



StayInBerlin





# StayInBerlin



## Berlin in Zahlen

**175.000**

Deutsche Studenten

**24.850**

Internationale  
Studenten

**189**

Nationalitäten



## Berlin – die deutsche Hauptstadt

Die Hauptstadt Berlin ist mit rund 3,5 Millionen Einwohnern die Gemeinde mit der höchsten Einwohnerzahl in Deutschland. Über 175.000 Studenten besuchen hier eine der über 40 Hochschulen. Die bei Studenten beliebtesten Bezirke sind Berlin Mitte und Friedrichshain-Kreuzberg. Denn Berlin bietet nicht nur viele Sehenswürdigkeiten für Touristen, sondern auch viele angesagte Cafés, Kneipen, Bars, Restaurants und Clubs für seine Einwohner. Der Stadtteil Kreuzberg ist besonders für seinen Kiez bekannt und sehr beliebt bei jungen Leuten.

## Die Nachbarschaft

Dein Staytoo Apartment befindet sich in der Dudenstraße 80 in Berlin Kreuzberg. Es bietet dir die perfekte Kombination aus einer eigenen Wohnung und dem unterhaltsamen Leben in einer Gemeinschaft. In der nahen Umgebung findest du natürlich coole Cafés und Bars, so wie es sich für Kreuzberg gehört. In wenigen Minuten kannst du einen der zahlreichen Parks erreichen und im Sommer die Sonne genießen. Auch der Bergmannkiez ist nur einen Steinwurf entfernt.





## Öffies in Berlin

Egal wo du in Berlin unterwegs bist, mit der U-Bahn erreichst du dein Ziel in kürzester Zeit. Solltest du einmal eine längere Strecke fahren müssen, gibt es dann noch die S-Bahn, die innerhalb eines Ringes fast das gesamte Stadtgebiet abfährt.

Bei kürzeren Strecken kannst du aber auch ganz stilecht mit deinem Fahrrad unterwegs sein, die Stadt erkunden und den Flair einer Weltmetropole hautnah erleben.



StayLocal

Dudenstraße 80, 10965 Berlin





Dein Studentenleben sollte sorglos sein, deshalb sind Nebenkosten wie Internet, Strom, Wasser und Heizung bereits im Preis inklusive.



## StayWithUs: 10 gute Gründe



### StayIndependent

Besser als zu Hause: Bei Staytoo hast du ein eigenes Apartment für dich allein.



### StaySafe

Alle Staytoo-Anlagen verfügen über moderne Schließsysteme und Videoüberwachung der öffentlichen Bereiche.



### StaySocial

Freunde treffen, Spaß haben oder einfach nur chillen – unsere Gemeinschaftsbereiche lassen keine Wünsche offen.



### StaySmart

Behalte deine Kosten im Griff, denn das ganze Wohnpaket gibt es zum attraktiven Festpreis.



### StayConnected

Schnelles W-LAN sorgt für deine Vernetzung. Einfach einloggen und loslegen!



### StayRelaxed

Wohnen ist bei uns ganz entspannt – einfach einziehen und alles was du brauchst ist inklusive, keine versteckten Kosten.



### StayFit

Warum extra Geld für ein Fitness-Studio bezahlen? Bei Staytoo trainierst du bequem Zuhause, ohne Extrakosten.



### StayClean<sup>+</sup>

Schleppe deine Wäsche nicht mit nach Hause – bei Staytoo findest du Waschmaschinen und Trockner im Haus. (Drittanbieter)



### StayMobile

Bring' dein Bike mit – bei uns kannst du es sicher und trocken unterstellen.



### StayCool

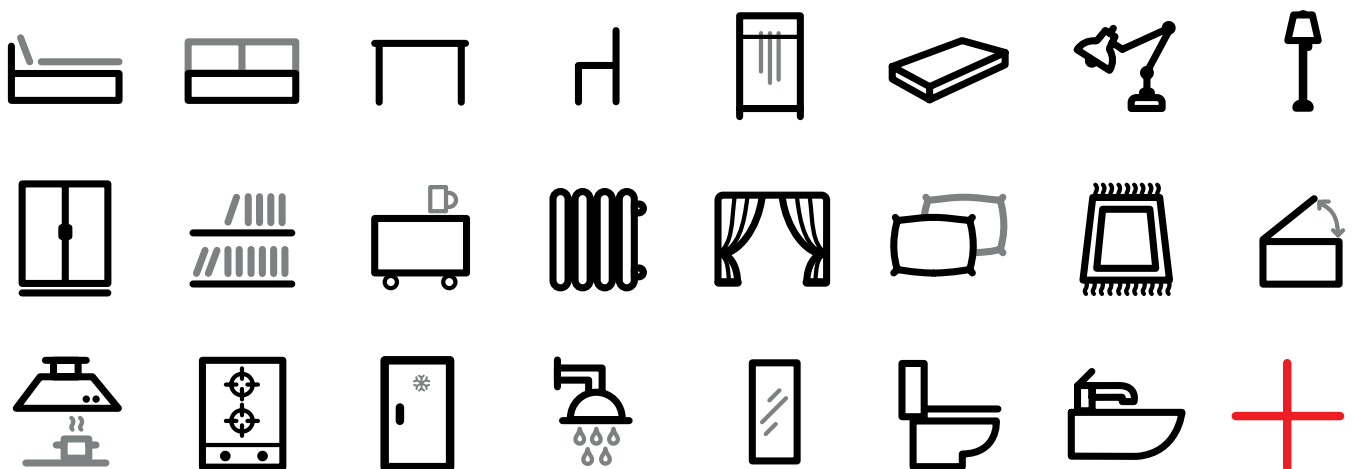
Mach' Staytoo zum Hotspot für die coolsten Partys und Veranstaltungen.





## StayFurnished

Stilvolle Möbel für das eigene Apartment: Genieße dein Leben – und kümmere dich nicht um die Einrichtung, denn bei Staytoo ist bereits alles inklusive.



StayWithUs: Solltest du dich für uns entscheiden, so sind eine Vielzahl von Features bereits inkludiert. Dazu gehören der Mietpreis inklusive Nebenkosten (ohne versteckte Kosten), die Nutzung aller Vorteile wie den Fitnessbereich, die Gemeinschaftsräume und die persönliche Betreuung durch unseren Vor-Ort-Service. In unserer Washing Lounge stehen Waschmaschinen und Trockner zur Verfügung, die du gegen eine zusätzliche Gebühr nutzen kannst.



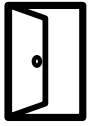
## Konzept

Unter dem Motto „alleine wohnen, gemeinsam leben“ kombinieren unsere Apartments die Annehmlichkeiten und Privatsphäre eines eigenen Apartments mit dem Gefühl der Gemeinschaft und dem ganzen Spaß, den diese bietet. Freue dich auf die:

- gemütliche Atmosphäre,
- hohe Funktionalität,
- homogene Einrichtung und
- Pantryküche mit Kühlschrank, Herd und Einbau-Mikrowelle

in deinem Apartment. Zusätzlich bieten die Gemeinschaftsbereiche viele Möglichkeiten um Freunde zu treffen, Spaß zu haben oder einfach nur zum chillen.

# StayExtra



## Come to Stay

Treffe deine Verabredungen, gucke in deinen Briefkasten oder teile deinen Lieblingsplatz auf der Umgebungskarte. Die Lobby ist immer einen Besuch wert.



## StayTogether

Staytoo ist perfekt, um Kontakte zu knüpfen, Freunde zu treffen, mit anderen Mittag zu machen oder sich bequem zu entspannen.



## StayWise

Ein Studium braucht Platz, sowohl im Kopf als auch räumlich. Bei uns kannst du dich zum Lernen in deinem Reich zurückziehen oder dich mit deinen Kommilitonen zusammensetzen.



## StayClean<sup>+</sup>

Die Wäsche zu machen ist nicht jedermanns Lieblingsarbeit, aber die integrierte Washing-Lounge hilft dir dabei, sie zu meistern. (Drittanbieter)



## StayTuned

Filme und Sport zu gucken oder dein Lieblingsspiel auf dem PC zu spielen macht auf einem großen Bildschirm viel mehr Spaß. Besuch unseren Spiele- und TV-Bereich, schließ deine Spielkonsole an und lass den Spaß beginnen.



## StayStylish

Qualitativ hochwertige und stilvolle Apartments, die so entworfen sind, dass sie dir ein Gefühl geben, nach Hause zu kommen. Freue Dich auf dein eigenes Bad, eigene Küche sowie ein komfortables Bett.



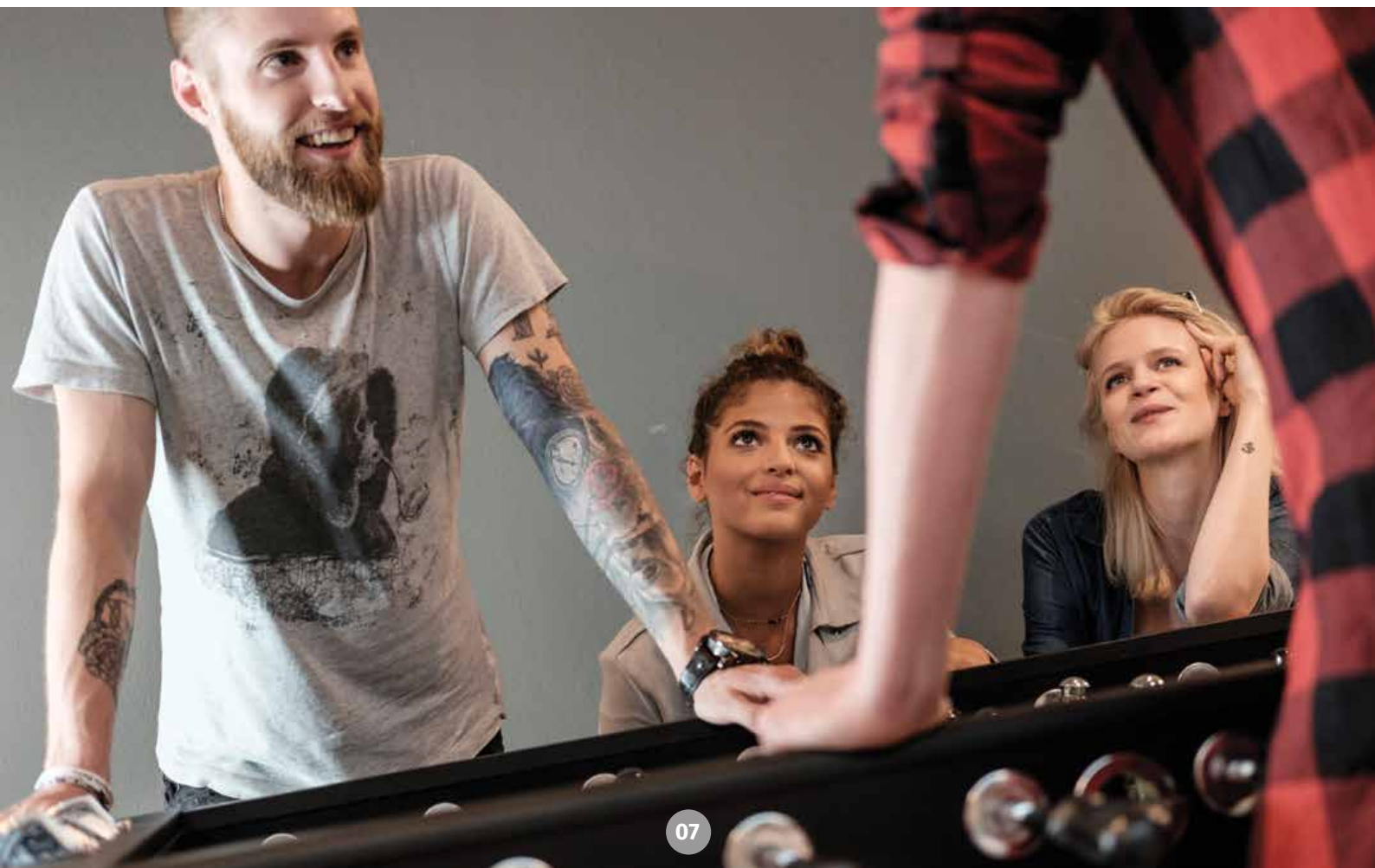
## StayMobile

Dein Fahrrad ist dein wichtigstes Fortbewegungsmittel? Kein Problem, wir bieten dir viel überdachte Abstellfläche an, um dein Fahrrad trocken und sicher aufzubewahren.



## StayPersonal

Neu in der Stadt und keinen Plan? Die Lieferung aus dem Onlineshop kommt immer dann, wenn du unterwegs bist? Kein Problem. Montags bis Freitags ist tagsüber jemand von uns vor Ort, der dir gerne weiterhilft. Ganz persönlich und direkt.







## StayFit

Gib keine zusätzliches Geld für ein Fitness-Studios aus – nutze dein eigenes vor Ort. Die vorhandenen Fitnessgeräte und Gewichte werden allen Bedürfnissen, vom Amateur zum professionellen Athleten, gerecht.

Wer viel lernt und seinen Geist trainiert, sollte auch etwas für seinen Körper tun. Daher kann Sport eine sinnvolle Ergänzung zu deinem Universitätsleben darstellen. Das Training im hauseigenen Fitnessraum hält dich fit, reduziert den Prüfungsstress und macht den Kopf frei. Also, worauf wartest du noch? StayFit und leg los!



## StayClean<sup>+</sup>



In Berlin arbeiten wir mit der Waschküche zusammen. Dort könnt ihr während ihr eure Wäsche wascht or trocknet, einen Kaffee genießen, einen Snack zu euch nehmen oder ganz einfach mit Freunden klönen und lernen. Die stylische Waschküche mit vielen Extras befindet sich im Erdgeschoss und ist nicht nur zum waschen einen Besuch wert. Informiere dich auf unserer Homepage über Preise und Konditionen in der Waschküche.





## Apartment

Unsere Apartments verfügen über alles, was man für ein unabhängiges Leben benötigt. Wenn du es vorziehst deine eigene Küche, deinen eigenen Wohnbereich, dein eigenes Bad und dein eigenes Schlafzimmer mit Arbeitsbereich zu haben, dann werden unsere Apartments perfekt zu dir passen.

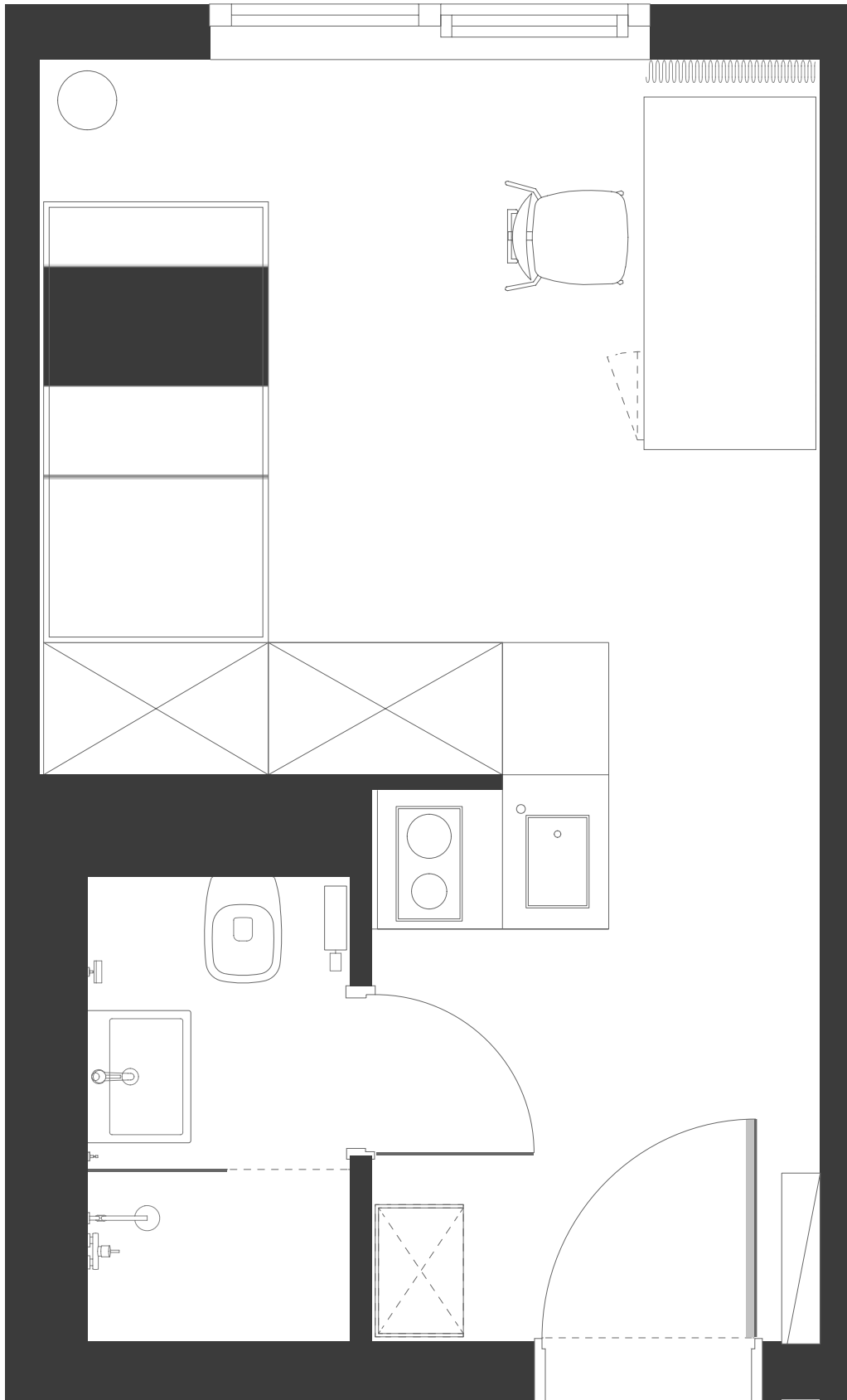


Wenn du dich dazu entscheidest in ein Staytoo-Apartment zu ziehen, dann informiere dich bitte über die freien Apartments am passenden Standort.





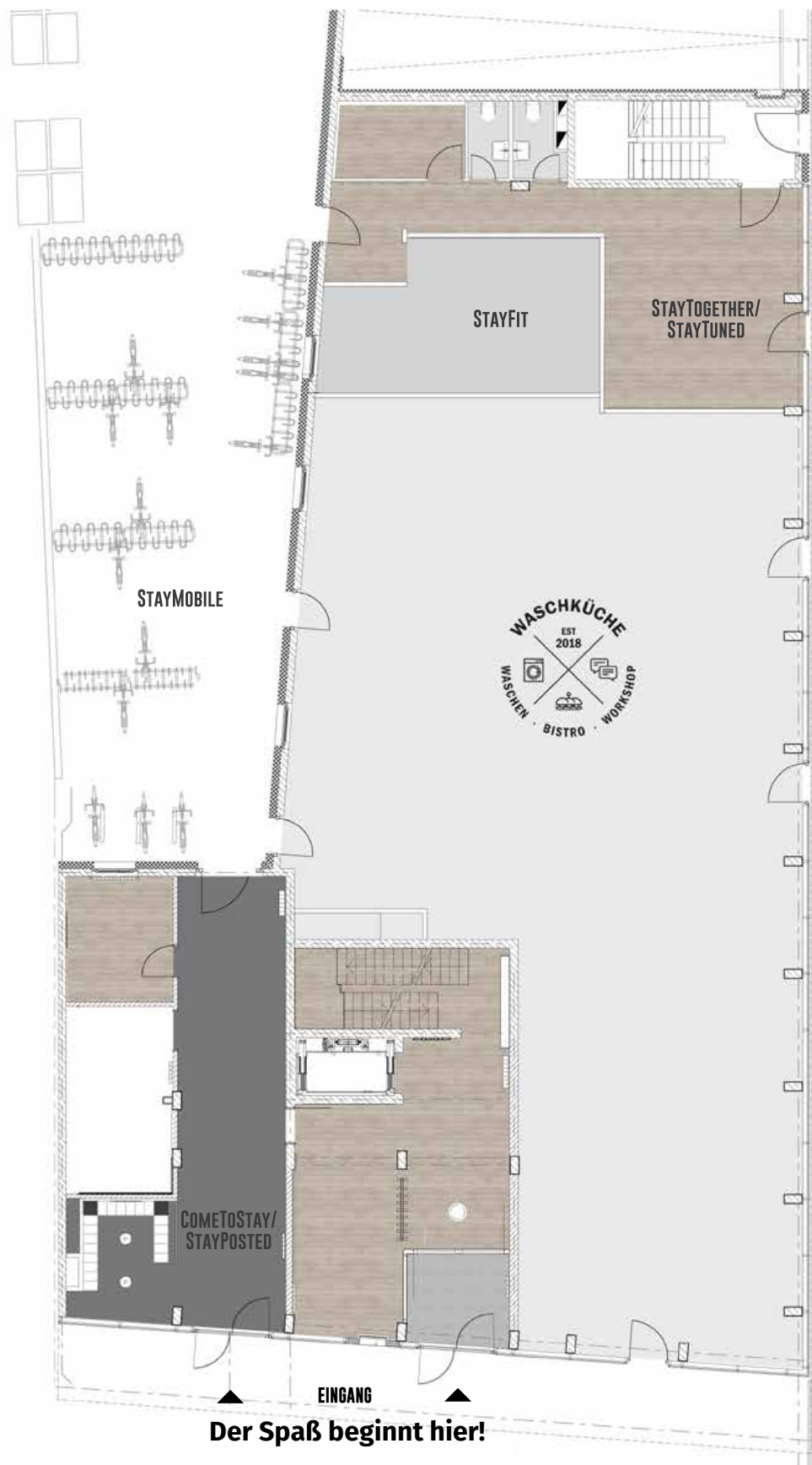
# Muster-Apartment



Modellhafte Darstellung, nicht maßstabsgerecht

Wir haben Apartments unterschiedlicher Kategorien, die jedoch selbstverständlich alle die gleichen Vorzüge unseres Konzeptes bieten. Die Kategorie und damit die Größe des Apartments hängt vom Standort ab, für den du dich interessierst. Manche Apartmentkategorien variieren nur leicht in Größe oder Form. Die Einzelapartments in Berlin sind in der Regel 17 m<sup>2</sup> bis 24 m<sup>2</sup> groß.

# ERDGESCHOSS



Dudenstraße



1. OBERGESCHOSS

A	17-20 m²	599€
B	17-22 m²	669€
C	17-22 m²	699€
D	17-24 m²	769€
E	22-24 m²	799€



Dudenstraße

2. OBERGESCHOSS

A	13-20 m²	599€
B	17-22 m²	669€
C	17-22 m²	699€
D	17-22 m²	769€
E	22-24 m²	799€



Dudenstraße



3. OBERGESCHOSS

A	17-20 m²	599€
B	17-22 m²	669€
C	17-22 m²	699€
D	20-24 m²	769€
E	22-24 m²	799€



Dudenstraße

4. OBERGESCHOSS

A	33-70 m²	599€
B	17-22 m²	669€
C	17-22 m²	699€
D	17-22 m²	769€
E	22-24 m²	799€

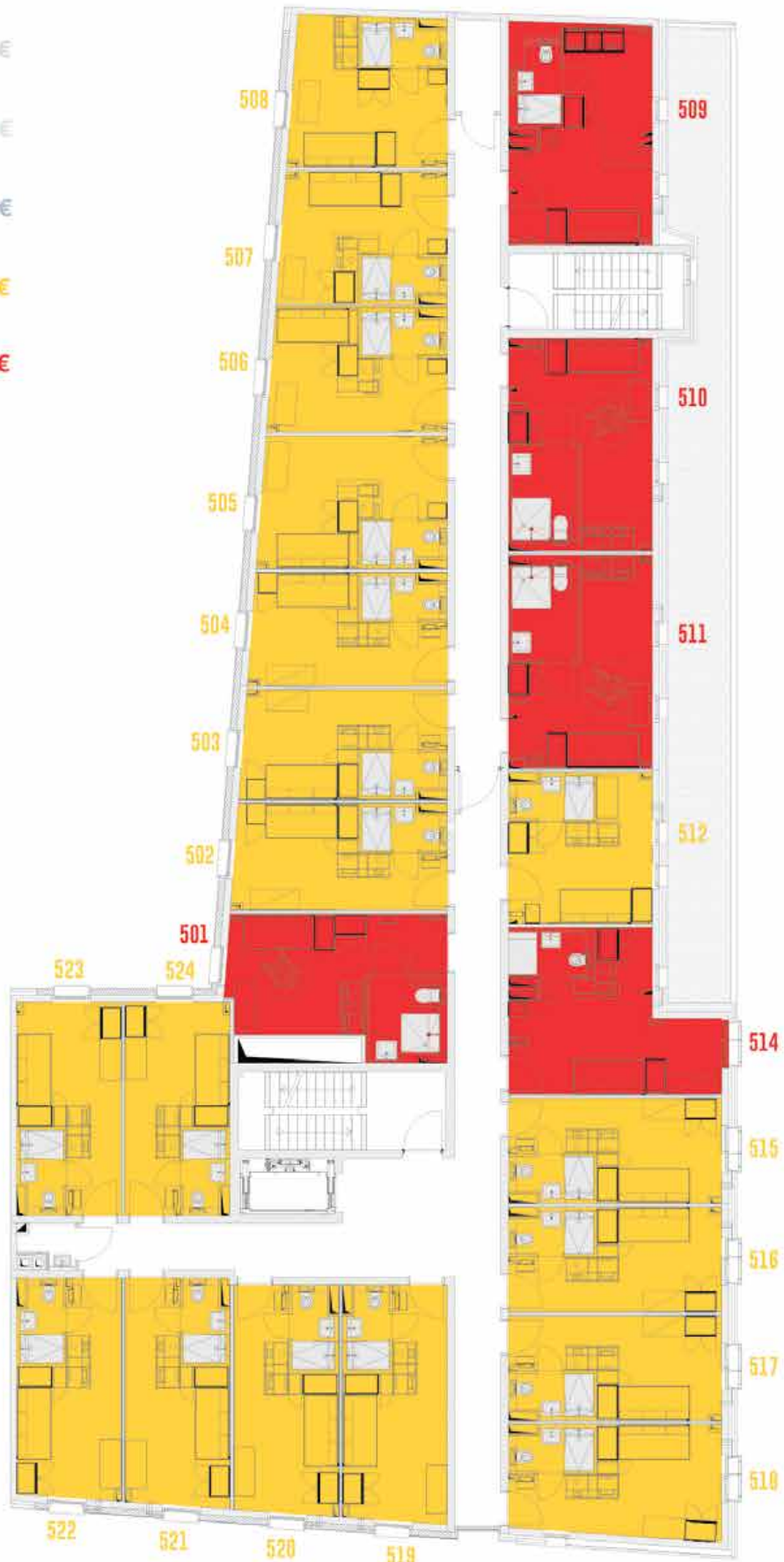


Dudenstraße



5. OBERGESCHOSS

A	17-20 m²	599€
B	0-11 m²	669€
C	17-22 m²	699€
D	17-22 m²	769€
E	22-24 m²	799€



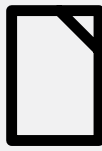
Dudenstraße

6. OBERGESCHOSS

A	13-20 m²	599€
B	13-20 m²	669€
C	17-22 m²	699€
D	17-22 m²	769€
E	22-24 m²	799€



Dudenstraße



Unsere Verträge sind an bestimmte studentengerechte Mietlaufzeiten gebunden. Falls du einmal nicht weiter bei uns wohnen möchtest, brauchst du uns nur 3 Monate vor Ablauf der Laufzeit darüber zu informieren. Anderenfalls verlängert sich der Vertrag automatisch.



Die Miete für ein möbliertes Apartment beginnt ab **EUR 599 pro Monat** und beinhaltet auch die Nebenkosten, wie Strom, Heizung, Wasser, Internet und du kannst natürlich die Bereiche zum Lernen, Wäsche waschen & Spaß haben mit nutzen.

Darüber hinaus stellen wir zum Einzug eine einmalige Gebühr in Höhe von **EUR 400** in Rechnung, um dir fortlaufend und dauerhaft alle zusätzlichen Serviceleistungen anbieten zu können.

Zum Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir einen Immatrikulationsnachweis, eine Mietkaution, eine Schuldbetrittserklärung eines Bürgen, sowie die Zustimmung zur Abbuchung der monatlichen Mietbeträge von dir. Aber keine Sorge, wir haben entsprechende Formulare für dich vorbereitet.



**Falls du noch Fragen hast,  
melde dich unter**

 **booking@staytoo.de**

 **040-38022-4555**

  **/westaytoo**

**www.staytoo.de**



