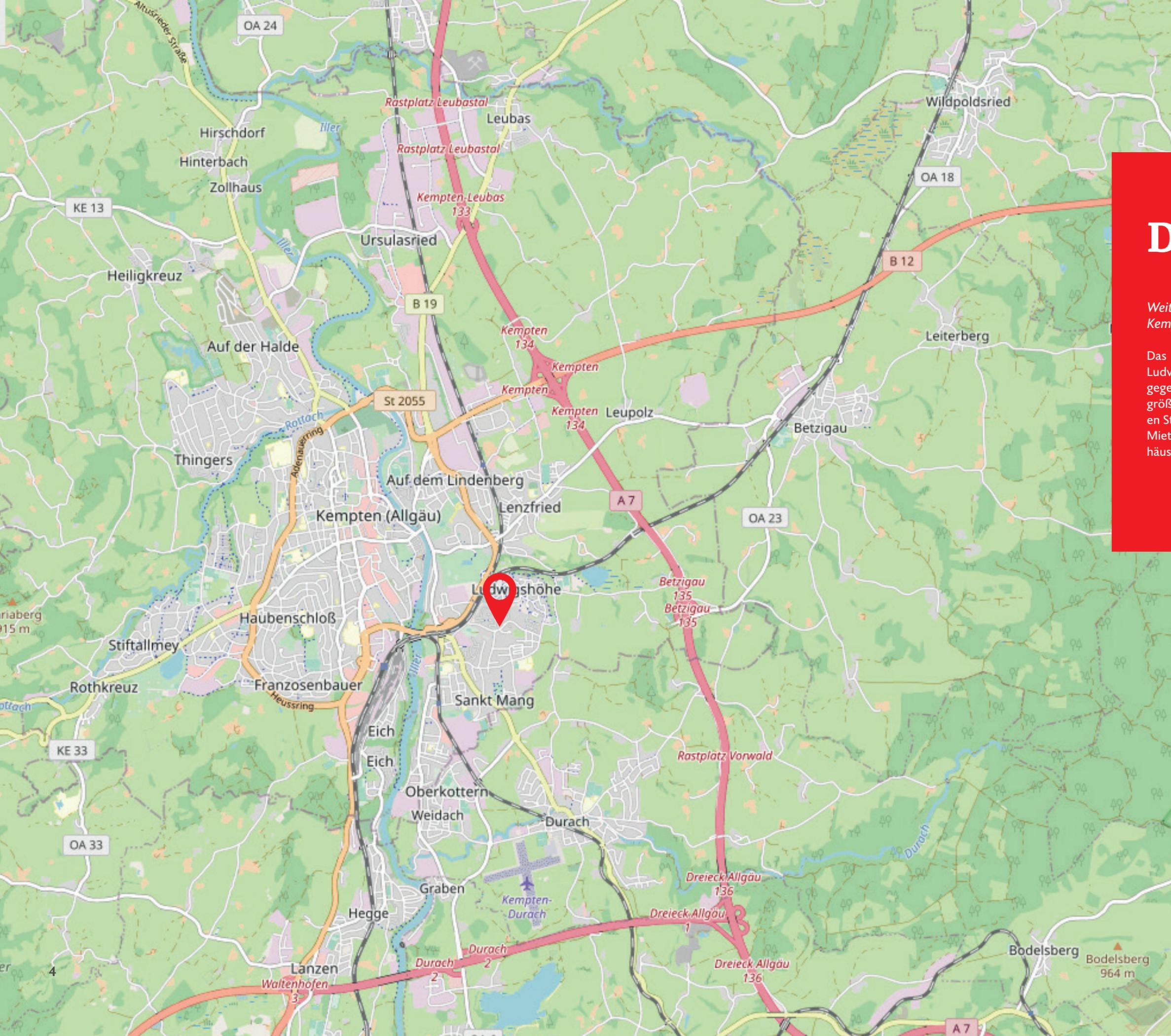
30-31 Haus 04 Visualisierung und Kenndaten

32-43 Haus 04 Grundrisse und Wohnflächen

44-47 Baustandards & Ausstattung

48-49 Preise

50-51 Die BSG - Ihr Ansprechpartner



Die Lage

Weit über die städtischen Grenzen hinaus ist Kempten für seine schöne Altstadt bekannt.

Das Baugrundstück befindet sich „Auf der Ludwigshöhe“, welche zu den beliebtesten Wohngegenden Kemptens zählt. In Sankt Mang, dem größten und liebenswertesten Stadtteil der kreisfreien Stadt Kempten, entstehen in einzigartiger Lage Miet- und Eigentumswohnungen sowie Stadthäuser.

Konzept: Lebensraum

Die moderne Wohnbebauung mit Südausrichtung erstreckt sich auf insgesamt neun Baukörper, welche Miet- und Eigentumswohnungen beherbergen.

Insgesamt entstehen 73 attraktive Wohneinheiten mit unterschiedlichen Grundrissgrößen von 1-5 Zimmern. Davon stehen im ersten Bauabschnitt 19 Wohnungen und ein Stadthaus sowohl zum Selbstbezug sowie zur Kapitalanlage zum Verkauf. Ein durchdachter Mikrostandort samt zentralem Anger mit großartiger Aufenthaltsqualität sorgt durch Wege- und Schulwegsbeziehungen für optimale Anbindung im gesamten Quartier. Moderne Architektur schafft helle und offene Lebensräume mit genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Alle Gebäude sind über die Tiefgarage erschlossen und ermöglichen über Aufzüge einen schwellenlosen Zugang direkt in die einzelnen Wohnungen. Massive Bauweise trifft dabei auf energetische Optimierung - garantiert hohe Wohnqualität jetzt und in Zukunft.

Gesamte Wohnfläche
Haus 2:

963,99 m²

Gesamte Wohnfläche
Haus 4:

1012,62 m²



Wohnen mit Bergpanorama vor der Tür

Wohnen Sie bei uns, mit unvergleichbarem Ausblick auf das Allgäuer Bergpanorama!

Nur wenige Gehminuten entfernt, befindet sich östlich vom Grundstück das bekannte Naherholungsgebiet Bachtelweiher, welches Groß und Klein zu Ausflügen, Spaziergängen oder Radtouren einlädt. Auch die Kemp-tener Innenstadt ist in wenigen Autominuten zu erreichen und damit auch der bekannte Engelhaldepark. Die Vorzüge von Stadt und Land sind bestens vereint und sorgen für hohe Wohnattraktivität für Singles, Paare oder Familien jeden Alters.

Einwohnerzahl
Stadt Kempten

ca. 71.900

Einwohnerzahl
Stadtteil Sankt Mang

ca. 14.500



Bestens versorgt

Der Stadtteil Sankt Mang beheimatet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Feneberg, Rewe, Norma, Aldi, Rossmann usw.), Bäckereien, Ärzte und Apotheken, Banken, Restaurants und Lieferdienste sind entweder bequem zu Fuß oder in wenigen Autominuten zu erreichen. Ebenfalls stehen Familien Kindergärten und Grundschulen zur Verfügung. Weitere Bedürfnisse können in der angrenzenden Gemeinde Durach sowie im Stadtgebiet selbst gedeckt werden. Die schöne Innenstadt lädt zum Bummeln und Verweilen ein, ebenso finden sich weitere Kindergärten und Schulen aller Schularten sowie vielfältige Bildungseinrichtungen wie Berufsschulen oder die Hochschule Kempten. Vor Ort werden außerdem sämtliche Gesundheitseinrichtungen (Ärztelhäuser, Klinikum Kempten, Fachärzte usw.) aller Art vollständig abgedeckt, dies gewährleistet eine umfassende Versorgung direkt vor Ort.



Gute Anbindung

Sankt Mang - Unser Baufeld ist verkehrsgünstig nahe der Autobahnauffahrt Betzigau gelegen.

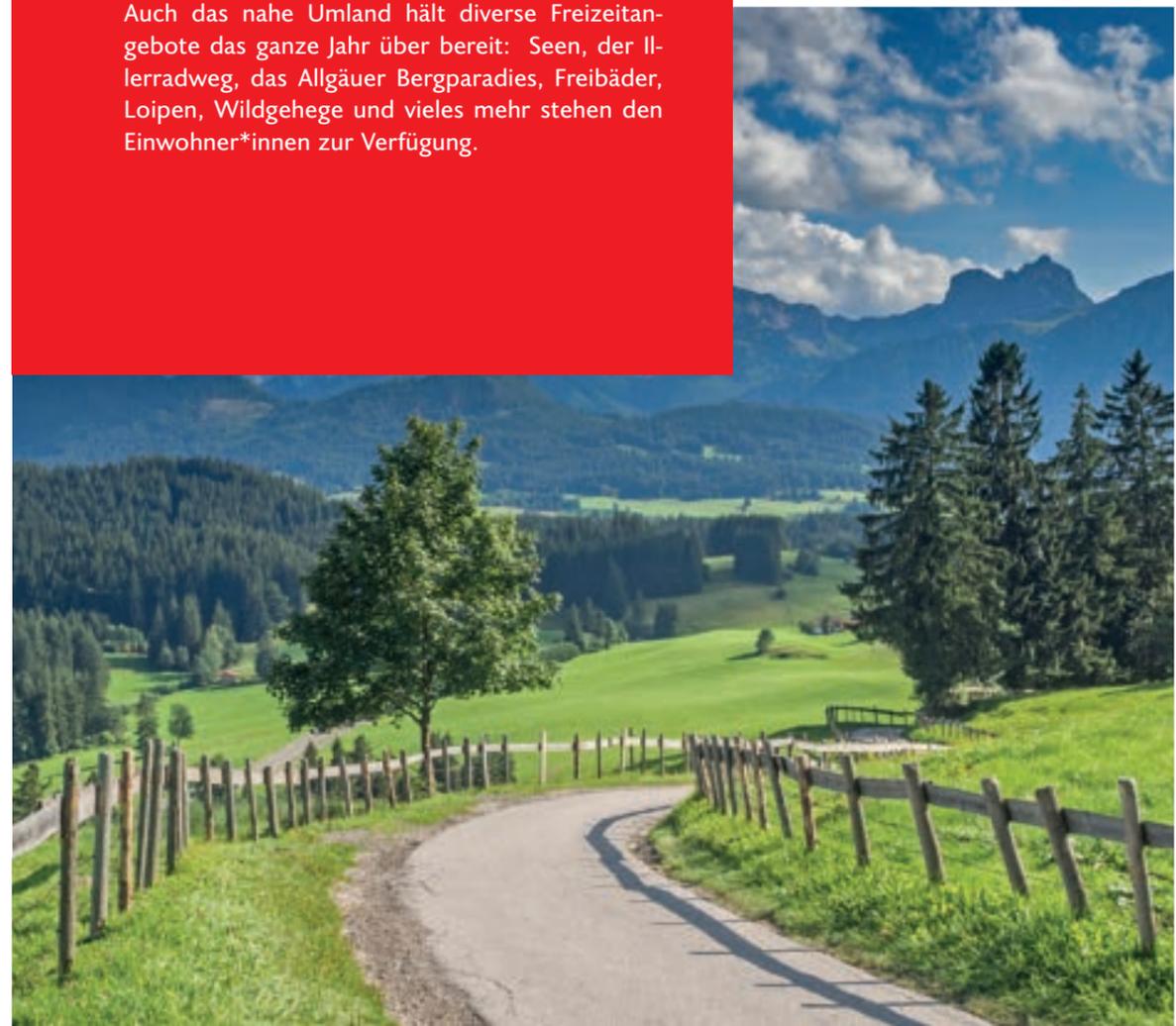
Über die A7 werden alle wichtigen Knotenpunkte der Region verknüpft. Der Hauptbahnhof Kempten bietet in knapp 5 Autominuten Anschluss an das Bahnnetz, welches regionale sowie überregionale Streckennetze nach Dortmund, Hannover, Köln oder München anfährt. Rund 500m entfernt liegt die Bushaltestelle des öffentlichen Nahverkehrs, welche nicht nur den Stadtteil, sondern das gesamte Stadtgebiet erschließt.

Erholung & Freizeit

Weit über die städtischen Grenzen hinaus ist Kempten für seine schöne Altstadt bekannt.

Als älteste Stadt Deutschlands ist das Stadtbild heute noch von den historisch bedingten Stadtkernen geprägt. Als Oberzentrum schafft Kempten ein breites Angebot, jeder der rund 70.000 Einwohner kommt in hier auf seine Kosten - egal ob Museumsfan, Genussmensch, Sportler, Theaterfreund, Kinoliebhaber, Saunagänger, Actionheld oder Marktbesucher.

Auch das nahe Umland hält diverse Freizeitangebote das ganze Jahr über bereit: Seen, der Illerradweg, das Allgäuer Bergparadies, Freibäder, Loipen, Wildgehege und vieles mehr stehen den Einwohner*innen zur Verfügung.





Baumaßnahme

Im ersten Bauabschnitt werden 20 Wohneinheiten in 2 separaten Baukörpern errichtet. Der Baubeginn ist bereits erfolgt, die Fertigstellungen der ersten Wohnungen ist für Ende 2024/Anfang 2025 geplant.

Haus 2

Whg. 01	2 Zimmer 42,5 m ²
Whg. 02	3 Zimmer 92,96 m ²
Whg. 03	3 Zimmer 80,39 m ²
Whg. 04	2 Zimmer 61,62 m ²
Whg. 05	3 Zimmer 87,89 m ²

Haus 4

Whg. 06	3 Zimmer 82,02 m ²
Whg. 07	2 Zimmer 59,34 m ²
Whg. 08	4 Zimmer 136,30 m ²
Stadthaus	4 Zimmer 123,10 m ²

Whg. 01	4 Zimmer 147,75 m ²
Whg. 02	4 Zimmer 102,15 m ²
Whg. 03	2 Zimmer 60,40 m ²
Whg. 04	2 Zimmer 60,03 m ²
Whg. 05	3 Zimmer 86,56 m ²

Whg. 06	4 Zimmer 102,15 m ²
Whg. 07	2 Zimmer 60,30 m ²
Whg. 08	2 Zimmer 58,59 m ²
Whg. 09	3 Zimmer 87,95 m ²
Whg. 10	4 Zimmer 158,68 m ²

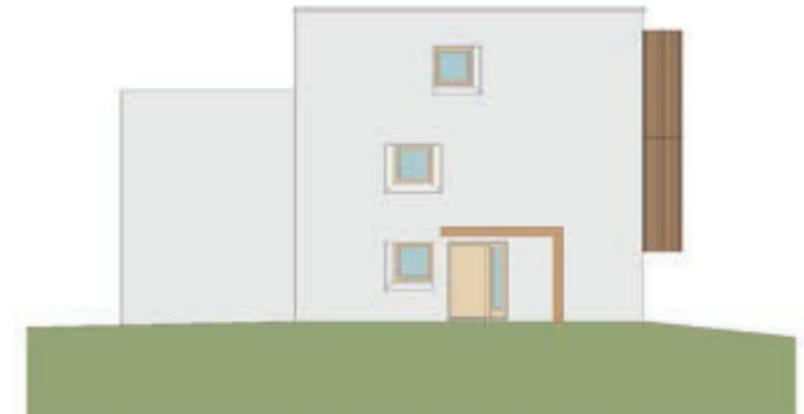
Whg. 11 3 Zimmer | 88,06 m²

Wohnen mit Ausblick

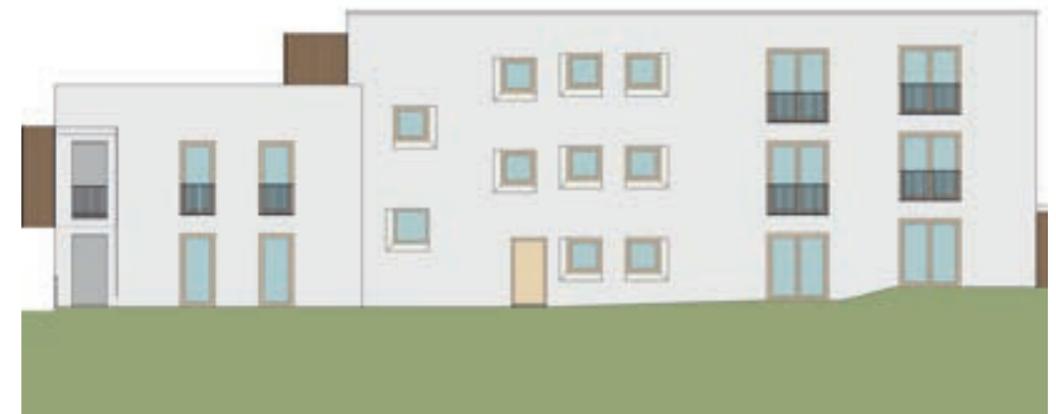
Haus 2 – Ansichten und Kenndaten

Kenndaten

Grundfläche	424,81 m ²
Firsthöhe	9,90 m
4-Zimmer-Whg.	1 barrierefrei
3-Zimmer-Whg.	4 barrierefrei
2-Zimmer-Whg.	3
Stadthaus	1
Tiefgaragenstellplätze	10



Nordansicht, Haus 2



Ostansicht, Haus 2



Westansicht, Haus 2



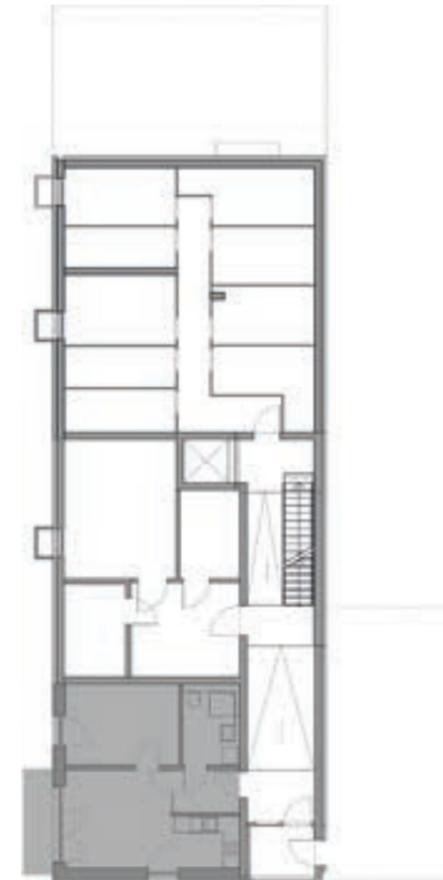
Südansicht, Haus 2

Haus 2

alle Wohnungen im Überblick



Whg. 1 - Untergeschoss



5,19 m²
Bad

3,72 m²
Eingang

12,18 m²
Schlafen

2,39 m²
Terrasse

19,07 m²
Essen/Wohnen

42,55 m²
Gesamt

Whg. 2 - Erdgeschoss



Whg. 3 - Erdgeschoss



8,75 m ² Bad	7,55 m ² Eingang	6,24 m ² Loggia	32,66 m ² Essen/Wohnen	13,57 m ² Zimmer
14,58 m ² Schlafen	4,20 m ² Terrasse	1,66 m ² WC	3,75 m ² Flur	92,96 m² Gesamt

7,23 m ² Bad	9,07 m ² Eingang	3,47 m ² Loggia	33,24 m ² Essen/Wohnen
15,09 m ² Schlafen	2,21 m ² WC	10,08 m ² Zimmer	80,39 m² Gesamt

Whg. 4 - Erdgeschoss



4,68 m² Bad	6,07 m² Eingang	3,97 m² Loggia	30,37 m² Essen/Wohnen
12,37 m² Schlafen	4,16 m² Terrasse	61,62 m² Gesamt	

Whg. 5 - 1. Obergeschoss



8,75 m² Bad	7,55 m² Eingang	5,37 m² Loggia	32,66 m² Essen/Wohnen	3,75 m² Flur
14,58 m² Schlafen	1,66 m² WC	13,57 m² Zimmer	87,89 m² Gesamt	

Whg. 6 - 1. Obergeschoss



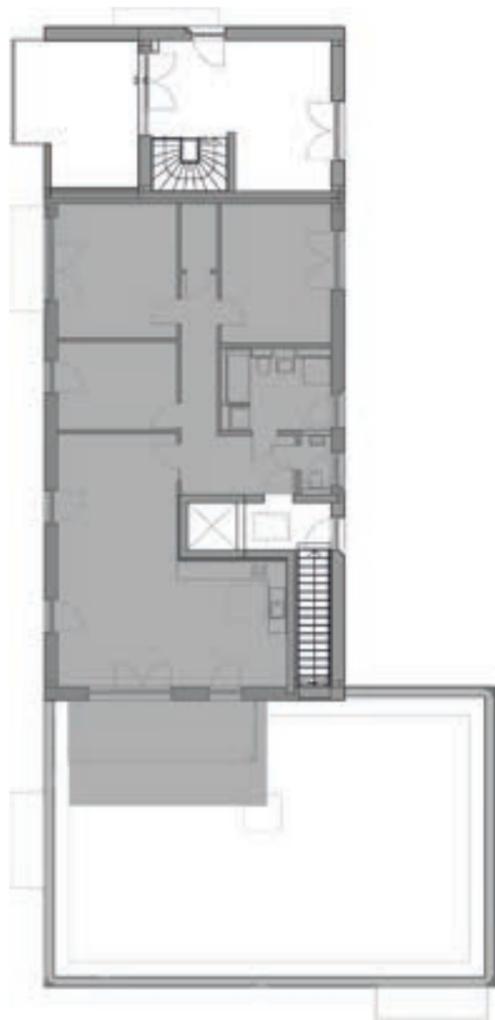
7,23 m² Bad	9,07 m² Eingang	5,10 m² Loggia	33,24 m² Essen/Wohnen
15,09 m² Schlafen	2,21 m² WC	10,08 m² Zimmer	82,02 m² Gesamt

Whg. 7 - 1. Obergeschoss



5,85 m² Loggia	4,68 m² Bad	6,07 m² Eingang	
12,37 m² Schlafen	30,37 m² Essen/Wohnen	59,34 m² Gesamt	

Whg. 8 - 2. Obergeschoss



2,62 m²
AR

8,75 m²
Bad

7,43 m²
Eingang

1,66 m²
WC

11,73 m²
Zimmer

18,08 m²
Zimmer

6,50 m²
Flur

17,26 m²
Schlafen

12,79 m²
Terrasse

49,48 m²
Essen/Wohnen

136,30 m²
Gesamt

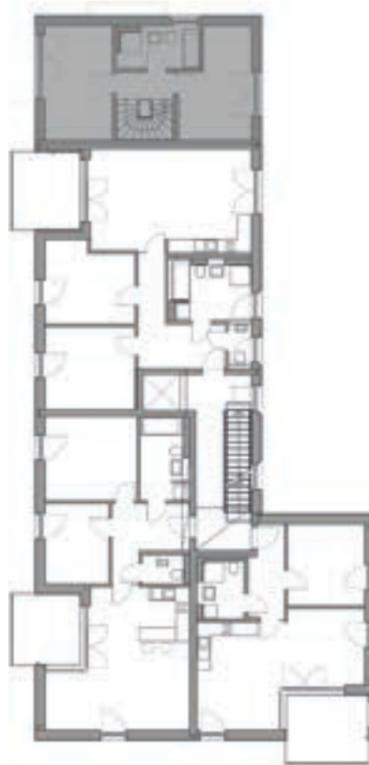


Stadthaus

Haus 2



Stadthaus - EG



Stadthaus - 1. OG



Stadthaus - 2. OG

Das Stadthaus...

Mitten drin steht unser Stadthaus doch für sich und bietet Familien den idealen Lebensraum inmitten unseres Quartiers „Wohnen mit Ausblick“.

Das dreigeschossige Eigenheim mit Westausrichtung und eigenem Garten bietet Platz für die Bedürfnisse aller Familienmitglieder. Eine offene Architektur, lichtdurchflutete Räume und große Fensterelemente schaffen ein modernes Wohngefühl.

Ein wunderbares Zuhause mit unvergleichbarem Bergblick für Sie und Ihre Familie!

3,54 m ² AR	3,65 m ² Eingang	6,25 m ² Bad	3,00 m ² Flur
10,45 m ² Kochen	15,16 m ² Essen	7,21 m ² Flur	2,90 m ² Terrasse
4,20 m ² Terrasse	14,25 m ² Schlafen	15,17 m ² Zimmer	25,51 m ² Wohnen
9,49 m ² Loggia	2,32 m ² WC	123,10 m ² Gesamt	



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

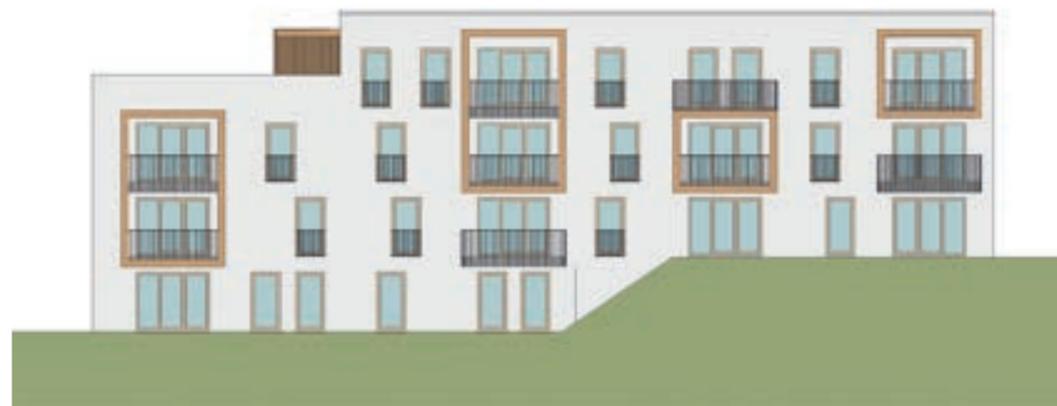


Wohnen mit Ausblick

Haus 4 – Ansichten und Kenndaten

Kenndaten

Grundfläche	453,11 m ²
Firsthöhe	9,75 m
4-Zimmer-Whg.	4 x barrierefrei
3-Zimmer-Whg.	3 davon 1 x barrierefrei
2-Zimmer-Whg.	4 barrierefrei
Tiefgaragenstellplätze	12



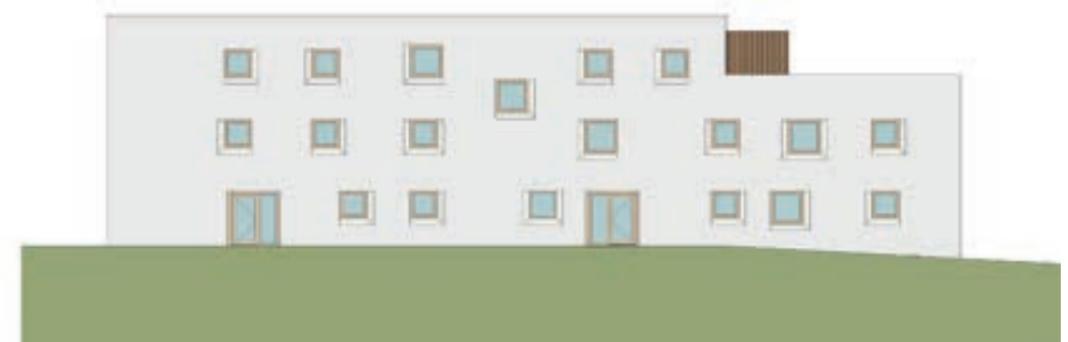
Südansicht, Haus 4



Ostansicht, Haus 4



Westansicht, Haus 4



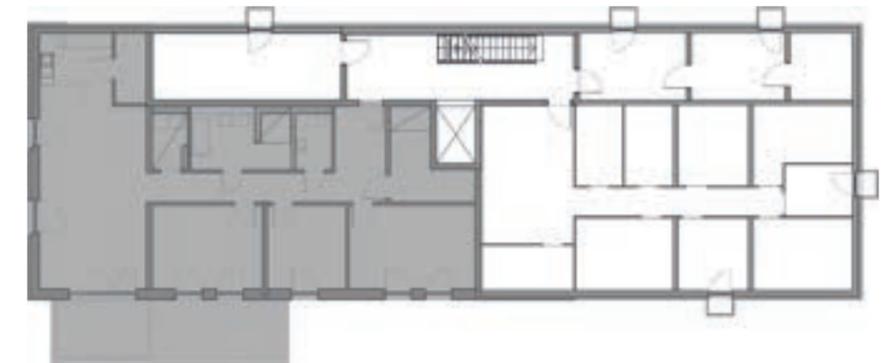
Nordansicht, Haus 4

Haus 4

Alle Wohnungen im Überblick



Whg. 1 - Untergeschoss



3,69 m ² AR	9,71 m ² Bad	8,27 m ² Eingang	9,38 m ² Flur	9,02 m ² AR 2
15,96 m ² Schlafen	13,23 m ² Terrasse	3,13 m ² Wäscheraum	42,62 m ² Essen/ Wohnen	
3,26 m ² WC	11,29 m ² Zimmer	18,19 m ² Zimmer	147,75 m ² Gesamt	

Whg. 2 - Erdgeschoss



Whg. 3 - Erdgeschoss



2,27 m² AR	7,18 m² Bad	4,86 m² Balkon	7,41 m² Eingang	9,79 m² Flur	15,20 m² Schlafen
---------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--

2,74 m² WC	10,04 m² Zimmer	10,55 m² Zimmer	32,11 m² Essen/Wohnen	102,15 m² Gesamt
---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------------------

5,85 m² Bad	4,96 m² Balkon	30,62 m² Essen/Wohnen
----------------------------------	-------------------------------------	--

5,13 m² Eingang	13,84 m² Schlafen	60,40 m² Gesamt
--------------------------------------	--	--------------------------------------

Whg. 4 - Erdgeschoss



5,01 m²
Bad

4,43 m²
Eingang

30,45 m²
Essen/Wohnen

13,84 m²
Schlafen

6,30 m²
Terasse

60,03 m²
Gesamt

Whg. 5 - Erdgeschoss



3,51 m²
AR

10,84 m²
Bad

9,32 m²
Eingang

14,06 m²
Schlafen

10,79 m²
Zimmer

6,30 m²
Terasse

2,51 m²
WC

29,23 m²
Essen/Wohnen

86,56 m²
Gesamt

Whg. 6 - 1. Obergeschoss



2,27 m ² AR	7,17 m ² Bad	4,86 m ² Balkon	7,41 m ² Eingang	9,79 m ² Flur	15,20 m ² Schlafen
2,74 m ² WC	10,04 m ² Zimmer	10,55 m ² Zimmer	32,12 m ² Essen/Wohnen		102,15 m² Gesamt

Whg. 7 - 1. Obergeschoss



5,85 m ² Bad	4,86 m ² Balkon	30,62 m ² Essen/Wohnen
5,13 m ² Eingang	13,84 m ² Schlafen	60,30 m² Gesamt

Whg. 8 - 1. Obergeschoss



5,01 m²
Bad

4,86 m²
Balkon

30,45 m²
Essen/Wohnen

4,43 m²
Eingang

13,84 m²
Schlafen

58,59 m²
Gesamt

Whg. 9 - 1. Obergeschoss



9,41 m²
Bad

4,96 m²
Balkon

7,71 m²
Eingang

9,08 m²
Flur

16,12 m²
Schlafen

2,26 m²
WC

27,88 m²
Essen/Wohnen

10,53 m²
Zimmer

87,95 m²
Gesamt

Whg. 10 - 2. Obergeschoss



13,64 m²
Zimmer

14,36 m²
Zimmer

18,77 m²
Terasse

3,46 m²
AR

4,13 m²
Bad

8,68 m²
Bad

4,86 m²
Balkon

4,90 m²
Balkon

43,26 m²
Essen/Wohnen

8,71 m²
Eingang

7,53 m²
Flur

16,44 m²
Schlafen

5,12 m²
Vorraum

4,82 m²
Wäsche

158,68 m²
Gesamt

Whg. 11 - 2. Obergeschoss



9,42 m²
Bad

4,86 m²
Balkon

7,71 m²
Eingang

10,69 m²
Zimmer

27,88 m²
Essen/Wohnen

9,12 m²
Flur

16,12 m²
Schlafen

2,26 m²
WC

88,06 m²
Gesamt

Ausstattungsdetails

Bestens ausgestattet

In zwei Gebäuden entstehen ganz unterschiedliche Wohngrößen, je nach individuellem Bedürfnis.

Alle Wohnungen sind barrierefrei bzw. barrierearm und überzeugen durch eine durchdachte Einteilung des Wohnraums und attraktiver Ausstattung.

Auszugsweise:

- Hochwertiges Echtholzparkett geklebt
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden bzw. Screens
- Aufzug
- Holz-Alufenster

Energiestandard KfW 55 EE

- klimafreundlicher ZAK-Fernwärmeanschluss
- quartiersinterne Nahwärmeversorgung



Unser Baustandard

Das Wichtigste in Kürze



Keller

Kelleraußenwände nach statischen Erfordernissen, umlaufend in Stahlbeton

Mauerwerksarbeiten

Außenwände: aus hochwertigen wärmegeprägten Planziegeln mit Dämmstofffüllung 42,5 cm stark, Rohdichte lt. Statik, Schallschutz nach Vorgaben Wärmedämmung nach GEG-Berechnung

Innenwände: Hochlochziegelmauerwerk 24/17,5/11,5 cm stark, Rohdichte nach Statik und Schallschutzanforderungen, Teilflächen nach statischen Erfordernissen in Stahlbeton

Treppenhaus- und Wohnungstrennwände:

30 cm Schallschutzmauerwerk mit Planfüllstein, teilweise Stahlbeton nach statischen Erfordernissen

Dachkonstruktion

Flachdächer: teilw. mit Dachterrassen, Flachdachausführung mit extensiver Dachbegrünung, teilw. als Retentionsdach

Fenster

Wohnungs- und Treppenhausfenster: als hochwertige Holz-Alu-Fenster innen Fichte natur lackiert, außen nach Farbkonzept des Bauträgers

Verglasung: mit hochwertiger Dreischeiben- Wärmeschutz-Verglasung, alle Verglasungen mit wärmetechnisch optimiertem Randverbund

Beschläge: an Fenstern und Balkon-/ Terrassentüren in Dreh-Kipp-Ausführung mit Fenstergriff in Edelstahl

Rollladen

Rollladen: an allen Wohnungsfenstern im Wohn-, Ess-, und Küchenbereich, Aufenthaltsräumen, als Außenrollladen vor den Fensterelementen, farblich abgestimmt auf die Aussenfarbe der Fenster mit Kurbelbetrieb; an Balkon- und Terrassenelementen textiler Screen, elektrisch betrieben

Rollladen an Wohnungsfenstern und Elementen in Aufenthaltsräumen sind auf Käuferwunsch mit im Rollladenkasten integrierte, herablasbaren Insektenschutzgittern nachrüstbar

Fliesenarbeiten

Ausführung mit keramischen Wand- und Bodenfliesen, jeweils brutto/m², Listenpreis beim Fliesenleger

Wandfliesen:

- Bad: Umlaufend raumhoch, Materialwert € 40,-€
- WC: Umlaufend bis auf ca. 1,20 m Materialwert € 40,-€

Bodenfliesen: Materialwert € 50,-€

Bodenbelag

Fertigparkett mit mehrschichtigem Parkettaufbau, Materialpreis Parkett € 60,- brutto/m² (Listenpreis beim Bodenleger)

Sockelleisten in Holzwerkstoff echtholzfurniert, zusätzlich schallentkoppelt

Malerarbeiten

Wohnungsinnenwände und Decken weiß gestrichen, Decken tapeziert

Innentüren

Wohnungseingangstüre:

Oberfläche der Türe und Zarge in CPL weiß, Türdrückergarnitur innen und Schutzbeschlag außen in Edelstahl

Wohnungsinnentüren:

Röhrenspantürblatt, Oberfläche von Türen mit Rundkante in CPL-Beschichtung nach Mustervorlage oder Eiche echtholzedelfurniert

Elektroinstallation

Ausführung der gesamten elektrischen Anlagen nach VDE-Vorschriften und vorliegendem Elektroinstallationsplan

Wärmeversorgung

Heizung und Warmwasserversorgung über ZAK-Fernwärmeanschluss und internes Nahwärmenetz zu den jew. Gebäuden

Heizungsinstallation

Fußbodenheizung mit Raumthermostat

Sanitärinstallation

Hauptleitungsverteilung in Edelstahl, wärmegeprägt und schallentkoppelt

Bad- und WC Ausstattung:

- Körperformbadewanne aus Acryl
- Quadratische oder rechteckige Duschwanne (nach Plan) in Mineralguss
- WC, Waschtisch und Armaturen in deutscher Markenqualität nach Mustervorlage

Eigenes Design der Einrichtungsgegenstände im Bad möglich! Planen Sie Ihr Badezimmer nach Ihren Wünschen gemäß Baubeschreibung und Entwässerungsplan.

Terrasse/Dachterrasse

Terrassenbelag aus Betonpflasterbelag auf Splittbett, Ausführung nach Mustervorlage der BSG-Allgäu

Parkierung

Tiefgarage: (Großgarage, natürlich Be- und Entlüftet), Bedienung über je 1 Handsender pro Stellplatz und zus. Schlüsselschalter; stufenloser Zugang von der TG zum jeweiligen Wohngebäude

Stellplätze im Freien: Stellplätze, oberirdisch mit sickerfähigem Betonsteinpflasterbelag

Elektromobilität: Stellplätze in der Tiefgarage bauseits vorbereitet

Barrierefreiheit

Hauszugänge und Treppenhaus samt Aufzugsanlage sind barrierefrei nach bayerischer Bauordnung, ein Großteil der Wohnungen sind barrierefrei nutzbar

Schallschutz

effektiver Schallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 5

Energiekonzept

Vorbildliches Gesamtenergiekonzept mit hochwertiger Wärmedämmung aller Bauteile, Herstellung des KfW 55 EE Standards

Preise

Auf einen Blick - Haus 2



Preise über
QR-Code ansehen

Whg. 01	2 Zimmer 42,5 m ² UG
Whg. 02	3 Zimmer 92,96 m ² EG
Whg. 03	3 Zimmer 80,39 m ² EG
Whg. 04	2 Zimmer 61,62 m ² EG
Whg. 05	3 Zimmer 87,89 m ² 1. OG

Whg. 06	3 Zimmer, 82,02 m ² 1. OG
Whg. 07	2 Zimmer, 59,34 m ² 1. OG
Whg. 08	4 Zimmer, 136,30 m ² 2. OG
Stadthaus	4 Zimmer, 123,10 m ² EG/1. OG/2. OG



Preise

Auf einen Blick - Haus 4

Whg. 01	4 Zimmer 147,75 m ² UG
Whg. 02	4 Zimmer 102,15 m ² EG
Whg. 03	2 Zimmer 60,40 m ² EG
Whg. 04	2 Zimmer 60,03 m ² EG
Whg. 05	3 Zimmer 86,56 m ² EG

Whg. 06	4 Zimmer 102,15 m ² 1. OG
Whg. 07	2 Zimmer 60,30 m ² 1. OG
Whg. 08	2 Zimmer 58,59 m ² 1. OG
Whg. 09	3 Zimmer 87,95 m ² 1. OG
Whg. 10	4 Zimmer 158,68 m ² 2. OG
Whg. 11	3 Zimmer 88,06 m ² 2. OG

Unser Service im Überblick

Profitieren Sie von unserer Erfahrung und unserem Rundum-Sorglos-Paket:

- Sie erhalten Ihre Eigentumswohnung schlüsselfertig.
- Alle anfallenden Baunebenkosten, wie Grundstückerschließung, Außenanlage, Anschlusskosten und Gebühren sind inklusive.
- Es werden nach Möglichkeit nur regionale Handwerksbetriebe beschäftigt.
- Alle Leistungen, wie in der Baubeschreibung aufgeführt, sind verbindlich.



Baubeginn und Fertigstellung

Im ersten Bauabschnitt werden 20 Wohneinheiten in 2 separaten Baukörpern errichtet. Der Baubeginn ist bereits erfolgt, die Fertigstellungen der ersten Wohnungen ist für Ende 2024/Anfang 2025 geplant.

Die BSG-Allgäu

Firmenportrait

Die BSG-Allgäu eG hat über 110 Jahre Erfahrung in der Planung, Erstellung, Verwaltung und dem Vertrieb von Immobilien.

Über 7.000 bewirtschafteten Wohnungen sowie mehr als 1.500 gebauten und verkauften Reiheneigenheimen und Eigentumswohnungen in den letzten 15 Jahren ist die Genossenschaft eine der aktivsten und größten Baugenossenschaften in Bayern.

Dabei behalten wir Planung, Bauleitung, Vertrieb und Verwaltung immer in unserer Hand – unser Erfolgsrezept für Ihre Sicherheit.



Wir sind für Sie da:



Sarah Greither

Tel. 0831 56 117-17
Mobil 0151 52 635 717
greither@bsg-allgaeu.de

Merken Sie sich Ihre Wunschwohnung gleich vor!

Wir stehen Ihnen außerdem gerne auch in allen anderen Fragen rund um unser Bauvorhaben „Wohnen mit Ausblick“ zur Seite.

Zögern Sie nicht, einen Termin für eine individuelle Beratung mit uns zu vereinbaren.



Thomas Pezely

Tel. 0831 56 117-16
Mobil 0151 52 635 716
pezely@bsg-allgaeu.de

Wir freuen uns auf Sie!

Haftungs- und Anlagevorbehalte:



Hinweis

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt dieses Exposés bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Stand März 2023. Spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen.



Verkauf

Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag.



Pläne, Grundrisse & Bilder

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen, Küchen, Pflanzen und Fahrzeugen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand.



BSG
ALLGÄU

Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG
Im Oberösch 1 · 87437 Kempten-Sankt Mang
Tel. 0831 56117-16 · verkauf@bsg-allgaeu.de
www.bsg-allgaeu.de