

## Exposé

**Adresse** An der Schonung 19, 19a, 19b / An der Schonung 19a  
27478 Cuxhaven  
Niedersachsen  
Deutschland

**Ansprechpartner** HREM "Vermietungsabteilung"  
Trittauer Amtsweg, 19, 22179 Hamburg  
E-Mail (Arbeit): post@hrem-gmbh.de

### Verwaltungseinheit

<b>verfügbar ab</b>	01.05.2026	<b>Miete</b>	450,00 €
<b>Art der Einheit</b>	Wohneinheit	<b>Betriebskosten-VZ</b>	175,00 €
<b>Beschreibung</b>	WE 08	<b>Summe der monatlichen Kosten</b>	<b>625,00 €</b>
<b>Verwaltungseinheitenkategorie</b>	Etagenwohnung	<b>Kautionsbetrag</b>	<b>1.350,00 €</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2,0	<b>Provision</b>	-
<b>Gesamtfläche</b>	47,95 m <sup>2</sup>	<b>Bemerkungen zur Provision</b>	-
<b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>	47,95 m <sup>2</sup>		
<b>Etagennummer</b>	2		
<b>Lage</b>	DG mitte		
<b>Baujahr</b>	1996		

### Ausstattung

<b>Sonstiges</b>	Rauchmelder
<b>Warmwasserversorgung</b>	Zentrale Versorgung
<b>zusätzlich zur Verwaltungseinheit</b>	Keller

### Zusatzinformationen

<b>barrierefrei</b>	nein
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>	nein
<b>betreutes Wohnen</b>	nein
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	ja
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	-
<b>Anzahl der Schlafzimmer</b>	-
<b>Jahr der letzten Modernisierung</b>	-
<b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>	gepflegt
<b>Kellernummer</b>	-
<b>Besonderheiten</b>	-

### Gebäude-Energieausweis

<b>gültig bis</b>	-
<b>Gesetzesgrundlage</b>	EnEV 2014
<b>Energieausweistyp</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme</b>	157,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser</b>	ja
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)</b>	-
<b>Haupt-Energieträger</b>	Zentralheizung
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E
<b>Haupt-Energieträger</b>	Gas