



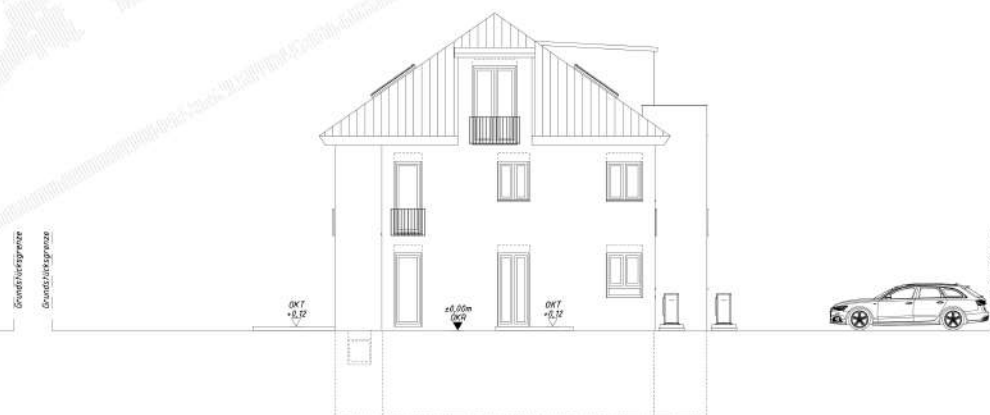
sued-westen



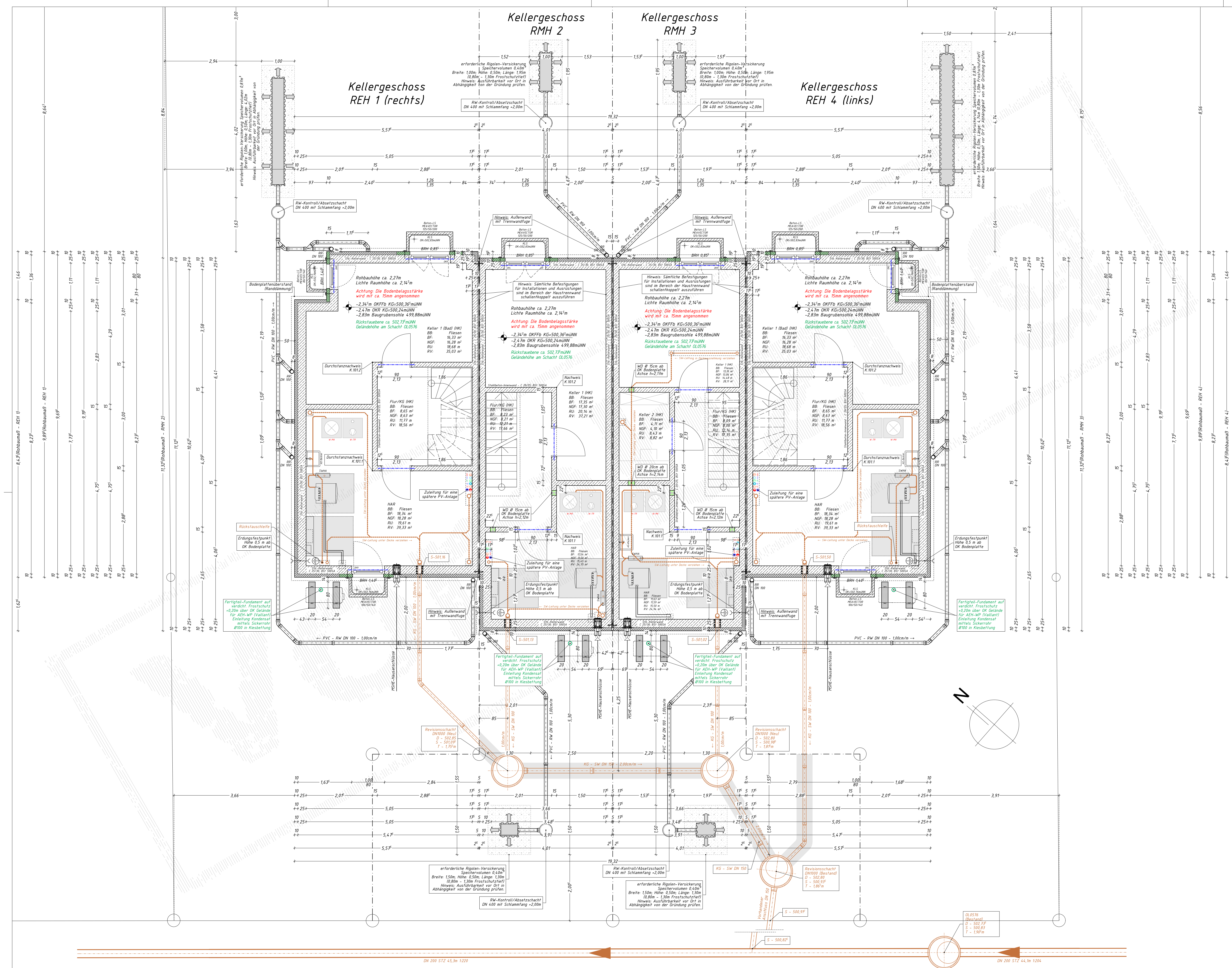
sued-osten

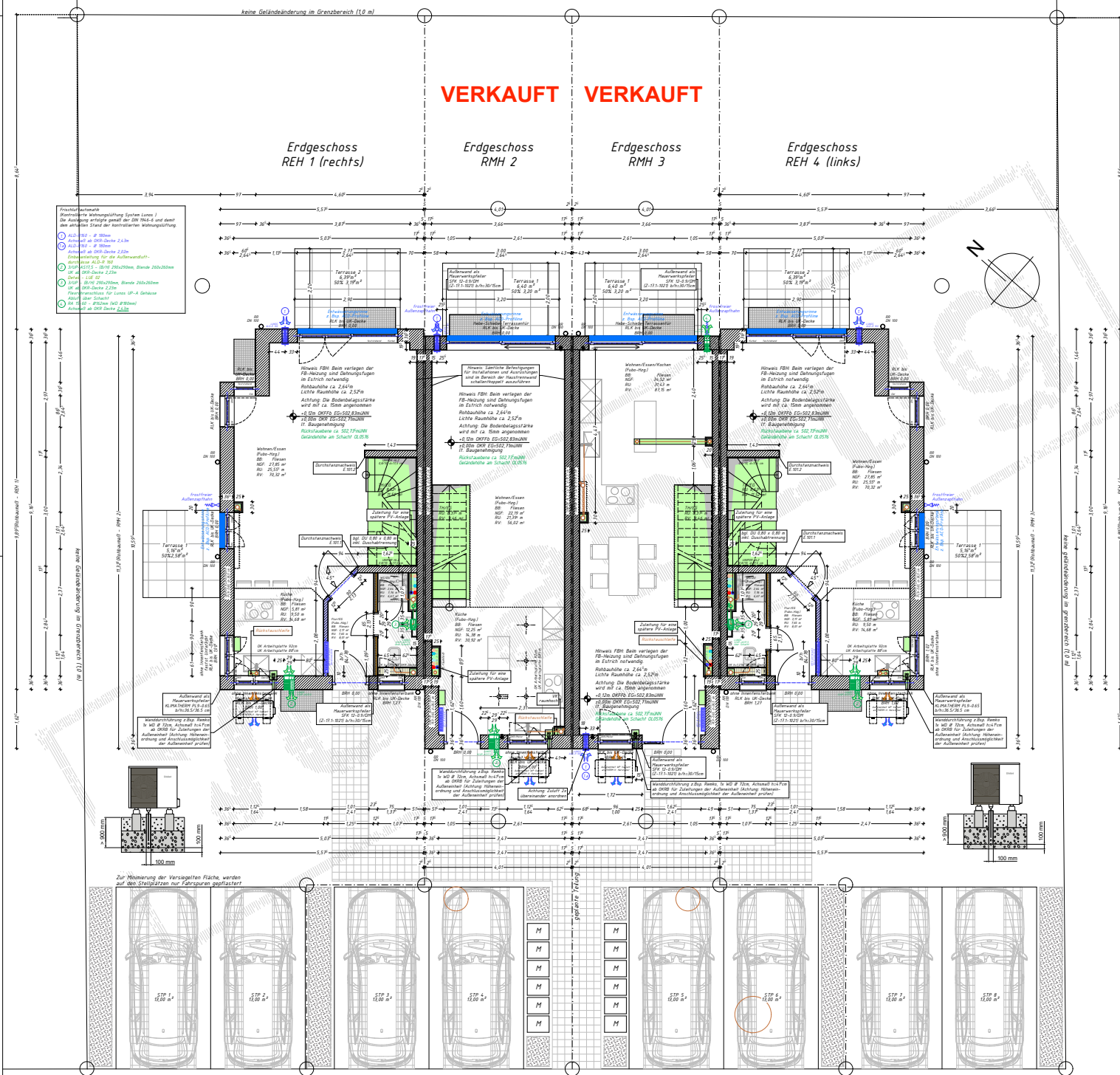


nord-osten



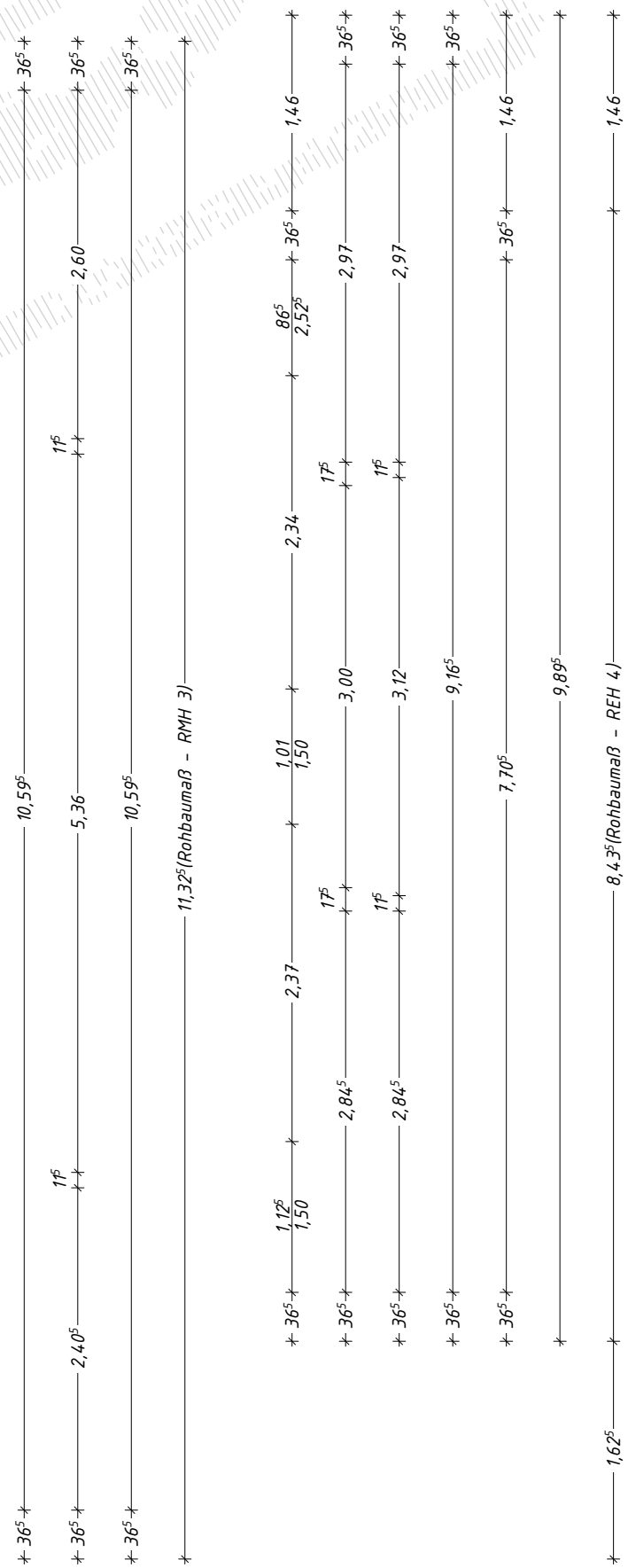
nord-westen





The architectural floor plan illustrates a symmetrical four-unit residential building. Each unit is a two-bedroom apartment with a living area, kitchen, and bathroom. The plan is highly detailed, showing room dimensions, door and window types, and technical specifications for various components. Key features include:

- Units and Rooms:**
 - Unit 1 (Left):** Includes a living room (Flur) with a fireplace, a kitchen (Küche) with a sink and stove, a bathroom (Bad) with a bathtub, and two bedrooms (Schlafzimmer).
 - Unit 2 (Right):** Similar layout to Unit 1, with a living room, kitchen, bathroom, and two bedrooms.
- Common Areas:**
 - Staircase (Treppenhaus):** Located in the center of the building, providing access to the units.
 - Entrance Hall (Eingangshalle):** The central area where units meet the building's exterior.
- Technical Details:**
 - Doors:** Various types are specified, such as "Einflügel-Tür" (single-leaf door) and "Zwei-Flügel-Tür" (double-leaf door).
 - Windows:** Detailed with types like "Fenster mit Rollläden" (window with roller shutters) and "Fenster mit Holzrahmen" (window with wooden frame).
 - Plumbing:** Shows the location of sinks, toilets, bathtubs, and showers.
 - Structural Elements:** Indicates the positions of columns (Zugstütze) and beams (Sturz).



Frischluftautomatik
(Kontrollierte Wohnungslüftung System Lunos)
Die Auslegung erfolgte gemäß der DIN 1946-6 und damit dem aktuellen Stand der kontrollierten Wohnungs Lüftung.

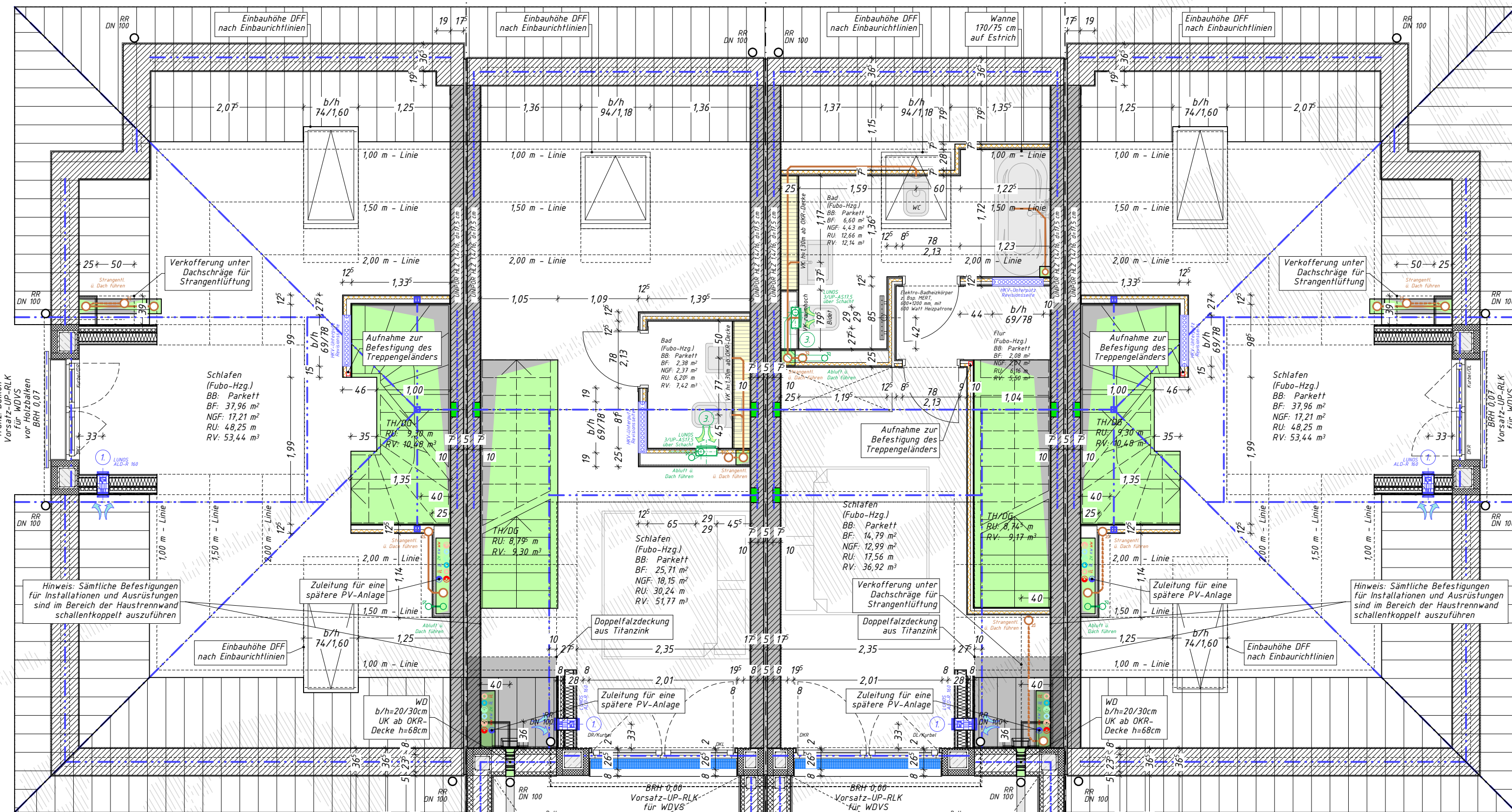
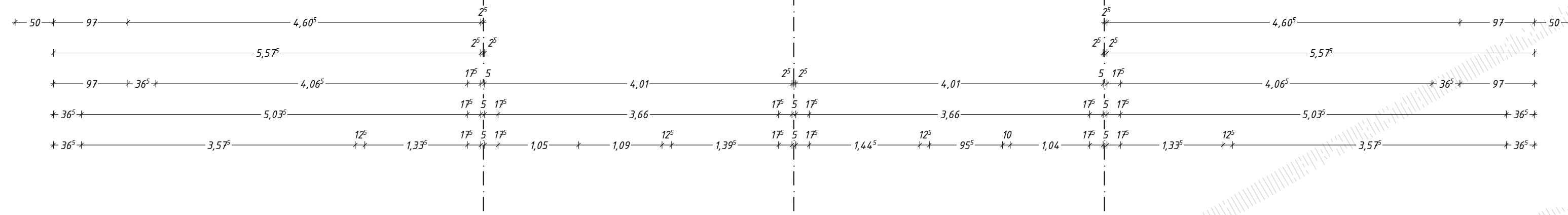
- 1 ALD-R160 - R 180mm
Achsaßmaß ab OKR-Decke 2,39m
Einbauanleitung für die Außenwandluftdurchlässe ALD-R 160
- 2 3/UP-AS17.5 - (B/H) 290x290mm, Blende 260x260mm
UK ab OKR-Decke 2,19m
Defail - LUE 02
- 3 3/UP- (B/H) 290x290mm, Blende 260x260mm
UK ab OKR-Decke 2,19m
Flexrohranschluss für Lunos UP-A Gehäuse
Abfluss über Schacht

Dachgeschoss REH 1 (rechts)

Dachgeschoss RMH 2

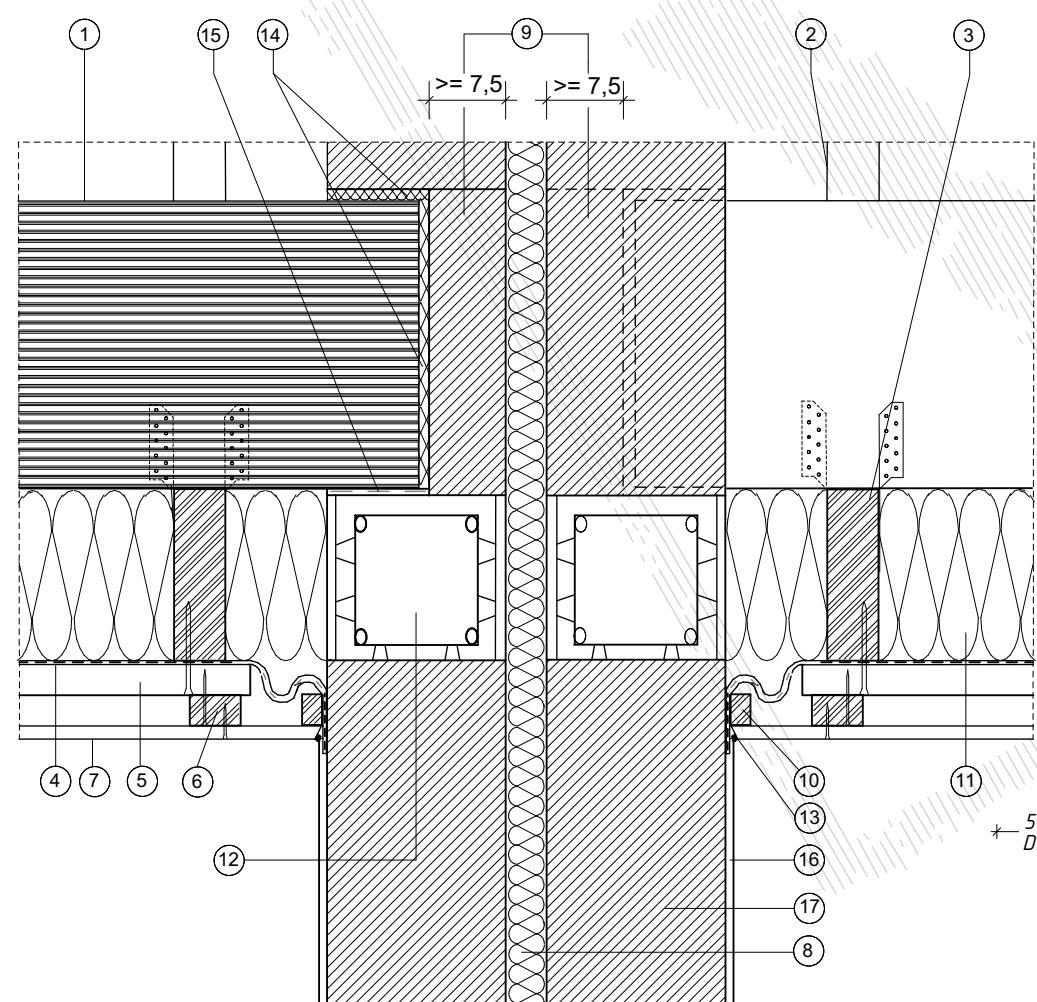
Dachgeschoss RMH 3

Dachgeschoss REH 4 (links)



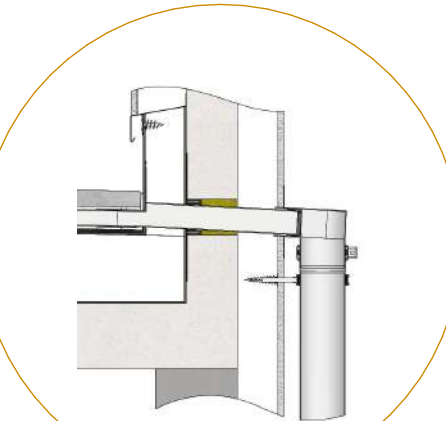
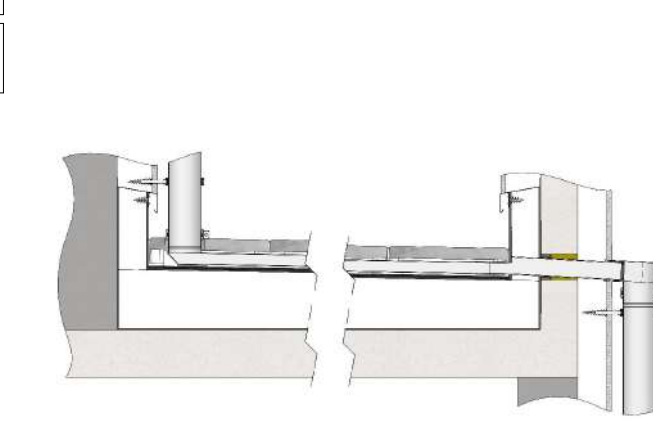
TW 01 Haustrennwand

TW 01d Mittelfettenaufleger Trennwand



- Mittelfette gemäß Statik
- Sparren gemäß Statik
- Kehlbalken gemäß Statik
- Dampfbremse, $S_d \geq 10,0$ m
- Grundplatte 2,4/4,8 cm, $a \leq 70$ cm (bei Untersparrendämmung: Höhe der Grundplatte = Höhe der Untersparrendämmung)
- Tragplatte 2,4/4,8 cm, $a \leq 40$ cm
- 12,5 mm Gipskartonplatte GKB oder GKF gemäß LBO
- 5 cm Luftschicht gefüllt mit mineralischer Faserdämmplatte Typ WTH nach DIN EN 13162, $d_s \geq 4$ cm
- Hintermauerung, Planstein $\geq 7,5$ cm
- Brandschutzanforderung gemäß LBO beachten!
- Anpressplatte für Anschluss Dampfbremse (siehe Hinweise Kapitel Dach)
- Mineralwollendämmung gemäß EN 12767
- Horizontalbalken Trennwand gemäß Statik
- Höhe Horizontalbalken = Höhe Kehlbalken
- dauerelastische Fuge
- Luftpalt (seitlich, oben, stirnseitig ≥ 1 cm) mit Mineralwolle gefüllt
- Bitumendachbahn R 500
- Innenputz (Oberfläche Qualitätsstufe Q2)
- Porenbeton PP4 Rohdichteklasse $\geq 0,6$; Wandstärke $\geq 17,5$ cm

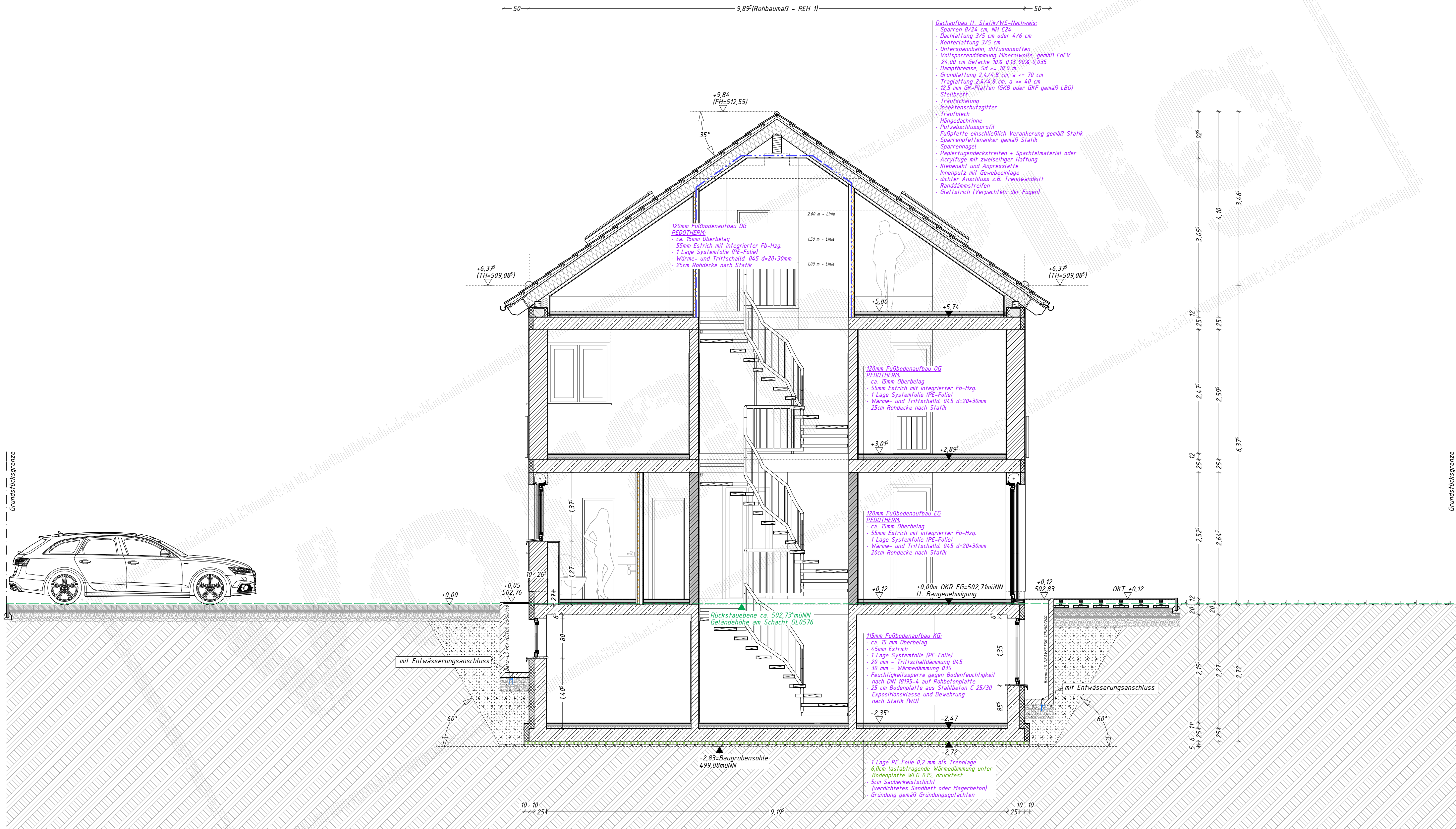
Verrohrung unter dem Terrassenbelag



Frischluffautomatik
(Kontrollierte Wohnungslüftung System Lunos)
Die Auslegung erfolgte gemäß der DIN 1946-6 und damit dem aktuellen Stand der kontrollierten Wohnungslüftung.

1 ALD-R160 - Ø 160mm
Achtmaß ab OKR-Decke 235mm
Einbauanleitung für die Außenwandluft-
durchlässe ALD-R 160
2 3/UP-AS17,5 - (B/H) 290x290mm, Blende 260x260mm
UK ab OKR-Decke 2,05m
Detail - LUE 02
3 3/UP - (B/H) 290x290mm, Blende 260x260mm
UK ab OKR-Decke 2,79m
Flächenanschluss für Lunos UP-A Gehäuse
Abluft über Schacht

Systemschnitt
REH 1 (rechts)



— 9,89⁶ (Rohbaumaß - REH 4)



Grundstrucksgrenze

Haustrennwand - Besonderheiten Poroton

Anschluss Haustrennwand Poroton/Dach

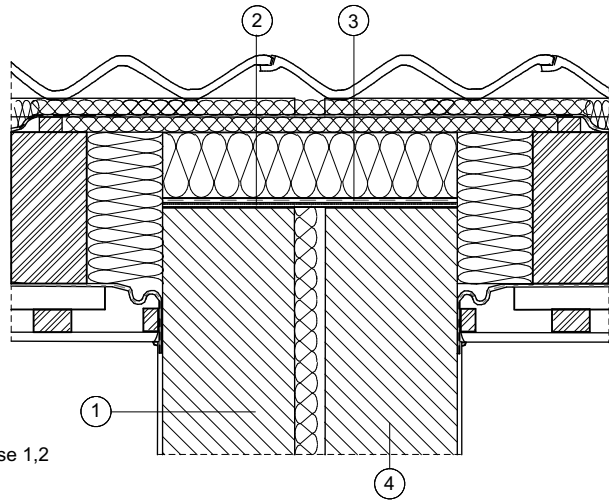
Bei der Haustrennwand aus Poroton-Plan-T (1) sind zusätzliche Aufwendungen hinsichtlich der Luftdichtigkeit erforderlich.

Dazu gehören:

- vollflächig, deckelnder Mörtelabgleich LM 21 im Bereich der Mauerkrone und Deckenaufleger (2)
- Abdecken der Mauerkrone mit einer Lage besandeter Bitumendachbahn R 500 (3)
- vollflächiges, saftes Ausmörteln der Stoßfuge zwischen Haustrennwand und Außenwand (4)

Abgesehen von diesen Besonderheiten erfolgt der Anschluss der Haustrennwand an das Dach/Dach und die Ausbildung der Trennwand analog zur Haustrennwand aus Porenbeton.

- 1 Poroton Plan-T-17,5-1,2 Druckfestigkeitsklasse 20, Rohdichteklasse 1,2
- 2 Mörtelabgleich (vollflächig, deckelnd, eben)
- 3 Bitumendachbahn R 500
- 4 Innenputz für Poroton, z.B. Kalkgipsputz P IVd, d = 1,5 cm



REH 4 (links)

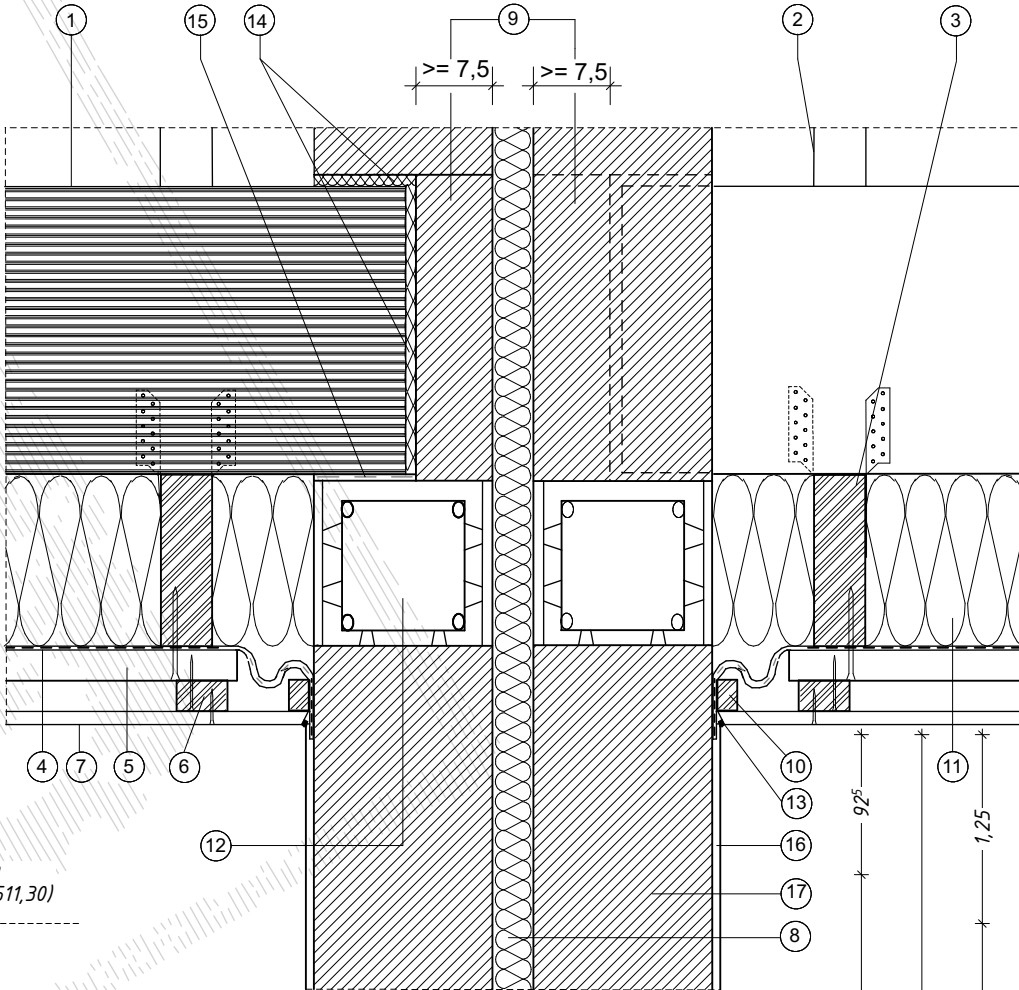
RMH 3

RMH 2

REH 1 (rechts)

TW 01 Haustrennwand

TW 01d Mittelfettenauflager Trennwand



- 1 Mittelpfette gemäß Statik
- 2 Sparren gemäß Statik
- 3 Kehlbalken gemäß Statik
- 4 Dampfbremse, Sd >= 10,0 m
- 5 Grundlattung 2,4/4,8 cm, a <= 70 cm (bei Untersparrendämmung : Höhe der Grundlattung = Höhe der Untersparrendämmung)
- 6 Traglattung 2,4/4,8 cm, a <= 40 cm
- 7 12,5 mm Gipskartonplattendecke GK (GKB oder GKF gemäß LBO)
- 8 5 cm Luftschicht verfüllt mit mineralischer Faserdämmplatte Typ WTH nach DIN EN 13162, d₀= 4 cm
- 9 Hintermauerung, Planstein >= 7,5 cm Brandschutzanforderung gemäß LBO beachten !

- 10 Anpressplatte für Anschluss Dampfbremse (siehe Hinweise Kapitel Dach)
- 11 Mineralwollendämmung gemäß EnEV
- 12 Horizontalbalken Trennwand gemäß Statik
- 13 Höhe Horizontalbalken = Höhe Kehlbalken
- 14 dauerelastische Fuge
- 15 Luftspalt (seitlich, oben, stirnseitig >= 1 cm) mit Mineralwolle verfüllt
- 16 Bitumendachbahn R 500
- 17 Innenputz (Oberfläche Qualitätsstufe Q2)
- 18 Porenbeton PP4 Rohdichteklasse >= 0,6; Wandstärke >= 17,5 cm

Dachaufbau lt. Statik/WS-Nachweis:
Doppelfalzdeckung aus Titanzink,
an Traufe Falzlasche umgeschlagen
diffusionsoffene Metall-Trennlage mit
oberseitiger Drainageschicht, sd <= 0,1 m,
z.B. BauderTOP VENT NSK
22mm OSB/Spanplatten
Sparren 6/20 cm, NH C24
Vollsparrendämmung Mineralwolle,
gemäß EnEV, 24,00 cm Gefache 10% 0,13,
90% 0,035

120mm Fußbodenaufbau DG
PEDOTHERM
ca. 15mm Oberbelag
55mm Estrich mit integrierter Fb-Hzg.
1 Lage Systemfolie (PE-Folie)
Wärme- und Trittschall d.045 d=20+30mm
25cm Rohdecke nach Statik

120mm Fußbodenaufbau OG
PEDOTHERM
ca. 15mm Oberbelag
55mm Estrich mit integrierter Fb-Hzg.
1 Lage Systemfolie (PE-Folie)
Wärme- und Trittschall d.045 d=20+30mm
25cm Rohdecke nach Statik

120mm Fußbodenaufbau EG
PEDOTHERM
ca. 15mm Oberbelag
55mm Estrich mit integrierter Fb-Hzg.
1 Lage Systemfolie (PE-Folie)
Wärme- und Trittschall d.045 d=20+30mm
20cm Rohdecke nach Statik

115mm Fußbodenaufbau KG
ca. 15 mm Oberbelag
45mm Estrich
1 Lage Systemfolie (PE-Folie)
20 mm - Trittschalldämmung 045
30 mm - Wärmedämmung 035
Feuchtigkeitssperre gegen Bodenfeuchtigkeit
nach DIN 18195-4 auf Rohbetonplatte
25 cm Bodenplatte aus Stahlbeton C 25/30
Expositionsklasse und Bewehrung
nach Statik (WU)

1 Lage PE-Folie 0,2 mm als Trennlage
6,0cm lastabtragende Wärmedämmung unter
Bodenplatte WLG 035, druckfest
5cm Sauberkeitsschicht
(verdichtetes Sandbett oder Magerbeton)
Gründung gemäß Gründungsgutachten