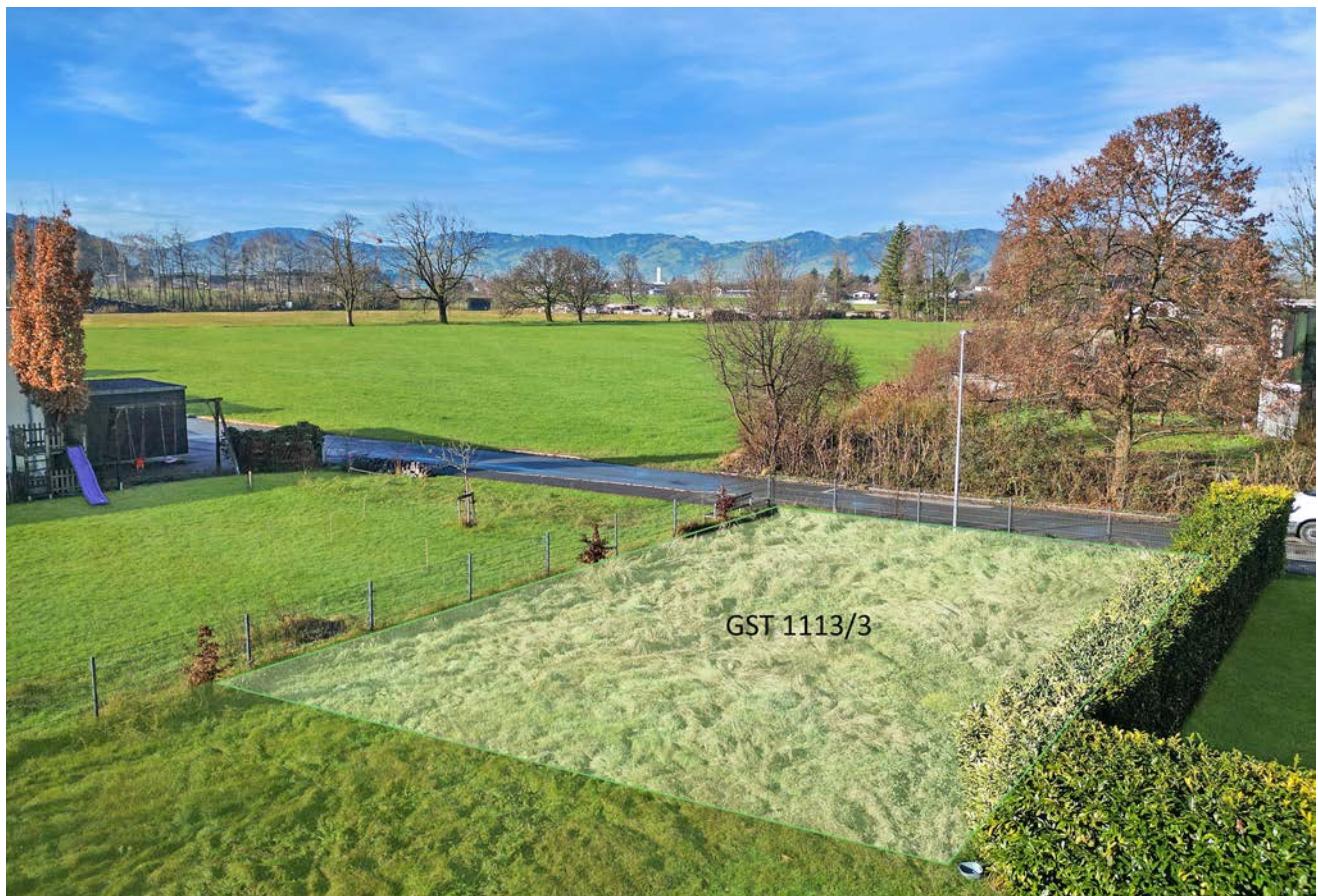


Klein, fein, mein - Ideales Grundstück mit bester Infrastruktur



6845 Hohenems, Spielerstraße 63 | GST-NR 1113/3

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie ein attraktives, teilweise erschlossenes Grundstück in zentraler Lage von Hohenems

- 229 m² Grundstücksgröße
- Strom bereits erschlossen
- ideales, rechteckiger Zuschnitt
- rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
- Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar
- beliebte Wohnlage im Vorarlberger Rheintal
- schnelle Anbindung an A14 & in die Schweiz



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstück: 229 m²

Grundstücksnummer: 1113/3

Lage: sonnig, zentral

BNZ: 60

HGZ: EG + 2

Widmung: Baufläche-Wohngebiet

Übernahme: sofort möglich

Kaufpreis/m²: € 780 € / m²

Kaufpreis: € 178.620,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Ansicht



Ansicht

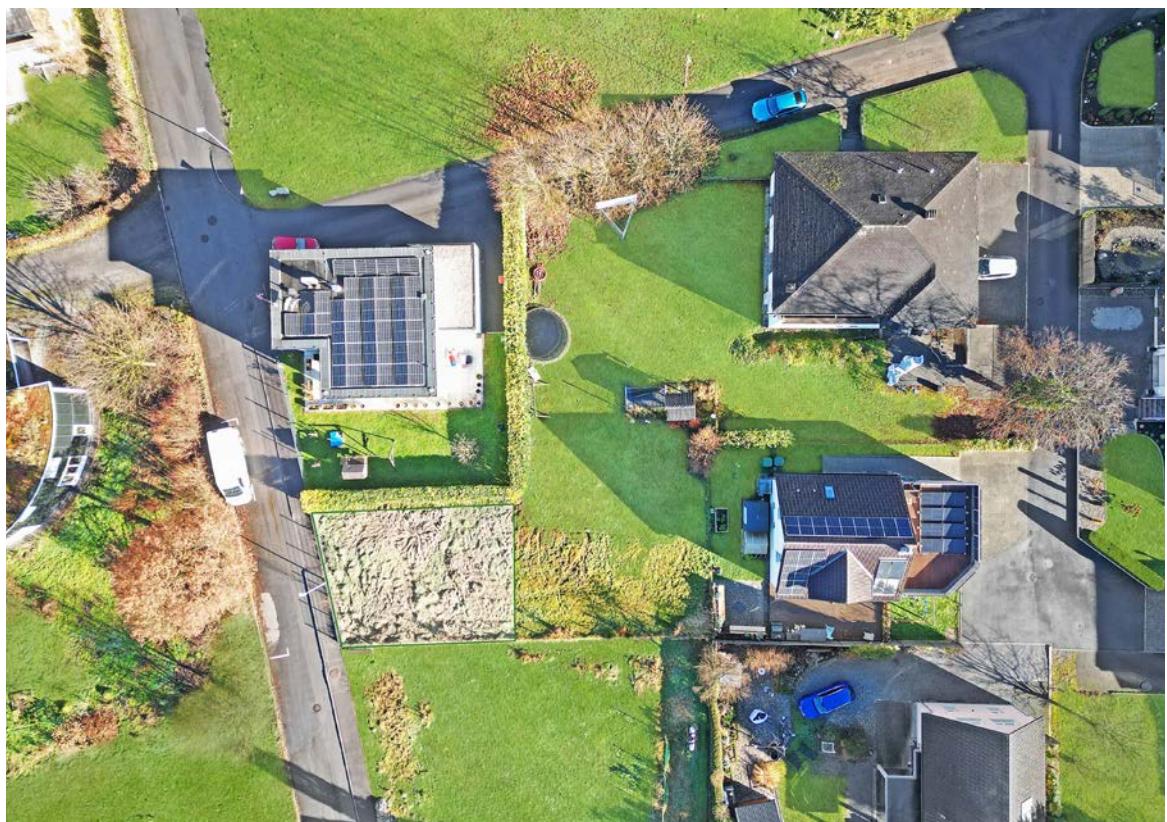
Ansicht



Lage

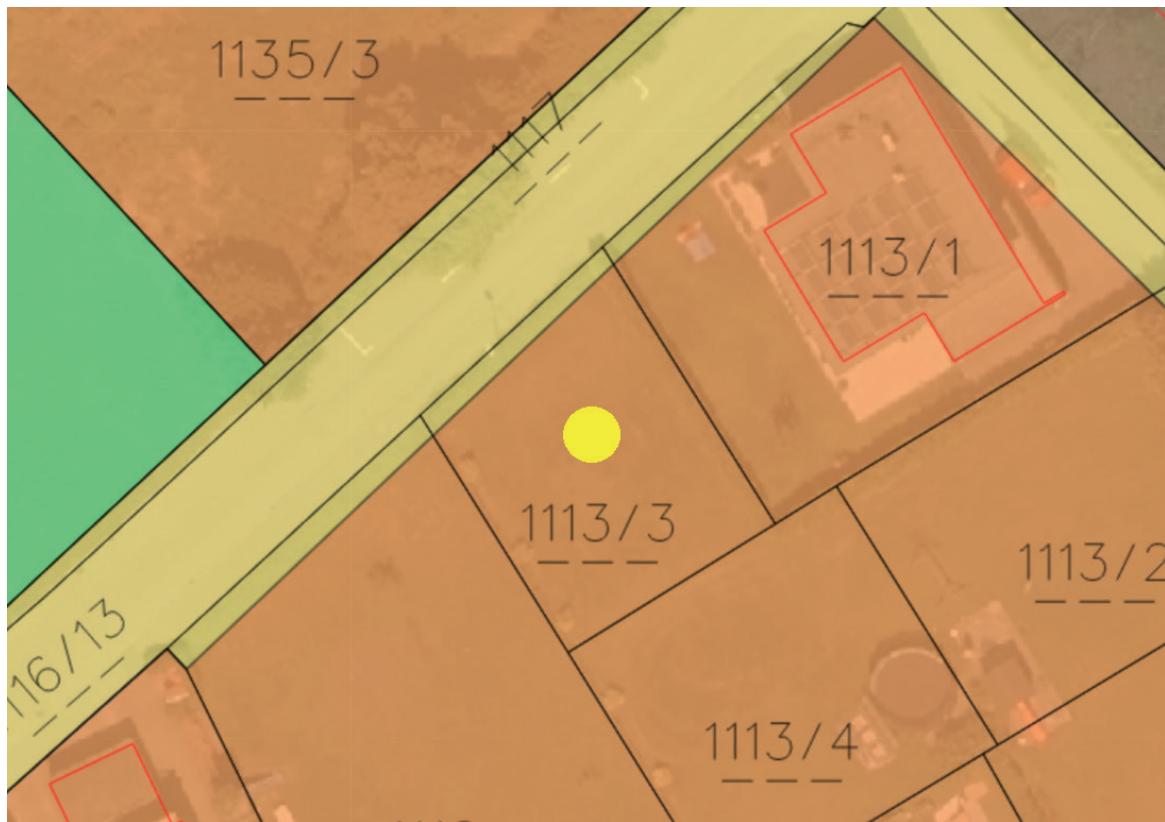


Lage



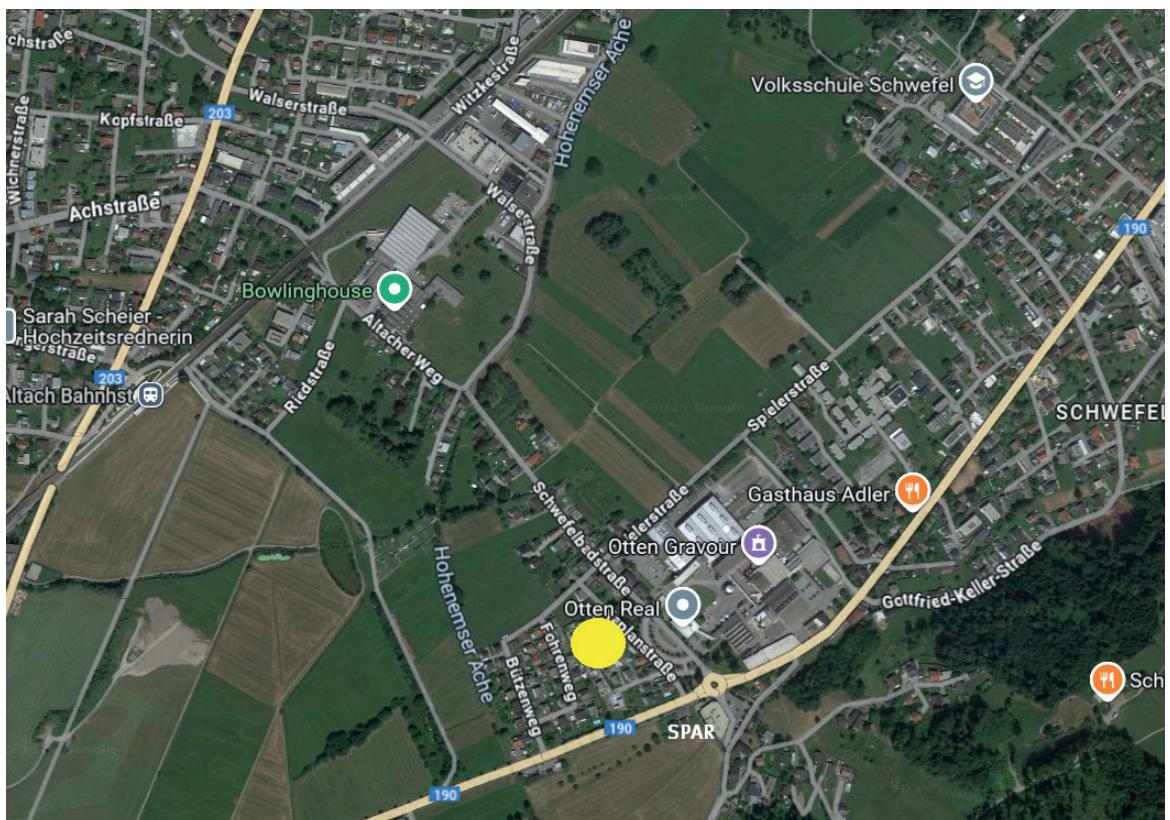
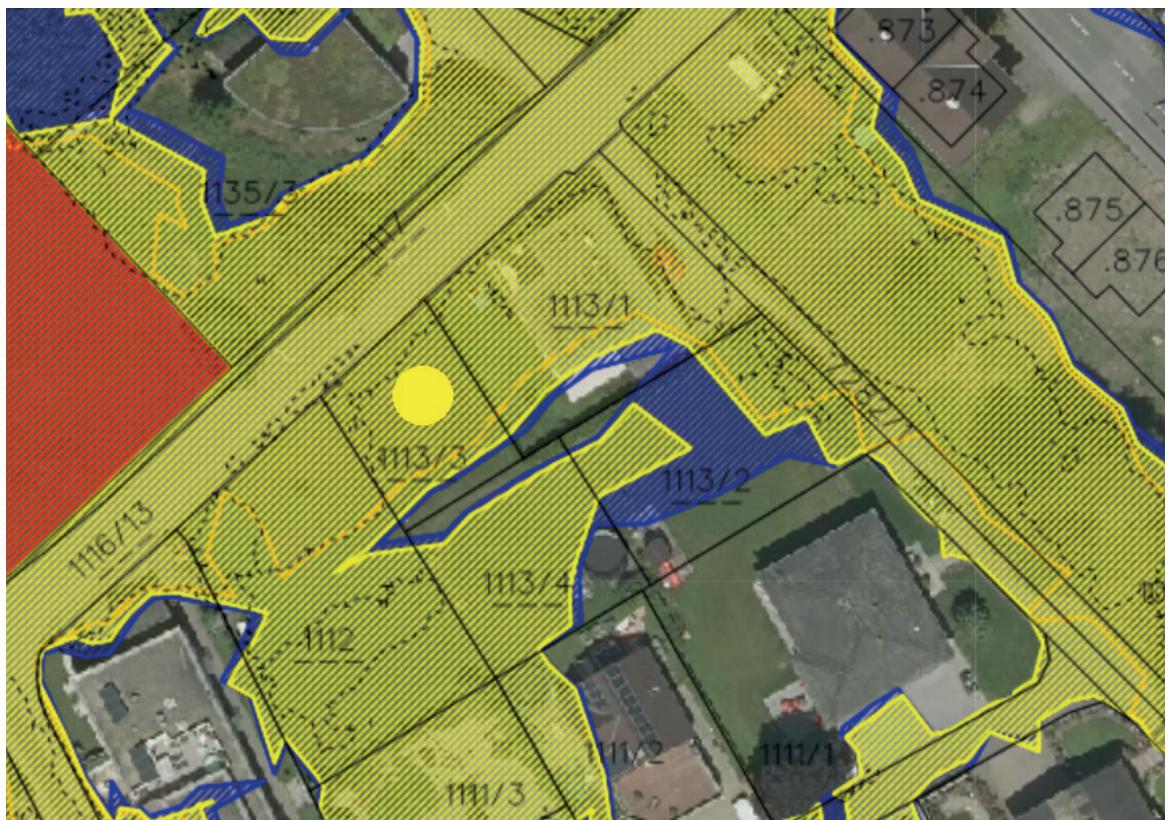
Draufsicht

Lageplan



Widmungsplan

Gefahrenzonenplan





Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20251215_132306427
GST Hohenems

Ihre Immobilie in guten Händen

