

Klein, fein, mein - Ideales Grundstück mit bester Infrastruktur



6845 Hohenems, Spielerstraße 63 | GST-NR 1113/3

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie ein attraktives, teilweise erschlossenes Grundstück in zentraler Lage von Hohenems

- 229 m² Grundstücksgröße
- Strom bereits erschlossen
- ideales, rechteckiger Zuschnitt
- rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
- Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar
- beliebte Wohnlage im Vorarlberger Rheintal
- schnelle Anbindung an A14 & in die Schweiz



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstück:	229 m ²
Grundstücksnummer:	1113/3
Lage:	sonnig, zentral
BNZ:	60
HGZ:	EG + 2
Widmung:	Baufläche-Wohngebiet
Übernahme:	sofort möglich
Kaufpreis/m ² :	€ 780 € / m ²
Kaufpreis:	€ 178.620,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Ansicht



Ansicht

Ansicht

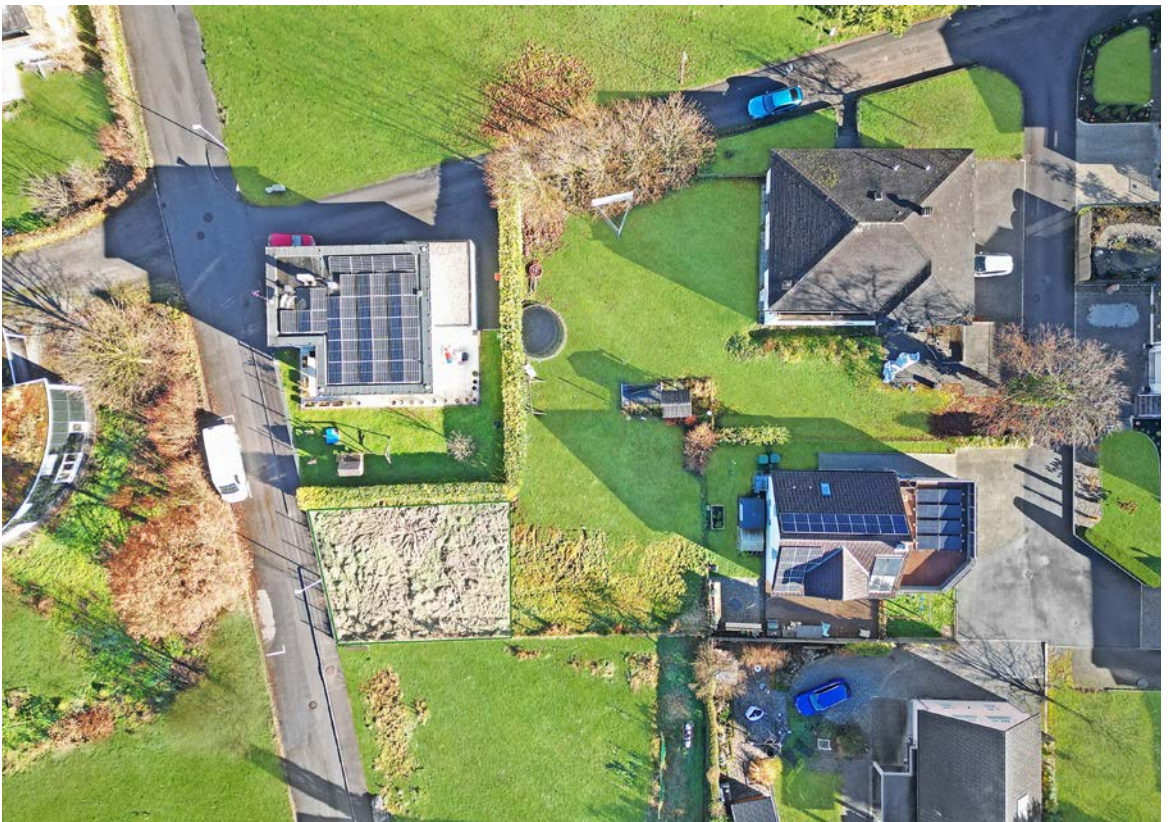


Ansicht

Lage

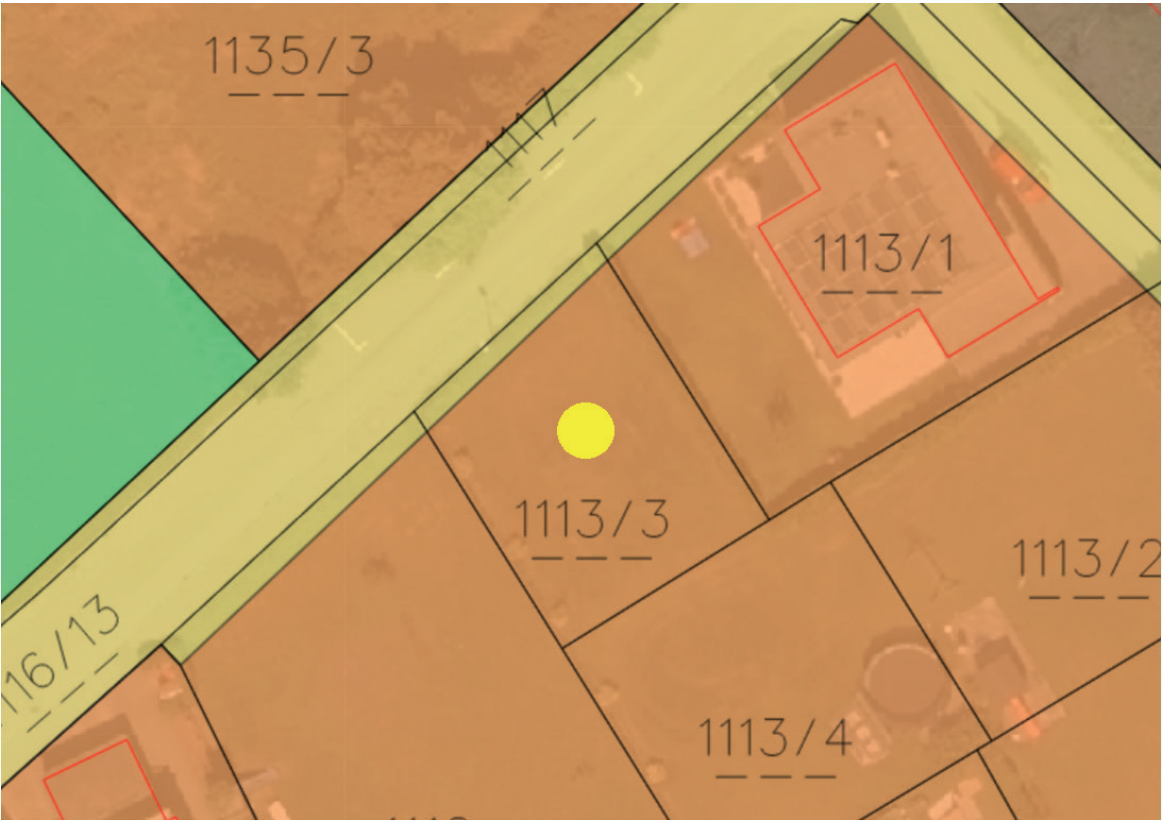


Lage



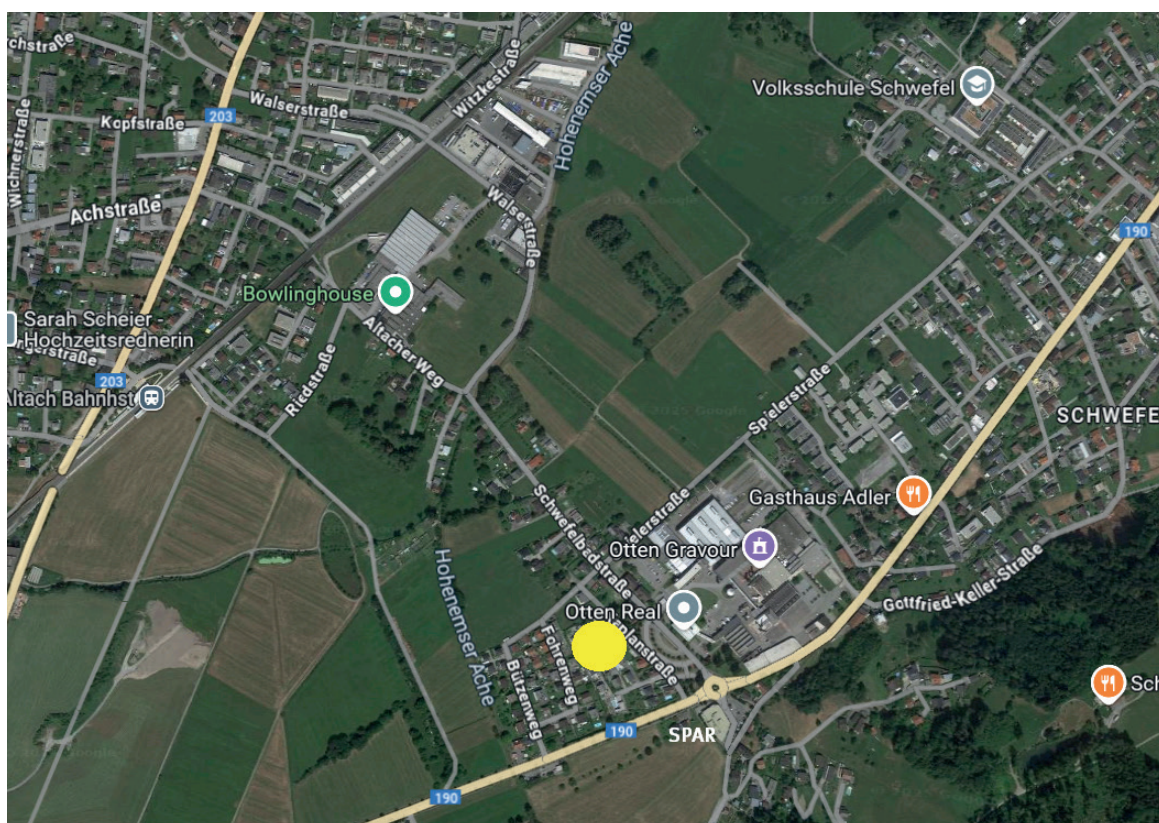
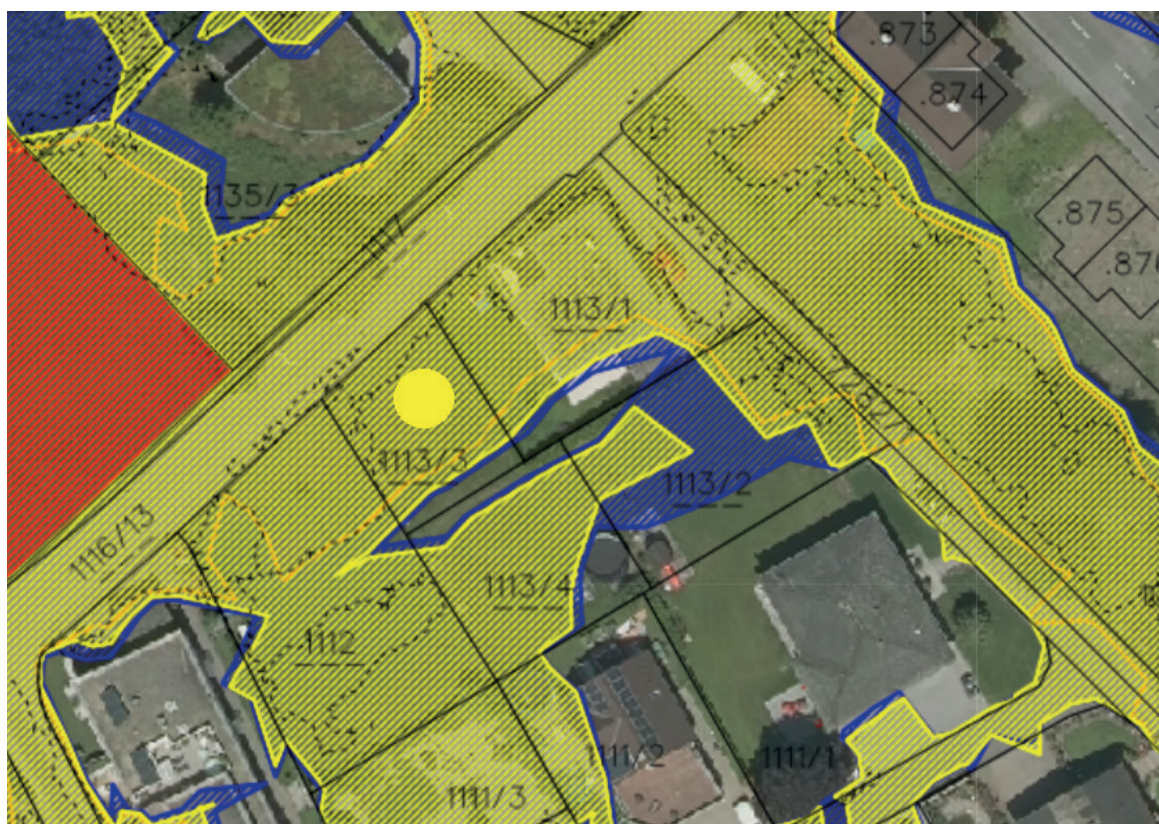
Draufsicht

Lageplan



Widmungsplan

Gefahrenzonenplan



Anfahrtsplan



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20251215_132306427
GST Hohenems



Seite (1/1) 15.12.2025 1:250

Ihre Immobilie in guten Händen

