

KENNZEICHEN:

10.30393.3.21

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ENERGIEEFFIZIENTE 3-RAUM-WOHNUNG NAHE STADTPARK

STRASSE:	Katharinenstr. 20	WOHNFLÄCHE:	ca. 57 m ²	GESAMTMIETE:	471,00 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	308,00 €
STADTTEIL:	Kapellenberg	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	163,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Der Stadtteil befindet sich am Rande des beliebten Stadtparks und bietet Raum für unzählige Freizeitaktivitäten. Zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe oder in der City.

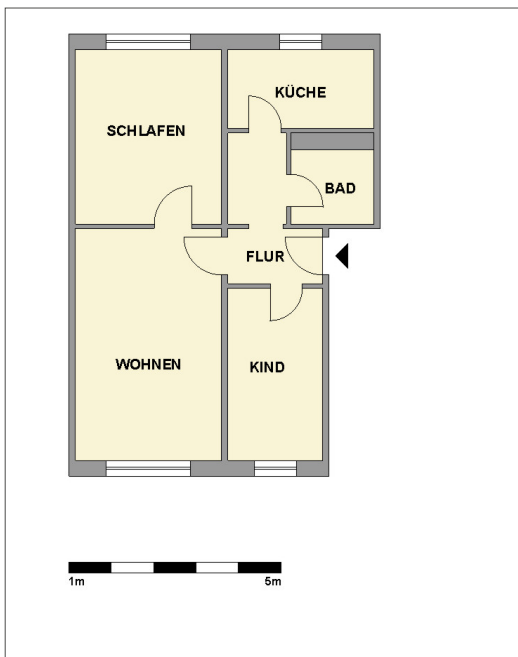
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 37 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Raum 3:	ca. 9 m ²
Heizfläche:	ca. 57 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	48,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1961
Effizienzklasse:	A



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111