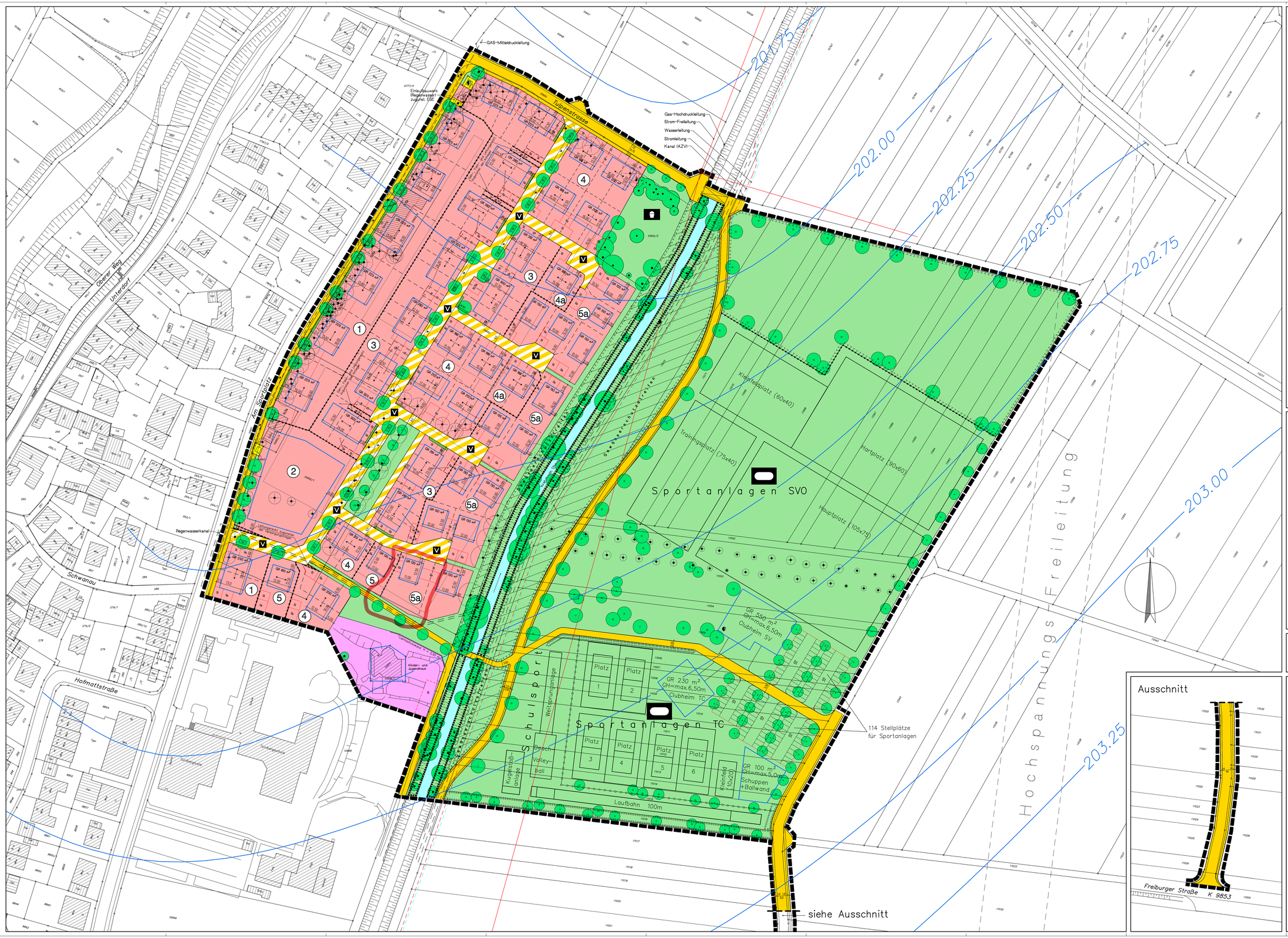

Legende

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Grünflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Verkehrsbegleitgrün
- V – Öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Bereich)
- P – Öffentliche Parkfläche
- GW+RW – Gehweg und Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Trafostation
- KV – Kabelverteiler
- St / Ge – Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
- Baugrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- sonstige Abgrenzung
- gr,Fr,Ir – Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Firstrichtung
- GR – Grundfläche in m² max.
- 0,4 – Grundflächenzahl
- GH – Gebäudehöhe in m max.
- ED – nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H – nur Hausgruppen zulässig
- o – offene Bauweise
- b – besonders (abweichende) Bauweise
- max. 6 WE – max. Anzahl der Wohneinheiten
- Wasserflächen
- Böschung
- Pflanzbindung (Erhaltung) von Bäumen
- Pflanzgebot (Anpflanzung) von Bäumen
- vorhandener Baum
- Pflanzgebot für Hecke
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Spielplatz
- Sportanlagen
- 202.75 – Grundwasserhöhen in m über NN (Mittleres Hochwasser MHW)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Nutzung der Baugebiete

Baugebiet	Traufhöhe in m max. / Firsthöhe in m max.
Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche in m² max.	——
Bauweise	Dachneigung
zusätzliche Festsetzungen	

1	2	3	4
WA	WA	WA	WA
TH 6,80 / FH 12,50	TH 6,80 / FH 12,50	TH 6,80 / FH 12,50	TH 6,80 / FH 12,50
GR in m² max. —	0,4 —	GR in m² max. —	GR in m² max. —
o 35–45°	b 35–45°	ED 35–45°	ED 35–45°
max. 6 WE		max. 1 WE	bei E max.2 WE, bei D max.2 WE/DHH

4a	5	5a
WA	WA	WA
TH 4,75 / FH 11,00	TH 6,80 / FH 12,50	TH 4,75 / FH 11,00
GR in m² max. —	GR in m² max. —	GR in m² max. —
ED 35–45°	ED 35–45°	ED 35–45°
bei E max.2 WE, bei D max.2 WE/DHH	bei E max.2 WE, bei D max.1 WE/DHH	bei E max.2 WE, bei D max.1 WE/DHH

Textliche Festsetzungen vom 15.03.2005
Satzung für den Bebauungsplan:
und die örtlichen Bauvorschriften vom 31.08.2005

Ausschnitt

Stadtplanungsamt
Bearbeitet von Birkel/Bauer
L.S.
gez. Daseking
Ltd. Stadtbaudirektor

Tiefbauamt
Bearbeitet von Geisert
L.S.
gez. Dr. Haag
Stadtbaudirektor

Vermessungsamt
Die Plangrundlage (Katasterkarte) für diesen Bebauungsplan entspricht dem Stand vom
Juli 2004
L.S.
gez. Kible
Stadtvermessungsrat

Bürgermeisteramt (Dez. IV)
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:
Aufstellungsbeschluss ... 27.06.2000 ... Bekanntgem.14.07.2000/21.02.2004
Darlegung vom ... 21.02.2004 ... bis ... 31.03.2004
Erörterung am ... 10.03.2004
Offenlagebeschluss ... 30.11.2004
Offenlage vom ... 20.12.2004 ... bis ... 21.01.2005 ... Bekanntgem. 11.12.2004
Satzungsbeschluss ... 15.03.2005
L.S.
Freiburg i.Br. den 29.08.2005
gez. Dr. Schmelas
Bürgermeister

Bürgermeisteramt (Dez.I)
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein und wird hiermit ausgefertigt.
L.S.
Freiburg i.Br. den 31.08.2005
gez. Dr. Salomon
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach §10, Abs.3 BauGB / Rechtsverbindlich ab 15.10.2005

STADT FREIBURG I. BREISGAU

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Baugebiet

Alter Sportplatz / Fänchelen

Stadtteil: Opfingen — Plan-Nr.: 6-139

Plandatum: 30.11.2004 / 15.03.2005 — M 1:500