



**Gewinnbringende Immobilie für Anleger oder viel Platz für die eigene Familie!
Einfamilienhaus, auch mit Einliegerwohnung für Oma und Opa in
Stadtlengsfeld!**

| | |
|--------------------|----------------------|
| Objekt: | fH-GR-09 |
| Ort: | 36457 Stadtlengsfeld |
| Objekttyp: | Doppelhaus |
| Baujahr: | 1950 |
| Wohnfläche gesamt: | 150 m ² |
| Grundstück: | 484 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 12 |
| Anzahl Wohnungen: | 3 |
| Stellplätze: | Stellplätze im Hof |
| Energieausweis: | vorhanden |



Modernisiertes Haus mit 3 Wohnungen.

Sie finden in dem Haus viel Platz auf 3 Etagen plus Keller. Das Erdgeschoss und Obergeschoss sind renoviert und können sofort bezogen werden, während das Dachgeschoss noch auf eine Renovierung wartet.

Sie brauchen etwas mehr Platz und möchten das Haus selbst bewohnen? Dann finden Sie in den 3 Etagen sicher für jeden sein persönliches Reich. Oder denken Sie daran, Oma und Opa zu sich zu nehmen? Das Erdgeschoss bietet eine abgeschlossene, modernisierte und bezugsfertige Wohnung, die bequem erreichbar ist.

Das Haus ist in einwandfreiem Zustand und wird derzeit als 3-Familienhaus vermietet. Die Wohnung im Erdgeschoss ist vermietet, die Wohnung im Obergeschoss wird im August frei. Erd- und Obergeschoss sind modernisiert und renoviert. Im Dachgeschoss wartet eine gemütliche Wohnung für 1 - 2 Personen auf Nachmieter, nachdem hier renoviert wurde. Das Haus liegt am Ortsrand in ruhiger Lage im Ortsteil Menzengraben an einer kleinen Anliegerstraße.

In Stadtlengsfeld finden Sie eine einzigartige Altstadt mit guter Infrastruktur, Schulen, Tagesstätten, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Freizeit und ärztliche Betreuung. Nach wenigen Kilometern sind Sie in Bad Hersfeld, Bad Salzungen, Eisenach.

Kaufpreis: 139.000,00 €

zzgl. 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt.



Ihr Ansprechpartner
Uwe Krell
Tel.: 0173 3597664
Tel.: 03695 853358

family Home UG
Plantagenweg 61 A
Stadtbüro Nappenplatz 13
36433 Bad Salzungen

Email: info@familyhome.jetzt
www.familyhome.jetzt